

KOULUTