

KOULUTUKSET 2022



KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN JOHTAVA KOULUTTAJA



www.kiinko.fi

OIKEA VALINTA KOULUTUSKUMPPANIKSI

Me Kiinkolla kannustamme kehittämään osaamista. Meidän tehtävämme on tukea kiinteistö- ja rakentamisalan yritysten ja ammattilaisten menestymistä. Kuljemme rinnalla työuran ensiaskelista asti. Autamme vahvistamaan henkilökohtaista asiantuntijuutta – aina huippujohtoon asti.

Viemme eteenpäin koko kiinteistö- ja rakentamisalan osaamista pitkäjänteisesti ja parhaiden asiantuntijoiden voimin. Koulutustarjontamme avulla saat uusimman tietotaidon ja näkemyksiä myös tulevaisuuden haasteisiin. Otettamme koulutuksiin kiitetään ja arvostetaan.

7

**SYYTÄ
VALITA
KIINKO**

1. Valitse alan laajimmasta ja laadukkaimmasta koulutustarjonnasta
2. Suorita ammattitutkinto, pätevyys-, lisä- tai täydennyskoulutus
3. Opi kouluttajilta, jotka ovat osaamisalojensa huippuammattilaisia
4. Etene tarvittavat askeleet uran alusta aina ammattilaiseksi asti
5. Omaksu ensimmäisenä uusin tietotaito
6. Suunnittele yrityskohtaisia koulutuksia strategisten tavoitteiden mukaan
7. Hyödynnä yli 200 seminaaria ja muuta koulutustapahtumaa vuodessa

5 000

vuosittaista kouluttautujaa, joilta erinomaista palautetta

400

alan parasta asiantuntijaa kouluttajina

200

vuosittaista koulutustapahtumaa

yli 40

vuoden kokemuksella

KIINKO ON ALAN KESKEISTEN TOIMIJOIDEN PERUSTAMA JA OMISTAMA.



KEHITY AMMATILLISELLA POLULLA

Tarjoamme kattavasti koulutuksia kaikilta rakennetun ympäristön toimialoilta. Valitse itsellesi parhaiten sopiva koulutus ja ilmoittaudu mukaan osoitteessa www.kiinko.fi

- 6 KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN HUIPPUSEMINAARIT
- 8 AMMATILLISTA KOULUTUSTA
- 10 ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN
- 14 JOHTAMINEN
- 18 KIINTEISTÖJEN KUNTO JA YLLÄPITO
- 22 KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA KIINTEISTÖJOHTAMINEN
- 26 KIINTEISTÖNVÄLITYS
- 30 KIINTEISTÖPALVELUT
- 32 RAKENNUUTTAMINEN, VALVONTA JA INFRA
- 38 TALOUSHALLINTO
- 42 KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN TUTKIMUS JA KEHITTÄMINEN

VÄRIMERKINTÄ KERTOO LÄHTÖTASON

Värimerkinnästä näet koulutuksen lähtötason. Koulutusohjelman sivujen alareunassa näet vastaavat merkit, samoin jokaisen koulutuksen kohdalla.

- EKSPERTTI:** Osallistuaksesi sinulla tulee olla aikaisempaa alan koulutusta ja usean vuoden kokemus alan tehtävistä. Koulutus sopii vaativissa tehtävissä toimiville.
- TAITAJA:** Jos toimit alan tehtävissä ja tunnet jo koulutuksen aihepiiriä, koulutus sopii sinulle. Osallistumisen edellytyksenä on alan peruskäsitteiden tunteminen.
- TÄYDENTÄJÄ:** Koulutus sopii sinulle, joka olet tulossa alalle tai olet työskennellyt alalla vasta vähän aikaa. Sinulta ei edellytetä aikaisempia opintoja tai alan työkokemusta.

LAAJENNA AMMATILLISTA OSAAMISTA

Tarjoamme virallisia ammatti- ja erikoisammattitutkintoja. Tutkintoihin on määritelty osaamisvaatimukset ja kriteerit, joilla niitä arvioidaan. Nämä tutkinnot sekä Kiinteistö- ja rakentamisalan Executive MBA -koulutus on merkitty koulutusohjelmaan alla olevin merkein.



EMBA: Koulutus hyväksytään KiRa EMBA -valinnaisiin opintoihin. Laaja-alainen koulutus sopii sinulle, jos haluat haastaa itsesi. Sinulla tulee olla soveltuva pohjakoulutus sekä kattava työkokemus.



AMMATITUTKINTO: Jos työskentelet alalla, ja haluat todentaa osaamisesi tai kehittää sitä, voit suorittaa ammatillisen tutkinnon.

ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN

10

Isännöinnin erikoisammattitutkinto	12
Ylempi ammatti-isännöinnin tutkinto (AIT®)	12
Isännöinnin jatkotutkinto (ITS®)	12
Isännöinnin ammattitutkinto	12
Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK)™	12
Vuokrataloisännöinnin koulutus	12
Kiinteistömanagerin koulutus (KMA)™	12
Kiinteistö- ja toimitila-assistentti (KJA)™	13
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI)™	13
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto II (KISI II)™	13
Asumisneuvojan koulutus (ANT)™	13
Isännöinnin perusteet (ISPE)	13
Liiketoiminnan ammattitutkinto:	
Liiketoiminnan palveluiden osaamisala	13

JOHTAMINEN

14

Kiinteistö- ja rakentamisalan EMBA (KiRa EMBA)	16
Kiinteistö- ja rakentamisalan JOKO (KiRa JOKO)	16
Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto (KiRa JET)	16
Lähiesimiestyön ammattitutkinto (KiRa LAT)	16

KIINTEISTÖJEN KUNTO JA YLLÄPITO

18

Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA)™	20
Teknisen isännöitsijän syventävä koulutus ja tutkinto (JatkoTEK)™	20
Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto (PerusteK)™	20
Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto (KOKO)™	20
Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA)™	20
Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)™	20

KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA KIINTEISTÖJOHTAMINEN

22

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP)	24
Kiinteistöjohtaminen	24
Työympäristöjohtaminen	24
Kiinteistösijoittaminen	24
Kiinteistörahoitus	24
Kiinteistöarviointi	24
Kauppakeskusliiketoiminnan johtaminen	25
Kiinteistökehittäminen	25

KIINTEISTÖNVÄLITYS

26

Ylempi kiinteistönvälittäjän tutkinto (YKV)	28
Liiketoiminnan ammattitutkinto:	
Kiinteistönvälityksen osaamisala	28
Kiinteistöedustajan tutkinto (KED®)	28
Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)	28
LKV-valmennus	28
LKV-verkkokurssi	29
LVV-valmennus	29
Kiinteistöarviointi	29

KIINTEISTÖPALVELUT

30

Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT®)	31
Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ®)	31

RAKENNUUTTAMINEN, VALVONTA JA INFRA

32

Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)	34
Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP)	34
Rakennuttaminen (RAP), talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma	34
Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP)	34
Maisemarakennuttaminen (RAP)	35
Maa- ja georakentamisen perusteet	35
Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)	35
Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE)	35
Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen koulutus ja tutkinto (RAKI)™	35
Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE)™	36
Talonrakennustyön valvojan koulutus (RAV)	36
Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVI-TATE)™	36
Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (SÄHKÖ-TATE)	36
Projektipäällikön koulutus	37

TALOUSHALLINTO

38

Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA)	40
Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto osana johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkintoa (KITA JET)	40
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT® II)	40
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT® I)	40
Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT® I) -verkkototeutus	41
Perintätoimen tutkinto (PTT)	41
Vuokravalvonnan tutkinto (VVT)	41
Liiketoiminnan ammattitutkinto:	
Taloushallinnon osaamisala	41

Lue lisää ja ilmoittaudu www.kiinko.fi

KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN HUIPPUSEMINAARIT

Kiinkon vuosittaiset huippuseminaarit houkuttelevat paikalle alan merkittävimmät tekijät. Käytä tilaisuudet hyväksesi ja tule mukaan päivittämään tietosi – kotimaisten ja kansainvälisten trendien lisäksi kuulet uusia näkökulmia ja innostavia keskusteluja. Huippuseminaareissa on helppo verkostoitua sekä jakaa kokemuksia muiden kiinteistö- ja rakentamisalan osaajien kanssa.

RAKENNUTTAMINEN 2022

13.–14.1.2022, Tampere

Rakennuttaminen on RAKLIn ja Kiinkon järjestämä vuosittainen kiinteistö-, rakentamis- ja infra-alan johdon sekä asiantuntijoiden tapaamisfoorumi.

Tampere-talolla järjestettävä foorumi muodostuu kaikille yhteisistä osioista sekä rinnakkaisseminaareista, joissa pureudutaan syvemmin rakennuttamisen eri osa-alueisiin.

KIINTEISTÖALAN VUOSISEMINAARI

11.–12.11.2021, Tampere

10.–11.11.2022, Tampere

Kiinteistöalan Vuosiseminaari on alan laajin vuosittainen kohtaamispaikka. Kiinko on järjestänyt Vuosiseminaaria vuodesta 1995 alkaen.

Vuosiseminaarissa puhutaan koko alan haasteista ja uusista ratkaisuista tuoreista näkökulmista sekä pohditaan toimialan tulevaisuuden suuntaviivoja.

FUTURE SPACES 2022

1.–2.6.2022, Helsinki

Kiinteistö- ja rakentamisalan tulevaisuuden trendit kuulet Kiinkon huippuseminaarissa, jossa myös verkostoituminen on keskeisessä roolissa.

A day of inspiring speeches, discussions and interviews, a novel exhibition experiment, networking and brainstorming in a relaxed environment, and above all an opportunity to add your own input to the event. We hope to act as a platform for highflying professional interaction.

Lue lisää
ja ilmoittaudu:
www.kiinko.fi/kiinkohuiput



KATTAVASTI AJANKOHTAISIA SEMINAAREJA

Kiinko järjestää yli 200 koulutustapahtumaa vuodessa, useita joka kuukausi. Järjestämme myös opintomatkoja ja alumnitapaamisia. Saat viimeisimmän tietotaidon ja pääset jakamaan kokemuksia muiden ammattilaisten kanssa.

- Akateemisen tason huippukouluttajat
- Näköalapaikoilta alaa katsovat asiantuntijat
- Ainutlaatuinen tapa verkostoitua
- Syvällistä osaamista ja työkaluja arkeen
- Uusimpia alan käytäntöjä ja tulevaisuuden ennakkointia

Tässä otteita monipuolisesta tarjonnastamme:

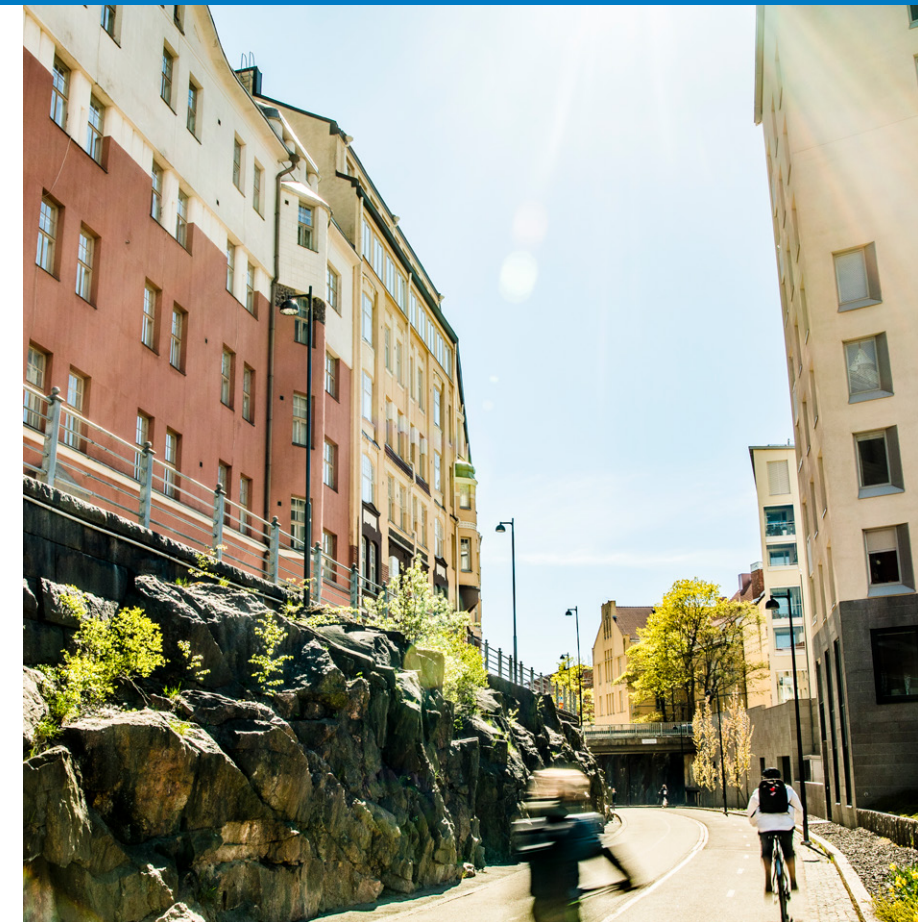
- Kiinteistöjuridiikka
- Kiinteistöpäällikköpäivät
- Tulevaisuuden rakennettu ympäristö
- Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari – Property Valuation Day
- Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen ajankohtaispäivä (RAKIA)™
- PropTech, rakennusten älykkyys ja digitalisoituvat kiinteistöpalvelut
- Työympäristö- ja toimitilajohtaminen
- Kiinteistökohteen johtaminen
- Kiinteistövarallisuuden johtaminen
- Asunto 2022
- Kiinteistösihteeripäivät
- Tiedolla johtaminen

Tarkista
tämänhetkinen,
kattava tarjonta
osoitteesta
www.kiinko.fi
ja ilmoittaudu
mukaan!



AMMATILLISTA KOULUTUSTA

”Sain hurjan paljon lisää tietämystä eri asioihin.”



Ammatillisen tutkintokoulutuksen joustavat ja monipuoliset, työprosesseihin perustuvat opintopolut ovat ammatti-identiteettiä ja -osaamista vahvistavia opintokokonaisuuksia. Voit kehittyä ammatissasi alan parhaiden asiantuntijoiden opissa. Opiskelijamme ovat olleet tyytyväisiä koulutukseemme ja niiden tarjoamiin verkostoitumismahdollisuuksiin. Tule sinäkin osaksi osaavaa joukkoa!

HENKILÖKOHTAISET OPINTOPOLUT

Kaikessa urasuunnittelussa ja osaamisen kehittämisessä on tärkeää pystyä tunnistamaan ja sanoittamaan omaa osaamista – oman alan seuraamisen lisäksi. Kiinkon opintojen ohjauksesta vastaava henkilö kartoittaa kanssasi tämän hetken osaamisen tasosi sekä auttaa sinua suunnittelemaan työelämän tarpeita vastaavan osaamisen hankkimisen. Laadimme jokaiselle opiskelijallemme Henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman. Pääset itse vaikuttamaan opintoihisi sekä tutkinnon suorittamiseesi, jotta saavutat juuri sinulle soveltuvaa osaamista ja ammattitaitoa.

OSAAMISESI ARVIOIDAAN AIDOISSA TYÖTEHTÄVISSÄ

Ammatillisessa koulutuksessa osaamisesi arvioidaan näytössä, joka on oleellinen osa tutkinnon suorittamista. Näyttö on käytännön työtehtävien tekemistä, jolla näytät mitä osaat. Saat näytön arvioinnista hyvää tietoutta kehityksestäsi alan ammattilaisena. Näyttö ja osaamisen arviointi on tärkeä osa ammattilaisena kasvamista!

Tutkintokoulutuksen osaamissisällöt ylläpitävät osaamistasi ajan mukaisena sekä kilpailukykyisenä. Tutkinnon suorittaminen ei hyödytä vain sinua opiskelijana, vaan siitä hyötyy myös organisaatiosi.

Ammatillinen koulutus on suunnattu sinulle, joka haluat syventää ja täydentää ammatillista osaamistasi. Ammatillinen kasvu korostuu tämän päivän työtehtävissä hyvinkin voimakkaasti. Muuttuvat työympäristöt, työpaikat, työtehtävät ja ammateissa vaadittava osaaminen edellyttävät jatkuvaa ammatillisen osaamisen ylläpitämistä ja täydentämistä. Tuemme asiantuntijuutta aina uran ensimetreiltä huippujohtoon.

”Aina
löytyy parannettavaa
ja opittavaa.”



OP Koti Länsi-Suomi Isännöinti Oy:ssä Rauman ja Euran toimistojen isännöintipäällikkönä työskentelevä **Anni Toivonen** alleviivaa, että ammattitaidon ylläpitäminen vaatii jatkuvaa kouluttautumista.

”KIINKO ON EHDOTON YKKÖNEN”

Toivosen työpäivä isännöintipäällikkönä koostuu henkilöstöjohtamisesta sekä toimistojen asiakasyhtiöihin liittyvästä viestinnästä, tiedottamisesta ja yrityksen kannattavuuden seurannasta. Toivosella on lisäksi isännöitäviä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöitä, joissa hän tekee kaikenlaisia isännöinnin työtehtäviä.

– Työni on erittäin monipuolista. Tässä on eduksi, että löytyy organisointitaitoa, sosiaalista pelisilmää sekä taitoa laittaa asiat tärkeys- ja kiireysjärjestykseen sekä reagoida nopeasti erilaisiin tilanteisiin. Tällä alalla pitää myös hyväksyä, etteivät työntekijä ja työ kumpikaan tule koskaan täysin valmiiksi. Aina löytyy parannettavaa ja opittavaa. Isännöinti työnä on itsenäistä ja hyvin monipuolista. Jokainen päivä on erilainen ja, mikä parasta, saa olla tekemisissä ihmisten kanssa.

Toivonen on toiminut pitkään myynnin parissa ennen siirtymistään kiinteistöalalle. Uraan on mahtunut niin yrittäjyys keittiökalustekauppiaana kuin kiinteistönvälitystä ja isännöintiäkin. LKV-tutkinnon Toivonen suoritti jo vuonna 1988. Nykyiseen pestiinsä isännöintipäälliköksi hän siirtyi vuonna 2019.

– Aiempi isännöintipäällikkö jäi eläkkeelle, ja tulin valituksi haun kautta. On ollut mukava huomata, että ihan kaikista aiemmista töistäni on ollut hyötyä tässä työssä.

Toivonen on suorittanut Kiinkolla kokonaisuudet Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®), Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT®) sekä muita lyhyempiä koulutuksia, kuten Uudiskohteen isännöinti-koulutuksen. Toivonen korostaa, että osa koulutuksista on käytännössä välttämättömiä, mutta mukana on paljon kaikenlaista osaamista syventävää ja yleishyödyllistä.

– Isännöitsijän työssä aloittelevalla tietysti IAT perustutkintona on ehdoton aloitus. ITS-koulutus sen sijaan on tärkein isännöinnin arkea tukeva koulutus. Hyvinä lisänä mainittakoon TEK-koulutukset, sillä isännöinti painottuu koko ajan enemmän remonttien ja kunnostusten hoitoon. AIT puolestaan sopii hyvin henkilölle, joka on suuntautumassa johtotehtäviin tai oman yrityksen perustamiseen.

– Monesti kuulee sanottavan, että työ tekijäänsä opettaa, mutta isännöitsijän työssä se ei ole mahdollista. Isännöitsijän työtä säätelee niin monet erilaiset lait, asetukset ja säännöt, että niiden opetteleminen vaatii koulutusta. Samoin taloyhtiön tekniikkaan liittyviä asioita olen oppinut vasta koulutusten kautta.

Toivonen kertoo olevansa erittäin tyytyväinen Kiinkon koulutuksiin ja, ettei olisi edes nykyisessä toimessaan ilman kouluttautumista. Seuraavaksi hän aikoo suorittaa TEK-koulutukset ja joitain lyhyempiä koulutuksia syventääkseen entisestään teknistä osaamistaan.

– Isännöinti oli aluksi minulle kokonaisuutena melko vieras maailma. Kiinkon koulutusten kautta olen päässyt perehtymään kenttään laaja-alaisesti ja pystynyt hyödyntämään opittua työarjessa. Ehdottomasti suosittelen kaikille kiinnostuneille ja alalla oleville. Ammattitaidon ylläpitäminen vaatii jatkuvaa kouluttautumista ja siihen Kiinko on alallamme ehdoton ykkönen.

ISÄNNÖINNIN JA ASUMISEN KOULUTUS

Lainsäädännön ja digitalisaation kehitys, energianhallinnan vaatimukset, korjausrakentamisen edelleen kasvava tarve sekä asukkaiden ja osakkaiden kasvanut tietämys asettavat vaatimuksia isännöintialalla toimivien asiantuntemukselle.

Isännöintialan muutokset luovat jatkuvia kehityshaasteita myös kokeneiden ammatti-isännöitsijöiden osaamiselle. Kiinkon koulutuksissa saat vastauksia ajankohtaisiin kysymyksiin ja uutta käytäntöön sovellettavaa tietoa. Koulutuksemme tehostavat ala- ja tehtäväkohtaisen osaamisen lisäksi yhteistyö- ja viestintätaitoja sekä ajankäytön hallintaa.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Asumisen palveluseminaari
- Ammatti-isännöitsijän tiedonpäivitys
- Vuokrataloisännöinnin ajankohtaispäivät
- Kiinteistöjuridiikka 2022
- Asumisneuvojapäivät
- Kiinteistösihteeripäivät
- Vuokrataloyhtiöiden talous- ja hallintopäivä
- ARA- ja ASO-päivät

Isännöinnin erikoisammattitutkinto	Ylempi ammatti-isännöinnin tutkinto (AIT®)	Isännöinnin jatkotutkinto (ITS®)
Isännöinnin ammattitutkinto (asunto-osakeyhtiön isännöinti, vuokratalon isännöinti, toimitilaisännöinti)	Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus (IK)™	Vuokrataloisännöinnin koulutus
Kiinteistömanagerin koulutus (KMA)™	Kiinteistö- ja toimitila-assistentti (KJA)™	Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI)™
Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto II (KISI II)™	Asumisneuvojan koulutus (ANT)™	Isännöinnin perusteet (ISPE)
	Liiketoiminnan ammattitutkinto, liiketoiminnan palveluiden osaamisala	



ISÄNNÖINNIN ERIKOISAMMATTITUTKINTO

Tule hankkimaan todistus osaamisesi kattavuudesta. Isännöinnin erikoisammattitutkinto on ammatillinen tutkinto, jonka voit suorittaa joustavasti käytännön töissä.

Erikoisammattitutkinto koostuu kahdesta pakollisesta ja yhdestä valinnaisesta osasta. Osat sisältävät asiakaskokemuksen tuottamista ja palveluverkoston hallintaa sekä tavoitteellista kiinteistöjohtamista. Valinnaisessa osiossa pääset syventymään toiveidesi mukaan isännöinnin kehittämissuunnitelmaan tai vaativassa korjaushankkeessa toimimiseen.

Sinun tulee toimia ammatti-isännöinnin tehtävissä, jotta voit näyttää osaamisesi työpaikalla. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava isännöintialan ammattilainen voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

Aloitut: jatkuva haku

YLEMPI AMMATTI-ISÄNNÖINNIN TUTKINTO (AIT®)

Tämä koulutus on kokeneille isännöinnin ammattilaisille, jotka haluavat vahvistaa ja syventää osaamistaan isännöinnin eri osa-alueilla. Asiantuntijamme avaavat näkökulmia hallinnon johtamiseen ja tarjoavat hyödyllisiä neuvoja omistajien sekä palveluverkon kanssa tehtävään kehitystyöhön. Perehdyt omaisuuden arvoa kehittävään strategiseen asiakkuuksien hoitamiseen sekä keskeiseen lainsäädäntöön. Saat avaimet niin asiakasyhtiöiden kuin oman liiketoiminnan talouden ja strategian johtamiseen. Harjaannut toimimaan vaativienkin projektien sekä kehittämis- ja korjaushankkeiden tilaajana että vetäjänä. Saat vahvat valmiudet alalla tunnetun ja arvostetun AIT®-tutkinnon suorittamiseen. Osaamistasi hiovat huippuunsa myös keskustelut muiden alan osaajien kanssa. Koulutuksen aikana järjestetään vapaaehtoinen ulkomaan opintomatka.

Hakijalta edellytetään neljän vuoden isännöintikokemusta, josta vähintään kaksi vuotta päätoimista tai viisi vuotta muuta soveltuvaan katsottavaa kokemusta kiinteistöalalta. Tämän koulutuksen aloittaessasi sinulla pitää olla suoritettuna joko ITS®-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto

Aloitut: kerran vuodessa

Kesto: noin 24 kuukautta

ISÄNNÖINNIN JATKOTUTKINTO (ITS®)

Koulutusohjelma vie isännöitsijän tehtävissä toimivan osaamisen entistä korkeammalle tasolle. Ajankohtainen tietopaketti ja keskustelut alan osaajien kanssa vahvistavat sekä päivittävät ammattitaitoasi.

Tule kuulemaan, miten asunto-osakeyhtiön isännöinnin kannalta keskeisimmät toimintatavat ja erityiskysymykset ovat muuttuneet. Opit hyödyntämään työssäsi tehokkaasti tietoa lainsäädännöstä, riskienhallinnasta ja taloudenpidon valvonnasta. Hiot kohdennetusti työssäsi tarvittavia taitoja ja syvennät osaamistasi asiakkuuksien hoitamisesta sekä kiinteistöjen hallinnoinnista ja arvon säilyttämisestä suunnitelmallisella teknisellä ylläpidolla. Suorittuasi ITS®-tutkinnon pystyt hoitamaan menestyksekkäästi ammatti-isännöitsijän tehtäviä.

Osallistuaksesi sinulla täytyy olla suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto tai sinulla pitää olla vastaavaa osaamista. Osallistujilta edellytetään myös vuoden työkokemusta päätoimisesta isännöinnistä.

Aloitut: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: noin 18 kuukautta



ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO

Todenna osaamisesi arvostetulla Isännöinnin ammattitutkinnolla. Tutkinto suoritetaan osoittamalla tutkinnon perusteiden edellyttämä ammattitaito asunto-osakeyhtiöiden, vuokratilojen tai toimitilojen isännöintitehtävissä.

Jotta voit suorittaa tutkinnon, tulee sinun työskennellä tutkinnon perusteiden mukaisissa isännöinnin tehtävissä. Näin näytät osaamisesi ja todennat ammattitaitosi omassa työssäsi. Isännöinnin ammattitutkinto muodostuu yhdestä pakollisesta ja kahdesta valinnaisesta tutkinnon osasta. Suunnitteleme yhdessä kanssasi sinulle sopivimman tavan tutkinnon suorittamiseen. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava isännöintialan ammattilainen voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

Aloitut: jatkuva haku

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖINTIKOULUTUS (IK)™

Ammattimaisen isännöitsijän ura kannattaa aloittaa tästä koulutuksesta. Tule oppimaan asiantuntevien kouluttajiemme johdolla perusvalmiudet isännöintiin. Saat ajantasaisen ja perusteellisen tietopaketin sekä valmiudet suorittaa Isännöinnin ammattitutkinto, kun sinulla on alan työpaikka.

Koulutus on tarkoitettu isännöintialalle aikoville ja esimerkiksi alan vaihtajille. Osallistujalta ei edellytetä aiempaa isännöintikokemusta, mutta perusymmärrys asunto-osakeyhtiön toiminnasta sekä taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa.

Työllistyttyäsi alalle koulutuksen aikana tai sen jälkeen, voit suorittaa Isännöinnin ammattitutkinnon suoraan näytöin.

Aloitut: 2 kertaa vuodessa

Kesto: 13 kuukautta

VUOKRATALOISÄNNÖINNIN KOULUTUS

Koulutuksessa saat hyvät perusvalmiudet suoraomisteisen asuinvuokratalon isännöintitehtävien hoitamiseen, ja samalla se valmistaa sinua suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinnon. Koulutuksessa käsitellään pääasiassa aiheita, jotka on määritelty Isännöinnin ammattitutkinnon perusteissa.

Koulutus sopii sinulle, joka työskentelet tai olet juuri aloittamassa vuokratilojen isännöitsijänä tai isännöintiin liittyvissä tehtävissä.

Aloitut: kerran vuodessa

Kesto: noin 12 kuukautta

KIINTEISTÖMANAGERIN KOULUTUS (KMA)™

Tässä koulutuksessa pääset kehittämään valmiuksiasi toimia liike- ja toimitilakiinteistöjen parissa tuloksellisesti ja asiakaslähtöisesti. Koulutus soveltuu niin managereille kuin isännöitsijöille, joiden vastuulla on tehtäviä toimitilojen hallinnon, ylläpidon, sopimusjuridiikan, käyttöturvallisuuden ja riskienhallinnan sekä talouden osa-alueilla.

Koulutuksen yhteydessä voit suorittaa Isännöinnin ammattitutkinnosta tutkinnon osan: Toimitilaisännöinti.

Aloitut: kerran vuodessa

Kesto: 6 kuukautta

KIINTEISTÖ- JA TOIMITILA-ASSISTENTTI (KJA)™

Tämä koulutus on tarkoitettu toimitilojen parissa asiakastyötä (sisäistä ja ulkoista) tekeville sihteereille, assistenteille ja koordinaattoreille.

Pääset perehtymään liikehuoneistojen vuokraamisen lainsäädäntöön, sopimushallintaan, tietosuojakysymyksiin, työympäristöasioihin, brändin ja viestinnän kehittämiseen, organisaation taloudellisen informaation tulkintaan sekä vuorovaikutustaitojen kehittämiseen. Opintoja syvennetään laitimalla lopputyönä omaan työhön tai toimintaympäristöön liittyvä kehittämishanke.

Aloitut: kerran vuodessa

Kesto: 4 kuukautta

KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO (KISI)™

Kehitä osaamistasi ja ammattitaitoasi kiinteistösihteerin monipuolisissa työtehtävissä ja varmista samalla, että käytössäsi on viimeisin tieto alasta. Koulutus soveltuu niin kiinteistöalan toimisto- ja asiakaspalvelutehtäviin siirtyville kuin tehtävissä jo työskenteleville henkilöille, jotka haluavat päivittää osaamistaan. Koulutuksessa opit hallitsemaan työtehtäväsi kannalta oleelliset lainsäädännön ja taloushallinnon asiat sekä vastaamaan isännöitsijän työparina sujuvasta asiakaspalvelusta ja viestinnästä.

Aloitut: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 4 kuukautta

KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO II (KISI II)™

Koulutus syventää ja laajentaa ammattitaitoasi kiinteistösihteerin työssä. Asiantuntijoiden puheenvuorot ja kokemusten vaihto kollegojen kanssa tuovat laaja-alaista näkemystä toimialan ajankohtaisista aiheista mm. juridiikan ja talouden saralla. Koulutuksessa pureudutaan myös aina ajankohtaisiin tiimityöskentelyn ja itsensä johtamisen teemoihin. KISI II -koulutus on kohdennettu sinulle, jolla on jo alan kokemusta ja haluat laajentaa ja syventää osaamistasi.

Aloitut: kerran vuodessa

Kesto: 4 kuukautta

ASUMISNEUVOJAN KOULUTUS (ANT)™

Tutustu asumisneuvonnan kenttään asiantuntijoiden johdolla ja opi tunnistamaan sekä kohtaamaan asumisen ongelmia ja niiden ennaltaehkäisyä onnistuneesti. Koulutuksessa saat parhaat vinkit asumisneuvontatyön hoitamiseen ja ongelmatilanteiden ratkaisuun.

Koulutus on suunnattu niille, joiden tehtäviin kuuluvat muun muassa asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumisen neuvonta- ja ohjaustehtävät. Osallistujat voivat olla esimerkiksi asumisneuvoja, kiinteistösihteereitä, isännöitsijöitä tai vuokratilavojia. Koulutuksen yhteydessä sinun on mahdollisuus suorittaa Isännöinnin ammattitutkinnon osa: Asumisneuvonta.

Aloitut: kerran vuodessa

Kesto: 6 kuukautta

ISÄNNÖINNIN PERUSTEET (ISPE)™

Koulutus on oikea valinta sinulle, joka haluat perehtyä isännöitsijän ammattiin tehokkaasti, perusteista alkaen. Saat perustiedot asunto-osakeyhtiön isännöinnistä ja opit, millaisia vastuuta ja velvollisuuksia tehtävään liittyy. Perehdyt isännöinnin tehtäviin, hallinto- ja talousasioihin sekä tekniseen ylläpitoon. Jokaiselle keskeiselle osa-alueelle on varattu oma päivänsä.

Koulutus tarjoaa hyvän perustan sivutoimisille isännöitsijöille, isännöinnin ammattia harkitseville tai muiden alojen osaajille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa.

Aloitut: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 3 päivää



LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO Liiketoiminnan palveluiden osaamisala

Liiketoiminnan ammattitutkinnon liiketoiminnan palveluiden osaamisala soveltuu erinomaisesti isännöinti- ja kiinteistöpalvelualan yritysten hallinnollisissa tehtävissä toimiville. Jos sinulle on kertynyt työkokemusta, voit hakeutua suorittamaan tutkintoa suoraan näytöin.

Liiketoiminnan ammattitutkinto on rakennettu palvelualojen tarpeisiin. Kiinteistösihteerin koulutus toimii valmentavana koulutuksena tutkintoon. Tutkinnon suorittaminen liiketoiminnan palveluiden osaamisalalla syventää osaamistasi näissä kiinteistöalan tukipalveluissa.

Tutkinnon suoritettuasi osaat toimia monipuolisesti assistentti- ja sihteeritehtävissä ja/tai aula- ja monipalvelutehtävissä erilaisissa organisaatioissa. Tutkintoon kuuluu yksi pakollinen ja kaksi valinnaista tutkinnon osaa, valinnaiset tutkinnon osat valitset työtehtäviesi ja osaamisesi mukaan. Lähtökohtana opiskelijalla tulee olla 2–3 vuoden työkokemusta vastaavat tiedot.

Ajoitus ja kesto: yksilöllisen tarpeen mukaan

Lue lisää ja ilmoittaudu:
www.kiinko.fi

”Luennoitsijoilta olen saanut konkreettisia esimerkkejä tehdyistä projekteista ja hankkeista.”



Kiinteistömanagerina Palmia Oy:n Liike-toiminnan kehitys ja tuki -yksikössä työskentelevä **Todi Lindh** on pitänyt Kiinkon koulutuksissa etenkin laadukkaasta opetuksesta ja hedelmällisistä keskusteluista.

OMAN OSAAMISEN KEHITTÄMINEN KANNATTAA

Kunnossapitojen suunnittelu ja seuranta, palveluverkoston sopimukset ja käyttäjäpalvelut, energiatehokkuuden seuranta ja optimointi, huoltokirjan ylläpito ja kehittäminen, turvallisuusjohtaminen sekä monenlaiset erikseen sovittavat projektikokonaisuudet. Niistä koostuu Lindhin monipuolinen työarkki.

Hän on toiminut erilaisissa kiinteistöalan tehtävissä 15 vuoden ajan. Aiempien tittleiden listalta löytyy muun muassa huoltomiestä, palveluohjaajaa ja palveluesimiestä. Päätyminen alalle on ollut erilaisten sattumusten summa, mutta asiakaslähtöinen työ tuntuu omalta.

– Tässä työssä pääsee pitkälle, jos tekee kaikkensa palvellakseen asiakasta, arvostaa omaa työpanosta ja pitää kiinni ammattitilpeydestä. Siihen päälle vielä sopiva ripaus uteliaisuutta ja koulutuksia, niin hyvä tulee!

Lindh on syventänyt osaamistaan osallistumalla työnsä ohessa Kiinkon koulutuksiin. Käytyinä ovat Huoltomestarin (HMT) sekä Kiinteistöpäällikön (FMA) tutkinnot. Tällä hetkellä Lindh suorittaa Johtamisen ja yritysjohtamisen koulutusta ja erikoisammattitutkintoa (KiRa JET). Hän kokee kaiken opitun olleen hyödyksi ja edistäneen tavalla tai toisella omaa työuraa.

– Erityisen hienona ja arvokkaana pidän sitä, että olen päässyt verkostoitumaan ja vaihtamaan ajatuksia muiden opiskelijoiden kanssa. Luennoitsijoilta olen saanut konkreettisia esimerkkejä tehdyistä projekteista ja hankkeista.

Lindhillä on pelkästään hyvää sanottavaa Kiinkon koulutuksista ja opiskelusta yleensä. Oman osaamisen kehittäminen on hänen mukaansa aina kannattava sijoitus. On myös tärkeää päivittää omaa tietotaitoa vastaamaan nykypäivän vaatimuksiin.

– Kiinkon luennoitsijat ovat omien alojensa asiantuntijoita ja antavat monipuolisen sekä avartavan opiskelukokemuksen, jota on mahdollisuus syventää aina omien tarpeiden mukaan. Sähköinen opetusympäristö Optima on selkeä käyttää, mikä tekee oman opiskelun seuraamisesta ja aineiston käsittelystä helppoa. Suositelen lämpimästi!

”Monipuolinen sisältö, joka oli toteutettu suunnitelmallisesti.”

JOHTAMISKOULUTUS

Alati muuttuva työelämä asettaa esimiestyölle ja johtamiselle yhä monimuotoisempia haasteita sekä tarpeen kehittymiselle. Johtajien on osattava johtaa niin verkostoja kuin muutostakin ja pystyttävä ohjaamaan liiketoiminnan asiakaslähtöisyyttä sekä innovatiivisuutta. Koulutuksemme vastaavat johtajuuden monipuolisiin tarpeisiin. Osaamisen päivittäminen tuo varmuutta ratkaisuihin ja auttaa luomaan organisaatiota menestykseen.



Kiinteistö- ja rakentamisalan
EMBA (KiRa EMBA)

Kiinteistö- ja rakentamisalan
JOKO (KiRa JOKO)

Johtamisen ja yritysjohtamisen
erikoisammattitutkinto (KiRa JET)

Lähiesiästyön
ammattitutkinto (KiRa LAT)



KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN EMBA (KiRa EMBA)

Kiinkon ja Tampereen yliopiston yhdessä järjestämä Kiinteistö- ja rakentamisanalan Executive MBA eli KiRa EMBA -ohjelma on tulosta takova yhdistelmä akateemista tutkimustietoa sekä yritysmaailman vankkaa kokemusta.

Koulutus haastaa uudistamaan liiketoimintaosaamista ja strategista ajattelua sekä kasvamaan johtajana. Pääset jakamaan kokemuksia alan huippuosaajien ja samassa asemassa toimivien ammattilaisten kanssa – niin Suomessa kuin kansainvälisellä areenalla. Saat käyttöösi viimeisimmät työkalut, joilla opit nostamaan näkyväksi yrityksesi asiantuntemuksen ja valjastamaan sen asiakkaiden hyödyksi.

Ohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakentamisanalan johtotehtävissä toimiville ja muille kokeneille avainhenkilöille. Tule vahvistamaan johtamisosaamisesi lisäksi yrityksesi ja koko toimialan kehittymistä. Ohjelma kohdistuu johtamisen kehittämiseen kolmella eri tasolla:

- Liiketoimintaosaamisen ja strategisen ajattelun kehittämisen näkökulma.
- Ihmistien johtamisen näkökulma.
- Yksilön kehittymisen ja johtajana kasvamisen näkökulma.

Ohjelma koostuu neljästä osasta:

1. Yhteiset opinnot, 25 koulutuspäivää
2. Ulkomaan opintopaketti, 4–5 koulutuspäivää (sisältää matkustamisen)
3. EMBA-kehittämistehtävä
4. Valinnaiset opinnot (soveltuissa koulutuksissa on oppaassa EMBA-merkki)

Voit hyödyntää aikaisemmin suorittamiasi liikkeenjohtamisen ja kiinteistö- ja rakentamisanalan johtamisen opintoja tässä ohjelmassa.

Aloitust: kahden vuoden välein, seuraava keväällä 2023.

Kesto: noin 3 vuotta, 26 koulutuspäivää



KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN JOKO (KiRa JOKO)

Taklaa johtamishaasteet ja kehity toimimaan tuloksellisesti niin kotimaisissa kuin kansainvälisissäkin toimintaympäristöissä. Uudista strateginen ajattelusi organisaation menestyksen tueksi, hio toimintaasi muuttuvassa sidosryhmäympäristössä ja opi saamaan valmentavalla johtamisella paras panos henkilöstöltä.

Koulutuksen teemat käsittelevät monipuolisesti johtamisen ajan-kohtaisimpia aiheita:

- Muuttuva toimintaympäristö
- Strategiatyö ja tiedolla johtaminen
- Brändit ja markkinointi
- Asiakkuuksien johtaminen
- Talouden johtaminen
- Juridiikka ja työläinsäädäntö
- Työyhteisön valmentava johtaminen
- Vastuullisuus ja viestintä

Pääset vaihtamaan kokemuksia ja näkemyksiä mielenkiintoisissa keskusteluissa ja sparrailemaan uusia ideoita sekä korkeatasoisten kouluttajien että uusista tuulista innostuneiden vertaistesi kanssa.

Koulutus on kohdennettu niin yksityisen kuin julkisenkin sektorin kiinteistö- ja rakentamisanalan johtajille, päälliköille, esimiehille ja asiantuntijoille. Kiinko järjestää koulutuksen yhteistyössä Tampereen yliopiston kanssa.

Aloitust: kerran vuodessa

Kesto: noin 1 vuosi, 18 koulutuspäivää



JOHTAMISEN JA YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO (KiRa JET)

Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto on ammatillinen tutkinto, joka päivittää ja todentaa osaamisesi. Saat viimeisimmän tietotaidon, jonka avulla tartut johtamishaasteisiin varmin ottein. Tutkintokoulutus sopii henkilöille, joilla on jo vahva oman toimialansa asiantuntemus ja jotka haluavat kehittää johtamisosaamistaan. Uudistettu tutkinto sopii myös pitkään alalla toimivalle yrittäjälle, joka hakee uutta intoa yrityksensä kehittämiseen.

Tutkintokoulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan juuri sinulle sopivaksi. Mikäli sinulla on jo vahvaa osaamista, voit suorittaa tutkinnon näytöillä ja arvioitavalla osaamisesi ilman teoriaopintoja.

Tutkinnon suorittaminen antaa tulosta tuovat neuvot käytännön johtamistilanteisiin. Lisäksi pääset syventymään johonkin työsi kannalta oleelliseen johtamisen alueeseen. Tutkinnon myötä et kehity ainoastaan sinä vaan myös koko organisaatiosi.

Aloitust: jatkuva haku



LÄHIESIMIESTYÖN AMMATTITUTKINTO (KiRa LAT)

Lähiesimiestyön ammattitutkinto on tarkoitettu sinulle, joka toimit tiimin, työryhmän tai palveluyksikön lähiesimiehenä ja työnjohtajana. Voit myös olla vasta siirtymässä esimies- ja työnjohtotehtäviin.

Hyvä ja toimiva esimiestyö on jokaisen organisaation peruspilari. Tutkinnon suoritettuasi sinulla on hyvät edellytykset ohjata työryhmän työskentelyä, perehdyttää uusia työntekijöitä ja samalla kehittää tiimisi toimintaa. Lähiesimiestyön ammattitutkinnossa pääset kehittämään omaa työtäsi ammattitaitoisten kouluttajien johdolla ja samalla opit muiden opiskelijoiden kokemuksista.

Tutkintokoulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan juuri sinulle sopivaksi. Mikäli sinulla on jo vahvaa osaamista, voit suorittaa tutkinnon näytöillä ja arvioitavalla osaamisesi ilman teoriaopintoja. Tutkinto sopii kaikille toimialoille.

Aloitust: jatkuva haku

Lue lisää ja
ilmoittaudu:
www.kiinko.fi

”Kiinteistöpäällikön on tunnettava vastuunsa ja tiedettävä mitä ympärillä tapahtuu.”



Kansallis-yhtiöiden kiinteistöpäällikkö **Henri Honkanen** (PerusTEK, FMA) pitää konkreettisia ja käytännönläheisiä tapaus-esimerkkejä hyvänä oppimisen välineenä.

”ARVOKASTA TIETOTAITOA TYÖARJESTA SUORIUTUMISEEN”

Muun muassa kiinteistöjen teknisestä ja taloudellisesta johtamisesta vastaava ja ajoittain myös rakennuttajan töitä tekevä Honkanen on saanut Kiinkon koulutuksista runsaasti eväitä ammattiinsa.

– Olen suorittanut Kiinkossa Teknisen isännöitsijän tutkinnon (PerusTEK™) ja Kiinteistöpäällikön tutkinnon (FMA™). Molemmat tutkinnot ovat antaneet arvokasta tietotaitoa työarjesta suoriutumiseen. Kokeneiden ammattilaisten pitämät luennot ja etenkin konkreettiset esimerkitapaukset, joita luennoitsijat meille jakoivat, ovat jääneet mieleen ja myös osaksi työarkea.

Kiinteistövästäänkin aiemmin työskennellyt Honkanen on ollut pienestä pitäen kiinnostunut tekniikasta. Kipinä eri sähkölaitteita ja -järjestelmiä kohtaan sai hänet kouluttautumaan aikoinaan energia- ja sähkötekniikan asentajaksi, minkä lisäksi häneltä löytyy hihasta myös taloushallinnon ammattitutkinto. Työnkuva turkulaisessa kiinteistösijoitus- ja kehitysyhtiössä sen sijaan koostuu esimerkiksi vuokralaisten kontaktoimisesta, budjettien laadinnasta ja seurannasta, kiinteistöhuollon ohjauksesta, korjausremonttien suunnittelusta ja toteutuksesta, sekä erilaisista ylläpitotehtävistä.

– Kiinteistöpäällikön on tunnettava vastuunsa ja tiedettävä mitä ympärillä tapahtuu. Tämä vaatii toimistotyön lisäksi jalkautumista paikan päälle, joten työ voi olla hyvinkin liikkuvaa ja ympäristöt saattavat vaihtua tiuhaan. Lisäksi kaikki laitteistot ja tekniset järjestelmät pitää olla hallussa, joten omaa tietotaitoa on päivitettävä säännöllisesti. Työn suola onkin juuri se, että työtehtävät ovat monipuolisia ja jokainen päivä on varmasti erilainen. Kaikista suoritetuista koulutuksista ja tehdyistä töistä on ollut valtavasti hyötyä oppimisen kannalta.

Juuri nyt opiskelut on opiskeltu, mutta tulevaisuudessa Honkanen saattaisi kiinnostaa isännöitsijälle tarkoitetut tutkinnot ja lisäkoulutukset, tulevista haasteista ja tarpeista riippuen. Kiinkon koulutuksia Honkanen suosittelee lämpimästi.

– Kiinkon koulutukset tarjoavat hyvän alun perusasioita opetteleville tai niille, jotka haluavat kehittyä nykyisissä työtehtävissään. Konkreettisten ja käytännönläheisten esimerkkien kautta omat tiedot karttuvat merkittävästi. Lisäpisteet Kiinkolle siitään, että vaikka vuosina 2020–2021 pandemia sekoitti monien opinnot, niin etäluennot järjestettiin niin hyvin kuin mahdollista. Koulutus-päivät pysyivät mielenkiintoisina poikkeusoloista huolimatta.

KIINTEISTÖJEN KUNNON JA YLLÄPIDON KOULUTUS

Kiinteistön teknisen ylläpidon asiantuntijoiden on oltava ajan hermolla jatkuvasti muuttuvalla alalla. Teknisillä palveluilla turvataan kiinteistön käyttövarmuus sekä minimoidaan käyttökatko- ja olosuhderiskit. Palveluiden menestys taas turvataan ajantasaisella osaamisella. Koulutuksissamme annetaan valmiudet vastata esimerkiksi korjausrakentamisbuumin, talotekniikkarakentamisen valvonnan ja sisäilma-asioiden tuomiin haasteisiin. Koulutuksissamme kehittyvät ammattilaiset – ja heidän kauttaan koko palveluliiketoiminta.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistöpäällikköpäivät
- Kuntotarkastajien ja kuntoarvioijien ajankohtaispäivä
- Sisäilmaongelmat – tunnista, tutki, tiedota

Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA)™

Teknisen isännöinnin syventävä koulutus (JatkoTEK)™

Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto (PerusTEK)™

Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA)™

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)™

Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto (KOKO)™

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN KOULUTUS JA TUTKINTO (FMA)™

Jos toimit asiantuntijaksi tai esimiestehtävissä, olet mukana ylläpidon, toimitilapalvelun, kiinteistöpalvelujen tai rakennuttamisen projekteissa, tämä koulutus vastaa tarpeisiisi. Koulutuksessa pääset yhdistämään alan viimeisimmän tietotaidon työhösi: soveltavissa osuuksissa luodaan vahva perusta osaamisesi viemällä asiat käytäntöön.

Tarjoamme kattavan tietopaketin toimintaympäristöstä ja projekteista, kiinteistöliiketoiminnasta, kiinteistön ylläpidosta, sisäilmastosta sekä korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttamisesta. Kirjallisessa projektityössä pääset syventymään yhdessä pienryhmäsi kanssa valitsemaanne aihealueeseen.

Koulutuksen kohderyhmiä ovat niin kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat kuin myös korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja talouspäälliköt ja kiinteistön kehittämisestä, käytöstä ja ylläpidosta vastaavat.

Aloitus: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 8–9 kuukautta

TEKNISEN ISÄNNÖINNIN SYVENTÄVÄ KOULUTUS JA TUTKINTO (JatkoTEK)™

Haluatko nousta erityisasiantuntijaksi, jonka puoleen käännytään haastavienkin tilanteiden edessä? Koulutuksessa hiotaan huippuunsa teknisen isännöitsijän ja managerin tehtävissä tarvittavat taidot. Käyt asiantuntijoiden ja muiden samassa asemassa olevien kanssa käytännönläheisesti läpi arjessa eteen tulevia tilanteita saaden niihin hoitamisen malleja.

Syvennät osaamistasi energiatehokkuuden kehittämisessä, putkistojen sisäpuolisissa korjausmenetelmissä, talotekniikkasaneerauksien tilaajatoiminnassa ja valvontasuunnittelussa, veden- ja kosteudeneristyksen varmistamisessa sekä sisäilmaongelmien hallinnassa.

Koulutus on kohdennettu teknisille isännöitsijöille ja managereille sekä muille kiinteistöpalvelualan teknisille toimijoille. Suosittelemme, että suoritat ennen osallistumistasi Teknisen isännöitsijän peruskoulutuksen PerusTEK™ tai hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (esim. Isännöinnin ammattitutkinto, ITS®, AIT®).

Aloitus: kerran vuodessa

Kesto: 4 kuukautta

TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN PERUSKOULUTUS JA TUTKINTO (PerusTEK)™

Koulutuksessa laajennetaan isännöitsijöiden ammattiosaamista teknisiin isännöinti- ja managerointitehtäviin. Vahvan osaamis-pohjan lisäksi saat koulutusohjelman hyväksytysti suoritettua oikeuden käyttää ansiokasta tutkintonimikettä Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto PerusTEK™. Peruskoulutuksen ja tutkinnon suorittanut asiantuntija hahmottaa kokonaiskuvan teknisen isännöinnin ja manageroinnin tehtävistä sekä kehittyä hallitsemaan työssä vaadittavat taidot. Pääset keskustelemaan asiantuntijoiden kanssa ja ammentamaan vinkkejä käytännön tilanteisiin. Perehdyt teknisen ylläpidon ja korjaustöiden hallintaan, talotekniikkaan, kunnossapitovastuun jakautumiseen, kiinteistöpalvelujen hankintaan, viranomaisyhteistyöhön ja turvallisuustekijöihin – saaden ajantasaista tietoa ja viimeisimpiä vinkkejä.

Koulutus vastaa sekä teknisen isännöitsijän tehtävissä työskentelevien että tehtäviin siirtyvien osaamistarpeisiin.

Aloitus: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 4–5 kuukautta

KOSTEUSVAURIOIDEN KORJAAMISEN KOULUTUS JA TUTKINTO (KOKO)™

Kosteusvaurioiden korjaamisessa on erityisen tärkeää välttää virheellisiä ratkaisuja. Tule hankkimaan vahva osaaminen, jonka avulla vastaat projekteista varmin ottein. Asiantuntijamme perehdyttävät sinut niin asuin-, toimisto- kuin palvelurakennusten korjaukseen.

Kehität ammattitaitoasi, saat kokonaiskuvan kosteusvaurioiden yleisistä periaatteista, korjaussuunnittelusta sekä eri rakenteiden edellyttämistä korjaustavoista. Keskusteluissa kokeneiden kouluttajien kanssa saat käytännönläheisiä ratkaisuja, jotka näkyvät työsi jäljessä.

Koulutus sopii kaikille, jotka ovat tekemisissä rakennusten sisäilman parantamisen ja kosteusvauriokorjausten kanssa.

Osallistujat työskentelevät julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan, uudis- ja korjausrakentamisen sekä kunnossapidon parissa.

Aloitus: kerran vuodessa, toukokuussa

Kesto: 6 kuukautta

RAKENNUKSEN KUNTOARVIOIJAN KOULUTUS (KUNA)™

Rakennuksen kuntoarviointi on vaativaa, vahvaa ammattitaitoa vaativaa työtä. Koulutus syventää osaamistasi ja antaa mahdollisuudet edetä alan pätevyystenttiin. Saat kattavan tietopaketin sekä taatusti hyödyllistä käytännön harjoitusta. Koulutuksessa laaditaan asiantuntijoiden ohjauksessa kuntoarviotyö todelliseen kohteeseen. Pääset perehtymään myös korjaussuunnitteluun.

Koulutus on FISEn hyväksymä rakennuksen kuntoarviijan (PKA) pätevyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Koulutukseen osallistuvilla on hyvä olla aikaisempaa tietotaitoa alan tehtävistä. Koulutus on kohdennettu rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan suuntautumisella teknillisen koulun, rakennusmes-tarin, teknillisen opiston, ammattikorkeakoulun tai yliopiston tutkinnon suorittaneille.

Aloitus: kerran vuodessa, keväällä

Kesto: 2 kuukautta

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN KOULUTUS (AKKO)™

Päteville kuntotarkastajille on kysyntää. Tule hankkimaan vahva osaaminen, jonka turvin voit suorittaa itsenäisesti kuntotarkastuksia asuntokaupan yhteydessä. Saat kattavan kokonaiskuvan ja viimeisimmän tietopaketin kuntotarkastuksista.

Koulutus on FISEn hyväksymä asuntokaupan kuntotarkastajan (AKK) pätevyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus on kohdennettu niin asuntokaupan yhteydessä kuntotarkastajiksi tekeville kuin tarkastuksia tilaaville henkilöille sekä muille kiinteistö- ja rakennusalan asiantuntijatehtävissä toimiville.

Aloitus: kerran vuodessa

Kesto: 4 kuukautta

Lue lisää ja
ilmoittaudu:
www.kiinko.fi



”Työelämä on jatkuvaa uuden oppimista.”



Newsecillä Senior Property Managerina työskentelevä **Matti Peittilä** on tyytyväinen Kiinkon koulutusten kovaan tasoon.

”MUISTA HAASTAA ITSEÄSI!”

Property managerin työ on monipuolista ja vaihtelevaa. Tilanteet voivat muuttua äkisti, aikataulut elävät suuntaan ja toiseen ja työpiikit ovat arkipäivää. Työntekijän on kyettävä reagoimaan ajoissa ja pitämään langat visusti näpeissä. Tavanomaisten kunnossapito- ja korjaustöiden lisäksi toimenkuvaan kuuluu monipuolisesti erilaista selvittelyä, organisointia ja uuden opettelua, sillä property managerilla tulee olla monien eri alojen perustiedot hallussa. Myös resilienssistä ja hyvistä kommunikaatio-taidoista on hyötyä.

– Tätä nykyä työskentelen enimmäkseen datan ja prosessien parissa. Suunnittelen ja toteutan ratkaisuja tiedon säilömiseksi ja jalostamiseksi monipuolisesti hyödynnettävään muotoon. Datalla voidaan virtaviivaistaa prosesseja ja nostaa tekemisen laatua ja varmuutta. Päiviin sisältyy kehitystehtävien lisäksi tavallisia kiinteistöjohtamisen tehtäviä, kuten vahinkotapauksia, sopimuksia, raportointia ja rakennuttamista.

– Toisaalta kehityskohteet ovat luonteeltaan kohtuullisen ennustettavia ja projektit voivat olla pitkäkestoisia, mikä vaatii suunnitelmallisuutta tekemiselle. Yhteistyöverkosto on kiinteistöliiketoiminnassa laaja ja monipolvinen, eli saa olla tekemisissä hyvinkin erilaisista ammatillisista taustoista tulevien ihmisten kanssa.

Kokemusta on ehtinyt karttua muun muassa esimiestehtävistä ja asiakkuuksien hoitamisesta. Sittenkin enemmän sisäisen kehitystoiminnan, digitaalisten järjestelmien ja prosessien sekä haltuunottojen ja tarjouslaskennan pariin siirtynyt Peittilä kutsuu alalle päätymistään onnekaaksi sattumaksi.

– Kiinteistöala oli sikäli kyllä tuttu, että opintojen aikana olin muun muassa töissä taloteknisessä insinööritoimistossa, ja diplomityöni käsiteli rakentamisen ja rakennusjärjestyksen kierrättämisen tulevaisuutta. Valmistuttuani työskentelin tutkijana knowledge managementin parissa ja harkitsin tohtoriopintoja, kunnes päätin hakea yksityisen sektorin töitä ’manager’-hakusanalla, rajaamatta alaa sen enempää. Sopiva paikka löytyi kiinteistöpuolelta ja sillä tiellä olen edelleen.

Peittilä on syventänyt osaamistaan Kiinkon koulutuksilla. Käytyinä ovat Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA), Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP) sekä Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP), joista etenkin RAP ja PGP tekivät vaikutuksen kovalla tasollaan.

– Esimerkiksi PGP-kokonaisuudessa osallistujia oli kattavasti erilaisista ammatillisista taustoista ja kaikkia yhdisti aito kiinnostus koulutuksen aiheita kohtaan. Ammattimaisten luennoitsijoiden ansiosta koulutus oli paitsi kiinnostava ja hyödyllinen myös viihtyisä. Nyt ymmärrän kiinteistöliiketoiminnan kokonaisuutta entistä kattavammin. Kerrassaan loistava opintokokonaisuus!

Peittilä haluaa tulevaisuudessa käydä ainakin Kiinteistö- ja rakentamisan Executive MBA -koulutuksen. Tuleviltä opintokokonaisuuksilta hän odottaa vähintään samaa kuin aiemmiltakin – osaavia luennoitsijoita, motivoituneita osallistujia ja ammatillista maailmankuvaa laajentavaa keskustelua.

– Kehotukseni kaikille osallistujille on, että muista haastaa itseäsi, niin voit oppia uutta ja näin myös tarjota muillekin entistä enemmän. Työelämä on jatkuvaa uuden oppimista. Aina voi tehdä asioita paremmin ja tehokkaammin, ja myös Kiinkon koulutukset tukevat tätä ajatusta.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JA KIINTEISTÖJOHTAMISEN KOULUTUS

Kiinteistöliiketoiminnassa on pysyttävä jatkuvasti aallon harjalla ja ennakoitava toimintaympäristön muutosten heijasteita kotimaisten ja kansainvälisten markkinoiden kehitykseen. Digitalisaatio, alustatalous, kestävän kehityksen haaste, työn murros ja erilaisten tilojen kysynnän nopea muutoskehitys ravistelevat alaa, mutta tuovat mukanaan myös huikeita uusia mahdollisuuksia. Koulutuksissamme syvennetään ammattitaitoa joustavasti toimintaympäristön muutoksia ennakoiden, pureudutaan alaa haastaviin edelläkävijyyden kysymyksiin ja verkostoidutaan monipuolisesti eri toimijoiden kesken.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistökohteen johtaminen
- Työympäristö- ja toimitilajohtaminen
- Kiinteistövarallisuuden johtaminen
- Proptech, rakennusten älykkyys ja digitalisoituvat kiinteistöpalvelut
- Tulevaisuuden rakennettu ympäristö
- Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari – Property Valuation Day

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP)

Kiinteistöjohtaminen

Työympäristöjohtaminen

Kiinteistösijoittaminen

Kiinteistörahoitus

Kiinteistöarviointi

Kauppakeskusliiketoiminnan johtaminen

Kiinteistökehittäminen



KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN (PGP)

Ohjelma on tarkoitettu vaativissa johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville kiinteistö- ja rakentamissektorin toimijoille – alaa läpi-leikkaavaksi tavoitteellisen kouluttautumisen ja verkostoitumisen foorumiksi. Koulutusohjelmassa opit luovimaan sujuvasti kiinteistöliiketoiminnan muuttuvassa toimintaympäristössä ja tunnistamaan muutostekijät, joita voit hyödyntää liiketoiminnan menestymisen rakentamisessa.

Ohjelma koostuu runsaasta kattauksesta eri toimijoiden näkökulmia strategiaan, liiketoimintamalleihin, toiminnan reunaehtoihin, sidosryhmäyhteistyöhön, asiakasrajapintaan ja toimintaympäristön muutoksiin. Asiantuntijamme valmentavat sinut kehittämään työnkuvasi ja hallitsemaan vaativia kokonaisuuksia – tule nostamaan kiinteistöliiketoiminnan osaamisesi uudelle tasolle. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöliiketoiminnan johto- tai asiantuntijatehtävistä tai kiinteistöjohtamisesta. PGP-koulutus on Kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: noin 12 kuukautta, 18 koulutuspäivää



KIINTEISTÖJOHTAMINEN

Koulutusohjelmasta hyötyvät kaikki erilaisten yritysten ja organisaatioiden kiinteistöjohtajat ja -päälliköt sekä muut toimitilajohtamisesta, kiinteistöomaisuuden ja -varallisuuden hoidosta sekä kiinteistöjen hallinnasta ja ylläpidosta vastaavat eri alojen ammattilaiset – riippumatta siitä, omistaako organisaatiosi toimitilansa vai ei. Proaktiivisesti organisaation strategiaa toteuttavalla kiinteistöjohtamisella optimoidaan resurssien käyttö ja tuetaan organisaation ydintoimintaa parhaalla mahdollisella tavalla, mahdollisen kiinteistöomaisuuden arvo säilyttäen tai sitä kasvattaen.

Koulutuksessa käydään uusimman tutkimustiedon ja innovatiivisimpien yritysratkaisujen valossa seikkaperäisesti läpi keskeiset tekijät, toimintamallit ja työkalut, joilla kiinteistöjohtaminen voi tuottaa lisäarvoa organisaation ydintoiminnalle, henkilöstön hyvinvoinnille ja työn tuottavuudelle. Kiinteistöjohtamisen koulutusohjelma on Kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: noin 9 kuukautta, 12 koulutuspäivää

TYÖYMPÄRISTÖJOHTAMINEN

Työympäristöjohtamisen koulutuksessa lähdetään liikkeelle työn väistämättömästä muutoksesta antaen työkaluja ja valmiuksia kehittää organisaatioiden toimitilakulttuuria. Esimerkit erilaisista työympäristön kehittämisprosesseista rikastuttavat koulutusohjelman antia.

Koulutus on suunnattu työympäristön kehittäjille, HR-johdolle, kehityspäälliköille, toimitusjohtajille, projektipäälliköille ja kiinteistökehittäjille sekä kaikille toimitilamuutosshankkeiden toteuttajille ja kehittämisen asiantuntijoille. Koulutus sopii henkilöille, joiden tulee ottaa työssään huomioon työympäristön kehittämisen vaatimuksia.

Aloitut: 1–2 vuoden välein

Kesto: noin 6 kuukautta, 8 koulutuspäivää

KIINTEISTÖSIJOITTAMINEN

Perehdy kiinteistösijoittamisen logiikkaan ja investointianalyysin menetelmiin professori Heidi Falkenbachin, professori Martin Hoeslin sekä monien muiden eturivin asiantuntijoiden johdolla. Koulutus soveltuu kaikille kiinteistösijoittamisen lainalaisuuksien hallintaa työssään tarvitseville – yhtä hyvin aiempien opintojen kertauksena tai tietotaidon päivittämisenä kuin osaamisen syventämisenä tai laajentamisenäkin.

Teoriaopintojen ohessa koulutuksessa perehdytään kiinteistösijoitusmarkkinoiden ja kiinteistösijoittamisen säädösympäristön nykytilanteeseen ja tulevaisuuden kehityssuuntiin sekä alan mielenkiintoisimpiin esimerkitapauksiin. Opittuja asioita pääsee soveltamaan käytäntöön havainnollisten laskuharjoitusten avulla. Kiinteistösijoittamisen koulutusohjelmasta on mahdollista jatkaa suoraan Kiinteistörahituksen koulutusohjelmaan. Koulutus soveltuu Kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämäksi kiinteistöjohtamiseen erikoistavaksi koulutukseksi.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: noin 4 kuukautta, 7 koulutuspäivää

KIINTEISTÖRAHOITUS

Syvennä osaamistasi kiinteistösijoittamisen ja -liiketoiminnan rahoituksesta. Koulutusohjelmassa käydään Suomen eturivin asiantuntijoiden johdolla läpi rahoitusmarkkinoita ja rahoituksen edellytyksiä, rahoitusinstrumentteja ja -lähteitä sekä alan trendejä ja kehityssuuntia. Rahoituksen ja kiinteistötalouden professorit avaavat alan teoreettisia lainalaisuuksia ja todennäköisiä tulevaisuudennäkymiä, minkä pohjalta yritysten ja asiantuntijaorganisaatioiden esitykset tapausesimerkkeineen vievät teorian käytäntöön.

Koulutus palvelee niin vastikään opinnoista työelämään siirtyneitä ja työtehtäviinsä entistä syvempää ymmärrystä tai uutta tietotaitoa tarvitsevia kuin kokeneita konkareita, jotka haluavat päivittää osaamistaan ja kuulla tuoreita näkemyksiä alan kehityssuunnista. Koulutukseen ovat tervetulleita myös kiinteistörahituksen hallintaa osaamispalettiinsa hakevat muiden alojen asiantuntijat. Koulutus soveltuu Kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämäksi kiinteistöjohtamiseen erikoistavaksi koulutukseksi.

Aloitut: kerran vuodessa, keväisin

Kesto: noin 4 kuukautta, 6 koulutuspäivää

KIINTEISTÖARVIOINTI

Koulutusohjelma on modulaarinen kokonaisuus, josta voit valita itsellesi relevantit sisällöt ja keskittyä esimerkiksi tietojesi päivittämiseen, osaamisesi vahvistamiseen tai auktorisointikokeeseen valmistautumiseen. Koulutuksessa käydään systemaattisesti läpi hyvä kiinteistöarviointitapa ja alan keskeinen käsitteistö. Koulutus perehdyttää osallistujat saatavilla olevaan markkinainformaatioon ja sen käyttöön, arviointimenetelmiin sekä erityyppisten kohteiden arvioinnin lähtökohtiin ja periaatteisiin.

Sisällöt jakautuvat keskeisesti kiinteistöarvioinnin yleiseen teoriaan, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointiin, toimitilakiinteistöjen arviointiin sekä maa- ja metsätalouskiinteistöjen arviointiin. Monipuolinen kattaus erilaisia arviointiharjoituksia vie teorian käytäntöön ja auttaa valmistautumaan auktorisointikokeisiin. Koulutuksessa käsitellään myös kiinteistöarvioinnin erityiskysymyksiä ja perehdytään kiinteistömarkkinaa muokkaaviin ja kiinteistöjen arvon määritykseen vaikuttaviin trendeihin ja ilmiöihin.

Aloitut: kerran vuodessa, keväisin

Kesto: noin 4 kuukautta, riippuen moduulien valinnoista

KAUPPAKESKUSLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN

Koulutusohjelma mahdollistaa kauppakeskusten johdossa toimivien asiantuntijoiden sekä johtajien osaamisen syventämisen ja alan verkostojen vahvistamisen. Koulutusohjelmassa tarjotaan mahdollisuus yhdistellä erilaisia kauppakeskusjohtamisen ja kiinteistöliiketoiminnan moduuleja ja sisällyttää kokonaisuuteen esimerkiksi kiinteistösijoittamisen opintoja. Kansainvälisiin trendeihin perehdytään viimeisessä moduulissa, joka toteutetaan Tallinnassa.

Koulutusohjelma on suunnattu alan kokeneille toimijoille sekä alalle koulutetuille kauppakeskusliiketoiminnan parissa työskenteleville moniosaajille.

Aloitut: 1–2 vuoden välein

Kesto: noin 6 kuukautta, riippuen moduulien valinnoista

KIINTEISTÖKEHITTÄMINEN

Uusi koulutusohjelma kattaa kiinteistökehittämisen eri osa-alueet aina maa-alueiden kehittämisestä kiinteistökehittämisen taloudelliseen kokonaisuuteen. Koulutusohjelmassa tarkastellaan tulevaisuuden kiinteistöjä ja pureudutaan kiinteistöjen maa-alueiden kehittämiseen muun muassa kaavoituksen, juridiiikan ja uudelleenkäytön näkökulmista. Kiinteistöjä tarkastellaan niin uudisrakentamisen kuin olemassa olevien kiinteistöjen kehittämisen osalta. Lopuksi koulutusohjelmassa syvennyttään kiinteistökehittämisen taloudelliseen näkökulmaan ja pohditaan muun muassa kiinteistösijoitusportfolioiden hallintaa ja strukturointia.

Koulutusohjelma on suunnattu kaikille, jotka toimivat kiinteistökehittämisen parissa kuten kiinteistöjohtajille, kiinteistösijoittajille ja -omistajille sekä kiinteistöarvioinnin asiantuntijoille.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: noin 4 kuukautta

Lue lisää ja ilmoittaudu:
www.kiinko.fi

”Tässä työssä kohtaa useasti suuria tunteita ja yllättäviä reaktioita.”



Finanssialalta aikoinaan kiinteistöalalle vaihtanut YKV **Sari Salmela** on aina ollut kiinnostunut asumisasioista.

KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄ ON MONESSA MUKANA

Monella on kiinteistönvälittäjän työstä vielä tänäkin päivänä sellainen käsitys, että päivä koostuu ovien availemisesta ja ihmisten perässä kulkemisesta. Totuus on tyystin toinen: kiinteistönvälittäjän työ on erittäin monipuolista ja vaatii oikeanlaista asennetta.

– Sekä asunnon myyminen että sellaisen ostaminen ovat isoja asioita melkein päälle tahansa. Tässä työssä kohtaa usein suuria tunteita ja yllättäviä reaktioita, joten avoimuudesta ja kyvystä kuunnella ja tuntea empatiaa on ehdotonta hyötyä. Työ itsessään sisältää kaikkea mahdollista asunto- ja kiinteistökauppoihin liittyvää, kuten asiakkaiden ja eri sidosryhmien kontaktoimista, asiakaskohteiden selvittämistä ja valmistelusta, asiakkaiden hankkimista, myyntityötä, asuntokauppojen valmistelua ja järjestämistä, sekä mainos- ja markkinointikokonaisuuksien suunnittelmista ja toteuttamista. Kiinteistö- ja asuntokauppalainsäädännön sekä Hyvän Välitystavan tunteminen on kaiken keskiössä.

Salmelan tausta on finanssialalla, erityisesti sijoittamisessa, mutta kiinnostus asumista kohtaan on kulkenut alusta asti mukana. Rakennuttuaan kaksi omakotitaloa ja sukellettuaan asuntosijoittamisen maailmaan Salmela päätti hypätä kokonaan kiinteistöpuolelle. Hyvän kuukausipalkan vaihtaminen epävarmalta tuntuvaan provisiopalkkaan mietitytti hetken, mutta sitten kiinteistönvälitysala vei mukanaan eikä alanvaihto ole kaduttanut hetkeäkään.

– Suoritin LKV-kokeeseen valmentavan verkkomuotoisen koulutuksen heti tehtyäni päätöksen alanvaihdosta ja sen jälkeen LKV-kokeen. YKV-kokonaisuus puolestaan olisi ollut 1,5 vuotta kestävä läsnäolokoulutus, mutta covidin takia se siirtyi jo ensimmäisen lähijakson jälkeen Teamsiin. YKV-koulutus on syventänyt vanhaa ja antanut paljon myös täysin uutta kulmaa tekemiseen. Oli lisäksi mukava tutustua eri puolilla maata vaikuttaviin kollegoihin ja näin kasvattaa ammattilaisverkostoa useilla uusilla kontakteilla.

Salmela on erittäin tyytyväinen, että suoritti Ylempien kiinteistönvälittäjän tutkinnon. Tutkinto tarjoaa itsevarmuutta ja uusia eväitä työhön sekä kohentaa pätevyyttä entisestään. Juuri nyt Salmela keskittyy nauttimaan uunituoreen tutkinnon syventämisestä osamisesta ja tuikei tavallisista työtehtävistä, mutta tulevaisuudessa myös arviointikoulutus saattaisi kiinnostaa.

– Suosittelen Kiinkon koulutuksia kaikille, joita ala kiinnostaa. Moni jättää YKV-tutkinnon suorittamatta sen hinnan vuoksi, mutta niin ei kannataisi mielestäni tehdä. Itse ajattelen, että jos saa edes yhden toimeksiannon sen takia, että minulta löytyy tämä titteli ja pätevyys plakkarista, niin koulutus on jo sillä maksettu pois!

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari – Property Valuation Day
- YKV-ajantasapäivät
- Asuntojen vuokravälityspäivät

KIINTEISTÖNVÄLITYKSEN KOULUTUS

Kiinteistönvälitysliiketoiminnassa menestyminen perustuu luotettavaan osaamiseen. Ala on kasvussa ja kuluttajat kaipaavat asuntokaupan ratkaisuihin avukseen taitavia ammattilaisia. Luottamus ansaitaan parhaiten hankkimalla vahva ammattiosaaminen ja päivittämällä sitä säännöllisesti. Koulutuksiimme osallistuvat pysyvät perillä niin markkinoiden muutoksista ja keskeisestä juridiikasta kuin onnistuneen myyntityön tekijöistä – mikä välittyy myös asiakkaille.

Ylempi kiinteistönvälittäjän tutkinto (YKV)

Kiinteistöarviointi

LKV-verkkokurssi

LKV-valmennus

LVV-valmennus

Liiketoiminnan ammattitutkinto
Kiinteistönvälityksen osaamisala

Kiinteistöedustajan tutkinto (KED®)

Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)

YLEMPI KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (YKV)

Koulutus vie kokeneet kiinteistövälityksen ammattilaiset edelleen askelia eteenpäin, kohti johtotehtäviä. Asiantuntevat kouluttajamme päivittävät tietosi alan aallon harjalle ja hiovat. Pääset jakamaan ajatuksia samassa asemassa työskentelevien kanssa, saat hyödyllisiä ratkaisuja käytännön tilanteisiin ja syvennät osaamistasi.

Koulutuksessa perehdytään liiketoiminnan edellytyksiä jatkuvasti muokkaavaan monitahoiseen ja muuttuvaan kiinteistöalan toimintaympäristöön. Koulutusohjelmassa pureudutaan alan parhaisiin käytäntöihin ja kehittämisen mahdollisuuksiin. Keskeisiä teemoja ovat alan muuttuva lainsäädäntö, toiminnan sääntely ja verotus, kaavoitus ja rakentaminen, talotekniikka, ostajan ja myyjän oikeudellinen asema, sopimuskäytännöt, erilaisten kohteiden arviointi ja kauppa, vuokraustoiminta, asiakkuusajattelu sekä myynnin ja markkinoinnin tehokkuus. Tutkintoon kuuluu myös kiinteistönvälitysalaan keskittyvä tutkielma, jossa syvennytään yhteen koulutuksen aihealueista käytännön tapaustutkimuksen tai laajemmän kirjallisuuskatsauksen muodossa.

Koulutukseen osallistuminen edellyttää LKV-pätevyyttä sekä vähintään neljän vuoden työkokemusta alalta. Tutkinto soveltuu paitsi kokeneille kiinteistönvälittäjille myös myyntijohtajille ja yrittäjille sekä rakentajien, rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden asunto- ja kiinteistökaupan parissa toimiville osaajille.

Aloitut: kerran vuodessa

Kesto: noin 1,5 vuotta



LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO, KIINTEISTÖNVÄLITYKSEN OSAAMISALA

Kehitä ammattitaitoasi ja suorita ammattitutkinto tai juuri sinun tarpeitasi ja kiinnostustasi vastaavat tutkinnon osat. Tutkinnolla osoitat osaamisesi sekä organisaatillesi että etenkin asiakkaillesi. Ammattitutkinto osoittaa sitoutuneisuutesi ammattiisi ja herättää luottamusta niin alan toimijoiden kuin potentiaalisten asiakkaidenkin keskuudessa.

Kokonaisuudessa on sekä pakollisia että valinnaisia tutkinnon osia. Opiskeltavia osaamiskokonaisuuksia ovat liiketoiminnan ja toimintaympäristön hallinta, asuinkiinteistöjen, asunto-osakkeiden sekä maa-alueiden myynti, asuinhuoneistojen vuokraus, toimitilojen myynti ja vuokraus sekä ostotoimeksiannot.

Koulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan juuri sinulle sopivaksi. Näytät osaamisesi työpaikalla aidoissa työtehtävissä. Arvioinnin suorittavat työpaikan ja oppilaitoksen edustajat yhdessä.

Aloitut: jatkuva haku

Kesto: noin 1 vuosi

KIINTEISTÖEDUSTAJAN TUTKINTO (KED®)

Kiinnostaako sinua siirtyminen kiinteistöedustajan ammattiin tai oletko jo kokenut alan ammattilainen, joka valmistautuu LKV-kokeeseen? Tule hankkimaan vankka pohja osaamisesi tai päivittämään tietotaitosi ajan tasalle.

Koulutuksessa käydään läpi kiinteistönvälittäjän työn keskeiset osa-alueet, kuten asunto-osake- ja kiinteistökauppa, alan lainsäädäntö sekä asiakkuusajattelu. Käytännönläheinen opetus antaa sinulle hyödyllisiä vastauksia – niin työhösi kuin LKV-kokeeseenkin.

Perehdyt asiakaspalvelun saloihin ja saat työskentelyysi tehoa sekä varmuutta. Koulutus tukee perehdyttämistä uusiin työtehtäviin ja sopii niin vasta-alkajille kuin pidempäänkin alalla olleille myyntineuvottelijoille ja kiinteistöedustajille.

Aloitut: kahdesti vuodessa

Kesto: noin 3 kuukautta

UUOKRÄVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (VtT)

Astu vuokravälityksen ammattilaiseksi ja hanki osoitus osaamisesi. Koulutuksessa käydään läpi kaikki oleelliset asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtäviin liittyvät perusasiat.

Perehdyt työsi kannalta tarpeelliseen lainsäädäntöön, hyvään vuokravälitystapaan, asuntojen vuokramarkkinointiin, asumistukijärjestelmään, verotukseen sekä vuokrauskäytäntöihin ja hyvään vuokratapaan. Saat hyödyllisiä vinkkejä, jotka tuottavat tulosta käytännön työssä.

Halutessasi valmentaudut samalla vuokrahuoneiston välittäjäkokeeseen (LVV-pätevyys).

Aloitut: kahdesti vuodessa

Kesto: noin 2,5 kuukautta

LKV-VALMENNUS

Tavoitteletko asiakkaiden arvostamaa laillistetun kiinteistönvälittäjän LKV-pätevyyttä? Tehovalmennuksemme antaa sinulle erinomaiset valmiudet kiinteistönvälittäjäkokeen läpäisemiseen. Harjoittelemalla varmistat, ettet mene lukkoon tiukkojenkaan kysymysten edessä.

Valmennuksessa käydään läpi LKV-kokeen kannalta oleelliset aihealueet sekä aikaisempia koekysymyksiä. Asiantuntijavalmentajamme vinkit tukevat omaehtoista opiskeluasi. Perehdyt oleelliseen juridiikkaan, kiinteistönvälittäjän vastuuseen sekä hyvän välitystavan mukaiseen toimintaan välittäjän työssä. Valmennus sopii sinulle erityisen hyvin, jos sinulla on alalta käytännön työkokemusta.

Rakenne: orientaatiojakso, kaksi lähiopetusjaksoa, kaksi itseopiskelujaksoa ja käyttöoikeus LKV-verkkokurssiin, jonka avulla voit kerrata vaikeiksi kokemiasi aiheita ja testata osaamistasi aihealueittain.

Aloitut: kaksi kertaa vuodessa

Kesto: noin 2 kuukautta

LKV-VALMENNUS, VERKKOTOTEUTUS

Valmennus koostuu lähtölaukaus-webinaarista, orientaatiojaksosta, sekä noin viikon välein (8 x ½ pv) pidettävistä asiantuntijawebinaareista. Orientaatiojaksolla opiskelet lakikirjan tehokasta käyttöä ja laputtamista opetusvideoiden avulla. Verkkovalmennuksen webinaareissa selvitetään virallisen kiinteistönvälittäjäkokeen kannalta keskeisiä asunto-osakkeen, kiinteistönkaupan, kaavoituksen, rakentamisen ja kiinteistönmuodostuksen kysymyksiä sekä kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa aikaisempien koekysymysten valossa.

Bonusena saat käyttöösi LKV-verkkokurssin (n. 20 tuntia videoita ja luentoja ja testejä), jonka avulla voit kerrata aihealueita ja tehdä monivalintatestejä missä ja milloin vain.

Aloitut: kaksi kertaa vuodessa

Kesto: noin 2 kuukautta

LKV-VERKKOKURSSI

Kurssi antaa valmiuksia virallisen kiinteistönvälittäjäkokeen (LKV-pätevyys) läpäisemiseen tukemalla osallistujan omaehtoista opiskelua. Kurssilla selvitetään kiinteistönvälittäjäkokeen keskeisen lainsäädännön valossa asunto-osakkeen ja kiinteistönkaupan, kaavoituksen ja kiinteistönmuodostuksen, huoneenvuokrauksen ja verotuksen erityiskysymyksiä sekä kiinteistönvälittäjän vastuuta ja kuluttajansuojaa. Kurssilla käydään läpi välittäjän kannalta keskeisimmät säädökset.

Uudistettu kurssi on monipuolisempi ja käsittää aihealueiden luentojen lisäksi aikaisempien koekysymysten analysointia ja kysymyksiin vastaamisen ohjeistuksen. Sisältää paljon monivalintatestejä, joiden avulla voit seurata kehittymistäsi. Lakikirjan käytön opastus on tehty havainnolliseksi ja se sisältää tehtäviä lakikirjan systematiikan oppimiseksi. Kurssilla annetaan lakikirjan "laputusohjeet" ja materiaalista löydät helposti pykäläviitaukset.

Opiskelu koostuu n. 5–30 min pitkistä videotallenteista; yht. n. 20 tuntia. Videotallenteet koostuvat asiantuntijoiden juridiikka- luennoista. Videotallenteita voi katsoa missä ja milloin vain sekä missä järjestyksessä tahansa. Kurssi aktivoituu ostamishetkellä tai laskulla tilattaessa 1–2 päivän sisällä. Voimassaolo aktivoinnista 4 kuukautta.

LVV-VALMENNUS

Valmentaudu laillistetun vuokrahuoneiston välittäjän koetta varten! Asiantuntevat valmentajamme hiovat osaamistasi ja tukevat myös omaehtoista opiskeluasi. Saat erinomaiset eväät kokeen läpäisemiseen.

Valmennuksessa perehdyt vuokra-asuntojen välittämisen kannalta keskeiseen lainsäädäntöön, vuokraustoiminnan erityispiirteisiin ja verotukseen sekä opit hallitsemaan lakikirjan käytön. Itseopiskelujaksolla harjoitellaan vastaamistekniikkaa. Koulutus sopii kaikille LVV-pätevyyden hankkimiseen tähtääville. Suosittelemme, että osallistujalla on noin kahden vuoden työkokemus vuokravälitystehtävistä.

Aloitut: kaksi kertaa vuodessa

Kesto: noin kuukausi

Tarkista LKV/LVV-kokeiden ajankohdat ja ilmoittautumisohteet Keskuskauppakamarin sivuilta www.keskuskauppakamari.fi

KIINTEISTÖARVIOINTI

Koulutusohjelma on modulaarinen kokonaisuus, josta voit valita itsellesi relevantit sisällöt ja keskittyä esimerkiksi tietojesi päivittämiseen, osaamisesi vahvistamiseen tai auktorisointikokeeseen valmistautumiseen. Koulutuksessa käydään systemaattisesti läpi hyvä kiinteistöarviointitapa ja alan keskeinen käsitteistö. Koulutus perehdyttää osallistujat saatavilla olevaan markkinainformaatioon ja sen käyttöön, arviointimenetelmiin sekä erityyppisten kohteiden arvioinnin lähtökohtiin ja periaatteisiin.

Sisällöt jakautuvat keskeisesti kiinteistöarvioinnin yleiseen teoriaan, asuntojen ja asuinkiinteistöjen arviointiin, toimitilakiinteistöjen arviointiin sekä maa- ja metsätalouskiinteistöjen arviointiin. Monipuolinen kattaus erilaisia arviointiharjoituksia vie teorian käytäntöön ja auttaa valmistautumaan auktorisointikokeisiin. Koulutuksessa käsitellään myös kiinteistöarvioinnin erityiskysymyksiä ja perehdytään kiinteistömarkkinaa muokkaaviin ja kiinteistöjen arvon määrittämiseen vaikuttaviin trendeihin ja ilmiöihin.

Aloitut: kerran vuodessa, keväisin

Kesto: noin 4 kuukautta, riippuen moduulien valinnoista

Lue lisää ja ilmoittaudu:
www.kiinko.fi

”Harva tietää, että tekninen manageri jalkautuu myös itse kohteeseen.”



Caverion Oy:n tekninen manageri **Toni Takala** korostaa ahkeruuden ja palvelualttiuden merkitystä.

TEKNINEN MANAGERI ON ONGELMANRATKONNAN AMMATTILAINEN

”Jos kaikki on hyvin, kukaan ei soita”, kuvailee Takala työnsä luonnetta. Hänen työnkuvansa on muun muassa liikekiinteistöjen etujen valvomista, palveluiden johtamista ja kunnossapidon sujuvuuden varmistamista. Titteli vaihtelee kohteesta ja asiakkaasta riippuen esimerkiksi teknisen managerin, site managerin, property managerin ja kauppakeskuspäällikön välillä.

– Tekninen manageri havahtuu, kun liikekiinteistön olosuhteet muuttuvat yhtäkkiä suuntaan, esimerkiksi kesäisin jäähdytys ei tahdo riittää kohteessa. Kiinteistössä onkin yhtäkkiä erittäin tukala olla, eikä olemisesta, saatikka työntösta, tahdo tulla mitään. Siinä alkavat helposti sitten jo tunteetkin kuumeta. Silloin tarvitaan nopeaa ongelmanratkaisukykyä ja hyviä ihmistaitoja.

– Tekninen manageri kontakti moneen suuntaan, toimii välittäjänä ja on usein niin sanotusti puun ja kuoren välissä sovittelijana. Valvomme muun muassa kiinteistöjen siivousta, vartiointia ja jätehuoltoa, ja katsomme, että kaikki menee sopimusten ja lakipykälien mukaisesti. Etenkin energiankulutuksen tarkkailu ja vihreät arvot ovat tätä päivää. Harva tietää, että tekninen manageri jalkautuu myös itse kohteeseen. Näin on helppo ymmärtää ilmenneen ongelman luonne ja löytää siihen paras mahdollinen ratkaisu.

Nykyiseen työtehtäväänsä Takala päätyi osittain sattuman kautta. Työura kiinteistöalalla alkoi ruohonleikkauksesta ja muista perinteisistä kiinteistöhuollon tehtävistä, joista työkokemuksen ja koulutuksen kautta Takala siirtyi ensin kiinteistöhoitajaksi, sitten ePalveluasiantuntijaksi ja lopulta erään asiakkaan suositusten kautta Caverionille nykyisiin tehtäviinsä.

– Tällä alalla voi päästä pitkälle, jos on ahkera, palvelualtis, joustava ja diplomaattinen ja sietää painetta hyvin. Työssä kun on jatkuvasti monta rautaa tulella ja erilaisia tilanteita riittää. Vielä jos löytyy kielitaitoa, uteliaisuutta kaikkea uutta kohtaan sekä halua kouluttautua ja oppia uutta, niin menestyksen avaimet alkavat olla jo hyppysissä.

Aloittaessaan teknisenä managerina Takala suoritti isännöitsijän perustutkinnon, josta ei kokenut saaneensa kuitenkaan riittäviä eväitä omaan työhönsä. Sen sijaan kiinteistömanagerin tutkintokokonaisuus (KMA) tarjosi tuoretta näkökulmaa ja uusia työkaluja.

– Suosittelen Kiinkon koulutuksia etenkin kiinteistöalalle vasta suunnanneille tai suuntaaville. Koulutuksista saa heti paljon hyötyjä irti, mikä helpottaa huomattavasti päivittäistä tekemistä. Kiinkon koulutukset ovat houkuttelevia myös siksi, että niitä pystyy suorittamaan näppärästi päivätyön ohessa.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistöalan työnjohdon ajankohtaispäivät

KIINTEISTÖPALVELUJEN KOULUTUS

Toimitko työnjohtajana, tiiminvetäjänä tai lähi-esimiehenä kiinteistöpalvelujen parissa tai oletko siirtymässä näihin tehtäviin? Haluatko osoittaa ammattitaitosi erikoisammattitutkinnon avulla? Tarvitsetko viimeisintä tietotaitoa kiinteistöpalveluyksikön – tai ehkä oman yrityksen – johtamisen tueksi? Kiinkon monipuolisista kiinteistöpalvelujen koulutuksista löydät osaamistarpeitasi vastaavan vaihtoehdon.

HUOLTOMESTARIN KOULUTUS JA TUTKINTO (HMT®)

Onko tavoitteenasi edetä vastuullisiin työnjohtotehtäviin? Toimitko vaativien kiinteistökohteiden parissa? Koulutuksessa syvennetään osaamistasi keskeisissä työnjohdon tehtäväalueissa. Saat aikaisemman kokemuksesi tueksi viimeisimmän tiedon, uusia oivalluksia, kiinnostavia keskusteluja alan muiden ammattilaisten kanssa sekä hyödyllisiä käytännön neuvoja.

HMT®-koulutus ja sitä ennen suoritettu KTJ®-ohjelma soveltuvat Lähiesimiehen ammattitutkinnon valmistavaksi koulutukseksi.

HMT®-koulutus sopii kokeneiden kiinteistöpalvelualan toimijoiden, työnjohtajien ja kiinteistönhoidon asiantuntijoiden ja esimiesten osaamistarpeisiin sekä kiinteistönhoidon tilaajina tai esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille. Suosittelemme, että olet suorittanut ennen osallistumistasi KTJ®-koulutuksen ja -tutkinnon tai hankkinut saman tietotason käytännön työssä.

Aloitus: kerran vuodessa

Kesto: noin 4 kuukautta

KIINTEISTÖTYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KTJ®)

Haluatko tarttua työnjohtajan tehtäviin varmalla otteella? Hae koulutuksesta uutta osaamista ja varmuutta aikaisempaan. Tässä sinulle koulutus, jonka yhteydessä voi suorittaa lähiesimiestyön ammattitutkinnon ja ansaita ammattitutkintostipendin. Koulutuksesta saat osaamista esimiestaitoihin, yhteistyön ja organisaatiokulttuurin kehittämiseen, kiinteistön käyttöönotto- ja hoitotehtävien vastaanottamiseen sekä yksikön toiminnan organisointiin, rakennusosien korjaukseen ja kunnossapitoon, energiankäytön hallintaan ja kehittämiseen, sopimusasioihin, laskentatoimen perusteisiin kiinteistönhoidon työnjohdon näkökulmasta, kiinteistötiedonhallintaan sekä LVISA-tekniikkaan. Saat hyvän kokonaiskuvan kiinteistöpalveluyksikön toiminnasta työnjohdon näkökulmasta.

Koulutus soveltuu sinulle, joka toimit kiinteistöpalvelualan työnjohdon tehtävissä tai olet hakeutumassa niihin. Koulutus sopii erinomaisesti myös huolto- ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille, joiden tehtävissä on hyötyä tuntea kiinteistöpalvelujen tilaajatehtäviä ja esimiestyötä.

Aloitus: kerran vuodessa

Kesto: noin 5 kuukautta

”Kiinkon koulutukset ovat hyvin järjestettyjä ja päivät tehokkaita, juuri kuten kuuluukin.”



Isännöintitoimisto Asunto Maisteri Oy:n yrittäjä ja toimitusjohtaja **Katja Pesonen** korostaa tiedonjanoa ja kouluttautumisen tärkeyttä.

RAKKAUDESTA LAJIIN

Pesonen työskentelee päätoimisesti kiinteistömanagerauksen sekä asunto-osakeyhtiöiden ja kiinteistöosakeyhtiöiden isännöinnin parissa. Lisänsä tuo asuntosijoittamistoiminta, jota Pesonen harjoittaa päätoimensa ohessa.

Ennen yrittäjyyttä Pesonen ehti työskennellä noin 30 vuotta erinäisissä kiinteistöalan tehtävissä. Työkokemusta on ehtinyt karttua sekä asunto-osakeyhtiöistä että julkishallinnon puolelta. Heittäytyminen talousjohtamisen ja julkishallinnon johtotehtävistä kiinteistöalan yrittäjäksi kävi helposti, sillä ala on kaikessa laajuudessaan aina ollut lähellä Pesosen sydäntä.

– Asumiseen ja kiinteistöihin liittyvät hankkeet ovat paitsi ammattini myös harrastukseni ja suuri intohimoni. Hengitän tätä alaa ja teen työtäni todella rakkaudesta lajiin.

Työkenttä tehtävineen on suuri ja verkostotkin ulottuvat laajalle alueelle. Isännöintialan ammattilaisilta odotetaan ratkaisuja varsin vaativiin ongelmiin ja haasteisiin. Samaan aikaan voi olla käynnissä useita eri työtehtäviä, ja ne on pystyttävä hoitamaan siitä huolimatta sujuvasti ja ajallaan.

– Tällä alalla on hyötyä uteliaisuudesta, tiedonnlästä, oppimis- halusta ja kyvystä omaksua uusia asioita. Maailma muuttuu, ja ilman oikeaa tietoa ei voi johtaa. Myöskään hyvistä ihmissuhde- ja ongelmanratkaisutaidoista ei ole ainakaan haittaa. Tässä työssä pitää olla aidosti kiinnostunut asiakkaan asioista ja halukas hoitamaan työt kunnialla maaliin.

Pesonen on suorittanut Kiinkon ja Tampereen yliopiston yhdessä järjestämän Kiinteistö- ja rakentamisan EMBA-koulutuksen sekä Rakennuttamisen johtaminen (RAPS) -koulutusohjelman. Molempien kokonaisuuksien kirjallisissa näyttöissä, tutkielmissa ja tehtävissä oli mahdollista soveltaa omaa päivätyötä, mikä lisäsi entisestään koulutusten hyödyllisyyttä. Pesonen pitää Kiinkon opintokokonaisuuksia suurella arvossa. Niiden myötä osaaminen on syventynyt ja verkostot ovat entisestään laajentuneet.

– Koen arvostetun EMBA-diplomin olevan todistus pitkäjänteisestä oman johtamisosaamisen kehittämisestä. Vaativasta ohjelmasta suoriutuminen työn ja yrityksen johtamisen ohella on kysynyt aitoa halua uuden oppimiseen sekä rohkeutta sukeltaa syvälle omiin käsityksiin ja motiiveihin. Hyvä yritysjohtaja ei pelkää heittäytyä dialogiin itsensä ja muiden kanssa. Hankittu tietotaito voidaan muuttaa liikevaihdoksi ja asiakkaiden hyödyksi.

Pesonen on erittäin tyytyväinen suorittamiinsa opintoihin ja aikoo vastaisuudessaakin suunnata Kiinkon koulunpenkille oppimaan, mikäli tarvetta tai innostusta uuden aihealueen opetelemiseen herää.

– Kiinkon koulutukset ovat hyvin järjestettyjä ja päivät tehokkaita, juuri kuten kuuluukin. Suosittelen näitä kokonaisuuksia ehdottomasti kaikille kiinteistöalalla työskenteleville. Täytyy muistaa, että tieto on valtaa ja tiedonjano pysyttelemistä ajassa kiinni, hieman myös huomisen puolella.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Rakennuttaminen
- Viestintä rakennushankkeessa
- Talotekniikka rakennuttamisessa
- Lean rakennuttamisessa
- Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen ajankohtaispäivä (RAKIA)™

RAKENNUTTAMISEN, VALVONNAN JA INFRAN KOULUTUKSET

Kehitys ja muuttuva toimintaympäristö asettavat vaatimuksia sekä rakentamisan ammattilaisille että yrityksille. Kouluttautuminen on avain niin oman osaamisen vahvistamiseen kuin laajojenkin projektien onnistuneeseen läpivientiin. Ajantasaisella osaamisella tehostetaan työskentelyä – ja koko yrityksen kilpailukykyä sekä muista erottautumista. Koulutuksemme kattavat yhtä lailla uudis-, korjaus- ja infrarakentamisen.

Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)

Infranhankkeen rakennuttaminen (RAP)

Maisemarakennuttaminen (RAP)

Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen koulutus ja tutkinto (RAKI)™

Rakennuttaminen (RAP), talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma

Maa- ja georakentamisen perusteet

Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE)

Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP)

Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)



RAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS)

Haluatko vahvistaa ammattiosaamistasi ja saada hyödyllisiä työkaluja hankkeiden johtamiseen? Valitse johtamisen koulutusohjelma, joka sopii kohdennetusti juuri sinun osaamistarpeisiisi. RAPS-koulutuksessa kehityt rakennuttamisen johtajana ja perehdyt rakennushankkeiden keskeisiin osa-alueisiin. Opit hallitsemaan vaativiakin projekteja sekä tilanteita. Ohjelmassa on kaikille yhteisiä osioita sekä talon- ja infrarakentamisen rinnakkaisia osioita.

RAKLIn kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEn hyväksymä vanhemman rakennuttajan (RAPS) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikka et hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus on suunnattu rakentamis-, kiinteistö- ja infra-alan ammattilaisille. Osallistujina on mm. kiinteistönomistajia, rakennuttajia, urakoitsijoita, konsultteja ja suunnittelijoita niin yksityiseltä kuin julkiselta sektorilta.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 8 kuukautta, 10 koulutuspäivää

INFRAHANKKEEN RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Haluatko vahvistaa infrahankkeen rakennuttamisen taitojasi? Koulutusohjelma antaa hyvän tieto- ja taitopohjan infrastruktuurin rakennuttamisen hankkeisiin osallistuville. Perehdyt kokeneiden asiantuntijoidemme kanssa yksityiskohtaisesti infraprojektien tuottamiseen ja toteuttamiseen. Saat viimeisimmät tiedot keskeisestä lainsäädännöstä, osapuolten vastuualueista, tietomallipohjaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä sopimustekniikasta. Kehität johtamis- ja viestintätaitojasi ja perehdyt yhteistoiminnalliseen työtapaan.

Koulutuksessa on yhteisiä osioita Rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Saat kontaktiverkostoosi infrarakennuttamisen ammattilaisten lisäksi talonrakennuttamisen osaajia, joiden kesken on hyödyllistä pohtia niin käytännön ratkaisuja kuin ajankohtaisia asioita.

RAKLIn kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEn hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikka et hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus soveltuu sekä julkisen että yksityisen sektorin infrarakentamisen ammattilaisille, kuten teiden, katujen, ratojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille sekä toteutuksesta ja ylläpidosta vastaaville.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma

Tiedätkö, mitä lainsäädännön ajankohtaisia asioita rakennushankkeissa pitää ottaa huomioon? Tunnetko rakennushankkeen eri osapuolten vastuut ja suunnittelutyön vaiheet? Koulutus päivittää ammattitaitosi. Saat tarvittavat perustiedot uudishankkeen rakennuttamisesta.

Asiantuntijoidemme johdolla syvennyttään muun muassa uusiin toimintatapoihin, sopimustekniikkaan ja nykyaikaiseen talotekniikkaan.

Osa ohjelmasta toteutetaan yhdessä Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Pääset verkostoitumaan muiden talonrakennuksen ammattilaisten lisäksi myös infrapuolen osaajien kanssa.

RAKLIn kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEn hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Koulutusohjelma sopii rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti ohjelmasta on hyötyä rakennuttajapäälliköille, rakennuttajainsinööreille, projektipäälliköille, projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

KORJAUSHANKKEEN RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Kehity varmaksi korjaushankkeen rakennuttajaksi ja/tai tilaajaksi. Koulutuksessa käydään läpi kaikki keskeiset korjaushankkeen rakennuttamisen osa-alueet. Keskustelet asiantuntijoiden kanssa ja saat viimeisintä tietoa sekä aidosti hyödyllisiä käytännön ratkaisuja työhösi. Näin tiedät, mitä suunnittelussa on otettava huomioon ja miten hanke johdetaan onnistuneesti tavoitteisiinsa.

Perehdyt nykyaikaiseen talotekniikkaan sekä kosteusvaurioihin ja niiden korjaamisen rakennuttamiseen. Tunnet osapuolten vastuut ja ajankohtaisen lainsäädännön. Saat valmiudet sujuvaan yhteistyöhön ja vahvistat projektijohtamis- ja viestintätaitojasi.

RAKLIn kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEn hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus sopii sekä julkisella että yksityisellä sektorilla toimiville rakentamis- ja kiinteistöalan asiantuntijoille. Koulutus vastaa erinomaisesti rakennuttajapäälliköiden, rakennuttajainsinöörien, projektipäälliköiden, projekti-insinöörien, urakoitsijoiden, suunnittelijoiden, arkkitehtien ja talotekniikka-asiantuntijoiden osaamistarpeisiin.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

MAISEMARAKENNUTTAMINEN (RAP)

Koulutusohjelma antaa maisemarakennuttamisen perustaidot. Kurssin aikana käydään yksityiskohtaisesti läpi viherhankkeen kulku ja erityispiirteet erityisesti tilaajan ja rakennuttajan näkökulmasta.

Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuuta, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista, tietomallipohjaista suunnittelua ja toteutusta, sopimustekniikkaa ja yhteistoiminnallista toimintatapaa. Koulutuksessa käsitellään maisemarakennuttamisen erityiskysymyksiä, rakennushankkeen ympäristövaikutusten ja kustannusten, aikataulun ja laadun hallintaa.

Koulutusohjelman osallistujilla on osittain yhteisiä osioita Rakennuttaminen (RAP) ja Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelmien kanssa, jolloin osa luennoista on yhteisiä. Tämä mahdollistaa laajan verkostoitumisen eri osapuolten kesken.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

MAA- JA GEORAKENTAMISEN PERUSTEET

Koulutus on FISEn hyväksymä Maisemarakennuttajan pätevyyden (RAP) viheralan tutkinnon suorittaneiden yhtenä vaatimuksena oleva 5 opintopisteen maa- ja georakentamisen moduuli.

Maisemarakennuttajat, joilla on maisema- tai viheralan tutkinto ja jotka tarvitsevat lisäkoulutusta maa- ja georakentamisesta pätevyyden hakemista varten.

Koulutus sopii myös kaikille, jotka haluavat syventää tai kerrata osaamistaan maa- ja georakentamisesta.

Aloitut: kerran vuodessa
Kesto: 4 kuukautta, 5 koulutuspäivää

INFRAN KUNNOSSAPIDON JOHTAMINEN (KUP)

Jos olet infran kunnossapitopalveluiden tilaaja tai palveluntuottaja, koulutus on suunnattu osaamistarpeisiisi. Tule kehittämään viestintä- ja johtamistaitoja kunnossapitoprojektien hallintaan ja läpivientiin. Saat valmiudet tavoitteiden selkeään määrittelemiseen ja tulosten saavuttamiseen.

Syvennyt infran kunnossapitopalveluiden tilaamisen sekä tuottamisen johtamis- ja suunnittelutehtäviin. Ymmärrät kunnossapidon toteuttamisen tavoitteet niin tilaajien kuin palveluntuottajien näkökulmasta ja osaat edistää tuottavaa yhteistyötä. Opit asiakaslähtöisen toimintamallin ja valmiudet pitää käsissäsi talustekijöiden lankoja. Asiantuntijoidemme osuvat vinkit ja viimeisin tietotaito näkyvät konkreettisesti arjen työssäsi.

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLIn kanssa. Koulutus sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin osaajille, joilla on muutaman vuoden kokemus kunnossapitotehtävistä.

Aloitut: joka toinen vuosi, talvisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 koulutuspäivää

RAKENNUTTAMISEN JA SOPIMUSTEKNIIKAN PERUSTEET (RAPE)

Haluatko varmistaa, että tiedät oleelliset asiat rakennuttamisesta? Koulutus tarjoaa tehokkaan paketin rakennuttamisen perustaitoja sekä käytännön työssä hyödynnettäviä vinkkejä. Koulutuksen aikana perehdyt talonrakennuttamisen prosessin eri vaiheisiin ja opit sopimustekniikan perusteita.

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLIn kanssa.

Koulutus on suunniteltu tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kyseisiin tehtäviin siirtyville tai muille osaajille, jotka haluavat saada kokonaiskuvan rakennushankkeista. Koulutusohjelma soveltuu sekä yksityisen että julkisen sektorin toimijoille.

Aloitut: kerran vuodessa, talvisin
Kesto: 4 kuukautta, 6 koulutuspäivää

RAKENNUTTAJA- JA KIINTEISTÖASIAMIEHEN KOULUTUS JA TUTKINTO (RAKI)TM

Tule laajentamaan ammattitaitoasi perehtymällä rakennuttamis- ja kiinteistöhankeissa oleellisiin talous- ja hallintotehtäviin. Koulutuksen avulla saat selkeän kokonaiskuvan rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen tehtävistä. Ymmärrät taloushallinnon roolin yhtenä projektin menestyksen tekijöistä ja saat vahvat ammatilliset valmiudet hallinnon sekä talouden asioiden hoitoon.

Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa kaavoitukseen, kiinteistömuodostukseen, rakennuslupamenettelyyn, asuntotuoteisiin ja lainoitukseen kuin myös valtion tukemaan asuntotuotantoon, kiinteistö- ja asuntokauppaan sekä uuden yhtiön perustamiseen liittyviin tekijöihin. Sinulla on hyvä olla jo jonkin verran kokemusta rakennuttamisen tehtävistä, jotta rakennuttamisprosessin vaiheiden tärkeimmät käsitteet ovat tuttuja.

Koulutus on suunniteltu rakennuttamisen hallinnollistaloudellisissa tehtävissä toimivien osaamistarpeisiin. Koulutus sopii ammattitaitoa täydentäväksi ohjelmaksi myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa sekä uusien asuntojen myynnin parissa toimiville.

Aloitut: kerran vuodessa, keväällä
Kesto: 3 kuukautta, 6 koulutuspäivää

Lue lisää ja
ilmoittaudu:
www.kiinko.fi

VALVONNAN KOULUTUKSET

Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVI-TATE)TM

Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (SÄHKÖ-TATE)

Talonrakennustyön valvojan koulutus (RAV)

Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE)TM

■ Ekspertti ■ Taitaja ■ Täydentäjä

TALOTEKNIIKAN PERUSVALVOJAN KOULUTUS (TATE)TM

Tule varmistamaan koulutuksella niin oman ammattitaitosi vahvuus kuin valvomiesi projektien talotekniikan toimivuus. Koulutuksessa perehdyt taloteknisten järjestelmien toimivuuden varmistamiseen, laajennat kokonaisnäkemystäsi ja hiot huippuunsa kyvyn tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana.

Kehität myös yhteistyö- ja viestintätaitojasi, jotka varmistavat hankkeiden onnistumista.

Koulutuksessa käsitellään kattavasti ajankohtaiset aiheet kaikista taloteknisen valvonnan osa-alueista. Asiantuntijoiden neuvot antavat konkreettisia hyötyjä, ja opit saavuttamaan järjestelmällisesti tavoiteltuja hyötyjä.

Koulutus soveltuu talotekniikan tilaamista ja valvontaa suorittaville asiantuntijoille ja esimiehille, LVI-, sähkö-, rakennus- ja erikoisurakoitsijoiden omavalvontaa organisoiville asiantuntijoille, suunnittelijoille, rakennuttajille, ostajille, vastaanottajille, teknisille isännöitsijöille, kiinteistöpäälliköille sekä ylläpitäjille.

Koulutus on FISEn hyväksymä talotekniikan perusvalvojan (TATE) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: 3 kuukautta, 6 koulutuspäivää

TALONRAKENNUSTYÖN VALVOJAN KOULUTUS (RAV)

Talonrakennustyönvalvojan RAV -koulutusohjelmasta saat perustaidot valvojan tehtäviin ja tilaajan edun varmistamiseen. Ohjelmassa käydään lävitse valvojan tehtävät ja vastuut sekä tutustutaan toimialan uusiin toimintamalleihin ja työkaluihin.

Koulutus on hyväksytty valvojan FISE-pätevyyteen valmentavaksi RAV-koulutukseksi.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: 1,5 kuukautta, 4 koulutuspäivää

TALOTEKNIIKAN LVI-VALVOJAN KOULUTUS (LVI-TATE)TM

Kehity talotekniikan LVI-valvonnan erityisosaajaksi. Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa koko LVI-valvontaprosessiin suunnittelusta käyttöönottoon. Koulutuksessa syvennytään erityisesti lämpö-, vesi- ja ilmastointialan valvonnan erityisongelmiin, uusiin määräyksiin sekä tekniikoihin. Opetus on käytännönläheistä käsitteä toteutuneita työmaavalvontoja haasteineen ja ratkaisuneen.

Koulutus on FISEn hyväksymä talotekniikan LVI-valvojan (LVI-TATE) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Aloitut: kerran vuodessa, keväisin

Kesto: 2 kuukautta, 3 koulutuspäivää

TALOTEKNIIKAN SÄHKÖVALVOJAN KOULUTUS (SÄHKÖ-TATE)

Kehity talotekniikan sähkövalvonnan erityisosaajaksi. Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa koko sähkövalvontaprosessiin suunnittelusta käyttöönottoon. Koulutuksessa syvennytään erityisesti sähkö-, taloautomaatio ja -tietoteknisten järjestelmien valvonnan erityisongelmiin, parhaisiin käytäntöihin, uusiin määräyksiin sekä tekniikoihin. Opetus on käytännönläheistä käsitteä toteutuneita työmaavalvontoja haasteineen ja ratkaisuneen.

Koulutus on FISEn hyväksymä talotekniikan sähkövalvojan (SÄHKÖ-TATE) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikket hakisikaan pätevyyttä.

Aloitut: kerran vuodessa, keväisin

Kesto: 2 kuukautta, 3 koulutuspäivää

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Haitta-aineet rakennuksissa

RAKENTAMISEN KOULUTUS

Projektipäällikön koulutus

■ Ekspertti ■ Taitaja ■ Täydentäjä

PROJEKTIPÄÄLLIKÖN KOULUTUS

Projektipäällikön koulutusohjelmasta saat keskeisimmät tiedot ja työvälineet rakennusprojektin menestyksekkääseen toteuttamiseen. Opit miten johtaa projekti aikataulussa, kustannustehokkaasti ja sovitulla laadulla maaliin hyvässä yhteistyössä eri osapuolten kanssa.

Koulutus antaa samalla valmiuden arvostetun johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinnon tutkinnon-osan suorittamiseen. Valmennus on suunniteltu projektin hoitajille ja päälliköille, karkimiehille, työmaainsinööreille, suunnittelijoille, valvojille, rakennuttajille ja kaikille, jotka osallistuvat rakennusprojektin toteuttamiseen.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: 3 kuukautta, 6 koulutuspäivää

”Todella hyvin ja ammattitaidolla toteutetut päivät.”

Lue lisää ja ilmoittaudu:
www.kiinko.fi

”Kirjanpitäjän
työssä on oltava
hyvät hoksottimet.”



Realia Managementilla kirjanpitäjänä työskentelevä **Katja Lindén** korostaa ajattelun, avoimuuden ja opiskelun tärkeyttä.

KUN KIINTEISTÖALA KULKEE SUVUSSA

Yli 30 vuotta kiinteistöasioiden parissa työskennelleen Lindénin ura alalla alkoi aikoinaan yllättäen, kun hänet ylipuhuttiin töihin kiinteistösihteeriksi. Matka jatkui nopeasti kirjanpidon puolelle, jossa oli tarvetta tarkalle ja numeroista pitävälle työntekijälle. Myös koulutukset ja uuden opettelu tulivat tutuiksi jo uran alkuvaiheilla.

– Arvonlisäveron saapuminen kiinteistöalalle sai minut tarttumaan entistä vaativampiin työtehtäviin. Sain onneksi silloiselta työkaveriltani paljon arvokasta tietoa, jota syvensin alan koulutuksilla. Lisäksi osa silloisista asiakkuuksistani kulki mukana jopa yli 10 vuotta, joten opin paljon kaikenlaista hyödyllistä myös ihan työtä tekemällä.

Nykyistä edeltäneessä työpaikassaan, Isännöitsijäkonttori Oy:ssä, Lindénin työnkuva oli varsin laaja. Päivittäiseen tekemiseen sisältyi muun muassa vastike- ja vuokrareskontratehtäviä, laskutusta, perintää, lainaosuuskien laskemista ja käsittelyä, ohjelmiston pääkäyttöä, kauppakirjojen lukemista, osakerekisterin ylläpitoa sekä asiakaspalvelua ja perehdytystä. Nykyisessä työssään Lindén keskittyy hoitamaan pääsääntöisesti yhtä isompaa asiakkuutta.

Vaikka työnkuva on vaihdellut paljonkin vuosien aikana, on Lindénin onnistunut selittää kaikki tehtävät ja projektit oikeanlaisen asenteen ja myös alalle sopivan luonteen avulla.

– Kiinteistöalalla ja erityisesti kirjanpitäjän työssä on oltava hyvät hoksottimet. Pitää osata kyseenalaistaa ja miettiä asioita jatkuvasti uudelleen sekä vaihtaa kokonaan näkökulmaa. Vasta sitten työstä voi saada kaiken mahdollisen irti. Tätä työtä säätelee lisäksi hyvin kireät aikataulut, joten asioihin pitää reagoida ajoissa ja töistä on yksinkertaisesti pakko suoriutua annettuun määräaikaan mennessä. Kaiken päälle on myös hyvä olla avoin uusille asioille ja tulla toimeen ihmisten kanssa.

Paitsi Lindén myös hänen puolisonsa ja tyttärensä sekä tyttären isä ja isoisä ovat kiinteistöalan konkareita. Ja löytyypä alan osaamista myös Lindénin siskon perheestä. Yhdistävänä tekijänä voidaan pitää myös Kiinkoa, jonka koulutuksista Lindén lähipiireineen on hakenut lisäpontta tekemiselle.

Tärkeimmäksi koulutukseksi Lindén nimeää Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinnon (KITA). Hyödyllisiä ovat olleet myös arvonlisäveroa käsittelevät koulutukset ja Kiinkon vuosittaiset infotilaisuudet. Kaikkinensa Kiinkon koulutukset ovat olleet kiinnostavia ja lisääntynyt tuovia.

– Ilman muuta suosittelen Kiinkon koulutuksia. Ne tarjoavat hyvät eväät kaikkiin kiinteistöalan työtehtäviin, ja samalla on mahdollista vahvistaa jo opittuja taitoja. Lisäksi voi saada uusia ideoita ja laajentaa yhteistyöverkostoa entisestään.

TALOUSHALLINNON KOULUTUS

Taloushallinnon osaajat ovat keskeisessä roolissa. Heidän käsissään on yrityksen taloudellisten resurssien hallinta, lakisääteisten velvollisuuksien täyttäminen sekä tiedon tuottaminen johdon tueksi. Taloushallinto yrityksen merkittävänä tukitoimena edellyttää ajantasaista tietotaitoa. Kohdennetut koulutuksemme päivittävät eri taloushallinnon tehtävissä toimivien asiantuntemuksen ja antavat niin asioita avaavia näkökulmia kuin tarkkaa täsmätietoaakin.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Taloushallintofoorumi
- Kiinteistöalan perintäpäivät
- Vuokravalvojapäivät
- Kirjanpitäjäpäivät
- Tilinpäätäjän tietoisuuskiertue useilla paikkakunnilla
- Kiinteistöpalvelualan palkka- ja työsuhteiden päivä
- Vuokratiloyhtiöiden kirjanpito päivä

Kiinteistöalan talouspäällikön
tutkinto (KITA)™

Kiinteistöalan talouspäällikön
tutkinto osana Johtamisen ja
yrittäjäjohtamisen erikoisammatti-
tutkintoa (KITA JET)™

Kiinteistöalan kirjanpidon
koulutus ja tutkinto II (KPT® II)

Perintätoimen tutkinto (PTT)

Liiketoiminnan ammattitutkinto,
taloushallinnon osaamisala

Kiinteistöalan kirjanpidon
koulutus ja tutkinto I (KPT® I)

Vuokravalvonnan tutkinto (VVT)

KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO (KITA)

Haluatko hioa huippuunsa talouden johtamis- ja suunnitteluosaamistasi sekä tiedot muun muassa sijoittamisesta, verotuskäytännöstä ja yhtiön taloudellisen tilan määrittelystä? Koulutusohjelma syventää kokeneiden asiantuntijoiden taloushallinnon osaamista. Koulutuksen jälkeen voit tukea omalla, ajantasaisella osaamisellasi organisaation toimintaa ja kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueita entistä tuloksekkaammin. Koulutus on tarkoitettu niin taloushallinnon osaajille kuin myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista. Uutena valinnaisena vaihtoehtona on Kiinteistöalan taloushallinnon tärkein verkostoitumistapahtuma, Taloushallintofoorumi, josta saat ajankohtaisimmat tiedot alalta.

Aloitut: kerran vuodessa, keväisin
Kesto: 11 kuukautta, 16 koulutuspäivää

KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO OSANA JOHTAMISEN JA YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTOA (KITA JET)

Nyt voit suorittaa JET-tutkinnon KITA-tutkinnon kanssa samaan aikaan. Jos valitset toiseksi valinnaiseksi tutkinnon osaksi Talouden johtamisen, voidaan koulutukseesi kohdentaa enemmän valtion tukea.

Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto on ammatillinen tutkinto, joka päivittää ja todentaa osaamisesi. Saat viimeisimmän tietotaidon, jonka avulla tartut johtamishaasteisiin varmoin ottein. Tutkintokoulutus sopii henkilöille, joilla on jo vahva oman toimialansa asiantuntemus ja jotka haluavat kehittää johtamisosaamistaan. Uudistettu tutkinto sopii myös pitkään alalla toimivalle yrittäjälle, joka hakee uutta intoa yrityksensä kehittämiseen.

Tutkinnon suorittaminen antaa tulosta tuovat neuvot käytännön johtamistilanteisiin. Lisäksi pääset syventymään johonkin työsi kannalta oleelliseen johtamisen alueeseen. Tutkinnon myötä et kehity ainoastaan sinä vaan myös koko organisaatiosi.

Aloitut: kerran vuodessa, keväisin

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO II (KPT® II)

Koulutusohjelma antaa valmiudet asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen. Saat sekä laaja-alaisen näkemyksen, että ajantasaista tietoa erityismääräyksistä ja -kysymyksistä. Pehdyt eri yhteisölakeja soveltavien yhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätösten sekä verotuksen säädöksiin ja käytäntöihin. Tutuksi tulevat niin uuden yhtiön kirjanpito kuin suunnittelutehtävät, sulautuminen ja jakautuminenkin.

Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä tai aikaisempi koulutus aiheesta. Koulutusohjelmaan on lisätty kirjanpidon, tilinpäätöksen, arvonalisverotuksen ja IFRS:n perusteiden verkkokurssit. Koulutusohjelmaan on sisällytetty kiinteistöalan tärkein taloushallinnon verkostointitapahtuma, Taloushallintofoorumi.

Voit suorittaa KPT®II-tutkinnon ohessa liiketoiminnan ammatitutkinnon. Jos valitset toiseksi valinnaiseksi tutkinnon osaksi Kirjanpidon ja arvonalisverotuksen hoitaminen, koulutukseesi voidaan kohdentaa enemmän valtion tukea.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 7 kuukautta, 13 koulutuspäivää

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT® I)

Oletko juuri aloittanut kirjanpidon tehtävissä kiinteistöalalla? Jos olet, tämä koulutusohjelma on kohdennettu sinun osaamistarpeisiisi. KPT® I tarjoaa vahvan pohjan asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden kirjanpito tehtävien hoitamiseen. Selkeällä opastuksella otat haltuusi tilintapahtumien kirjausten, tilinpäätöksen, laskelmien, tilintarkastuksen, verotuksen sekä keskeisen lainsäädännön perusteet. Koulutusohjelmaan sisältyy kirjanpidon, tilinpäätöksen, jälkilaskelmien ja arvonalisverotuksen perusteiden verkkokurssit.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyllä
Kesto: 4 kuukautta, 8 koulutuspäivää

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT® I) – VERKKOTOTEUTUS

Nyt voit opiskella KPT I -koulutuksen kokonaan verkkototeutuksena. Sisältö on sama kuin perinteisessä koulutuksessa (kts. kuvaus edellä), verkkototeutus tapahtuu kuitenkin kokonaan verkon välityksellä. Koulutus koostuu noin kymmenestä webinaarista, itsenäisesti opiskeltavista verkkoaineistoista, lisäluke- mistosta, välitehtävistä sekä oppimistehtävistä.

Aloitut: kerran vuodessa, keväällä
Kesto: 4 kuukautta, n. 10 webinaaria, 2 tuntia

PERINTÄTOIMEN TUTKINTO (PTT)

Koulutuksen avulla ammattitaitosi perintään liittyvissä tehtävissä syvenee ja laajenee. Saat valmiudet hoitaa perintätointia itsenäisesti ja valvoa muualla suoritettavan perintään laillisuutta ja tar- koituksenmukaisuutta. Asiantuntijoiden johdolla perehdyt siihen, millaisia velvollisuuksia lainsäädäntö asettaa perinnälle ja pakko- keinojen käyttämiselle – ja millaisia mahdollisuuksia se tarjoaa. Saat myös tehokkaat neuvot käytännön tilanteisiin.

Suosittelemme, että osallistujalla on kokemusta vuokravalon- taan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Sisällöt on suunniteltu esimerkiksi vuokravalojen, perintätoimen hoitajien, isännöi- sijöiden, kiinteistösihteerien ja perintätoimeksiantoja valvovien osaamistarpeisiin. Koulutusohjelma sisältää neljä webinaari- tallennetta, joiden avulla syvennät osaamistasi sinulle sopivana ajankohtana. Koulutusohjelmaan on sisällytetty perintäalan tär- kein verkostointitapahtuma, Kiinteistöalan perintäpäivät.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 4 kuukautta, 6 koulutuspäivää

VUOKRAVALVONNAN TUTKINTO (VVT)

Opi hallitsemaan varmalla otteella vuokra- ja vastikevalvonnan keskeisiä osa-alueita. Kattava, kokeneiden kouluttajien tietopa- ketti linkittyy koulutuksessa käytännön työhön – saaden aikaan konkreettisia muutoksia. Tutustut lainsäädäntöön ja vuokrasuh- teen hallintaan sekä vuokratirjanpidon perusteisiin. Tiedät miten toimia haastavissa perintätilanteissa ja saat valmiudet hoitaa su- juvasti hankaliakin asunto-osaakeyhtiön häiriötilanteita.

Koulutus sopii vuokra- ja vastikevalvonnan sekä perinnän tehtä- vissä toimiville tai niihin siirtyville osaajille, kuten vuokravalojille, vuokratirjanpitäjille, isännöitsijöille sekä kiinteistösihteereille. Koulutusohjelmaan on lisätty kolme webinaaritalennetta, joiden avulla syvennät osaamistasi sinulle sopivana ajankohtana. Tut- kintoon on sisällytetty vuokravalonnan tärkein verkostoitumis- tapahtuma, Vuokravalojapäivät.

Aloitut: kerran vuodessa, keväisin
Kesto: 4 kuukautta, 7 koulutuspäivää

AMMATTITUTKINTO LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO, TALOUSHALLINNON OSAAMISALA

Liiketoiminnan ammattitutkinto taloushallinnon osaamisalalta pätevoittää sinut taloushallinnon ammattilaiseksi. Koulutuksen avulla opit hallitsemaan taloushallinnon toimintaprosessit sekä avaintehtävien hoitamisen osaamisalaan liittyen. Samalla päivi- tät osaamisesi lainsäädännön ja substanssin osalta sekä kehität osaamistasi vastaamaan työelämän muuttuvia tarpeita. Tutkin- non suorittaminen antaa sinulle valmiudet työskennellä moni- puolisisa taloushallinnon työtehtävissä.

Tutkintoon kuuluu yksi pakollinen ja kaksi valinnaista osaa. Va- linnaisia tutkinnon osia voit suorittaa työtehtäviesi mukaan. Läh- tökohtana opiskelijalla tulee olla noin 2 vuoden taloushallinnon työkokemusta vastaavat tiedot.

Ajoitus ja kesto: yksilöllisen tarpeen mukaan

Lue lisää ja ilmoittaudu:
www.kiinko.fi

KIINKO ON ARVOSTETTU JA ARVOJENSA MUKAINEN KOULUTTAJA

Teetimme jälleen asiakastyytyväisyysmittauksen ja iloksemme voimme todeta, että Kiinko tunnetaan erittäin hyvin alalla. Kysyttäessä kiinteistö- ja rakentamisalan koulutuksia järjestäviä tahoja mainitsi **71 %** vastanneista spontaanisti Kiinkon, ja **60 %** vastanneista mainitsi meidät vieläpä ensimmäisenä. Kiinko koetaan kautta linjan monipuolisena ja asiansa osaavana koulutusorganisaationa. Kiinkon erittäin hyvin tuntevista **100 %** ja melko hyvin tuntevista **78 %** valitsi meidät uudelleen, mikäli olisi nyt valintatilanteessa. NPS-suosittelevuudeksi meidän oli **59**.

– Kun kysyttiin, millä todennäköisyydellä asiakas suosittelee Kiinkon koulutuksia, peräti **59 %** vastanneista antoi arvosanaksi **9 tai 10**. Tähän on syytä olla erittäin tyytyväinen ja suunnata nokka kohti entistäkin parempia lukemia. Jo tämä osoittaa, että Kiinko on itsekin oikealla opintopolulla ja, että tärkeimmät arvomme, ”yhdessä, rohkeasti, innostaen”, ovat näkyneet myös käytännössä, sanoo toimitusjohtajamme Jarno Tuimala.

**Innolinkin toteuttama Kiinkon asiakastutkimus 2021*

Kiinkon erittäin hyvin tuntevista

100 %

ja melko hyvin tuntevista

78 %

valitsi sen uudelleen, jos olisi nyt valintatilanteessa.

Vastanneista

77 %

on melko tai erittäin tyytyväisiä Kiinkon toimintaan yleisesti.

”Erinomaisesti onnistuneet kouluttajavalinnat.”

”Monipuolinen sisältö, joka oli toteutettu suunnitelmallisesti.”



Kiinkolla on käytössään WWF Green Office -ympäristöjärjestelmä.

KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN TUTKIMUS JA KEHITTÄMINEN

Johtavana kiinteistö- ja rakentamisalan kouluttajana Kiinko tukee monin tavoin alan kehittämistä. Tavoitteemme mukaisesti kehitämme aktiivisesti sekä omaa toimintaamme että uusia, innovatiivisia työelämäpalveluja. Lisäksi Kiinteistöalan Koulutussäätiö rahoittaa alan tutkimusta sekä myöntää stipendejä, apurahoja ja määrärahoja.

Kehitystoimintamme on käytännönläheistä ja tähtää aina tulosten hyödynnettävyyteen työpaikoilla. Uusia koulutusratkaisuja kehittäessämme teemme yhteistyötä työelämän sekä kotimaisten ja kansainvälisten oppilaitosten, korkeakoulujen sekä yliopistojen kanssa.

Kiinkon kehittämistoiminnan osaamisalueet:

- Kansainvälinen kehitys- ja hanketoiminta
- Koulutuksen laadun kehittämishankkeet
- Työelämäyhteistyön kehittämishankkeet ja ammattikuvatutkimukset
- Tutkimus ja kehitystoiminnan rahoittaminen ja tukeminen
- Stipendit ja tutkimusmäärärahat kiinteistöalan opiskelijoille ja tutkijoille

Lue lisää kehittämistoiminnastamme www.kiinko.fi

TAUSTA

Kiinko toimii risteysasemana, jossa kohtaavat uusin tutkittu tieto, liiketoiminnan tarpeet ja työelämän tuore asiantuntemus. Kohtaamisten tuloksena syntyy ajantasaisia tulevaisuuden osaamistarpeita tyydyttäviä koulutus- ja työelämäpalveluja.

TAVOITTEET

Tavoitteena on olemassa olevan vankan työelämän yhteistyön syventäminen sekä laadun ja vaikuttavuuden vahvistaminen koulutusten lisäksi tutkimus-, kehitys- ja innovaatio-toiminnassa.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN TOIMINTA-AJATUS

MISSIO

Kiinkon rahoittaman tutkimus- ja kehitystoiminnan sekä sen tuottaman osaamisen tunnettavuuden lisääminen useilla koulutusaloilla.

VISIO

Kiinteistöalan kehityskeskukseksi Kiinko on edelläkävijä, joka vaikuttaa osaamisen synnyttämiseen tiedon alkulähteillä.



Tutustu
ajankohtaiseen
koulutustarjontaan
ja ilmoittaudu mukaan
www.kiinko.fi



Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy – Kiinteistöalan Koulutussäätiö

Malmin asematie 6, 00700 Helsinki
puh. (09) 350 9290
www.kiinko.fi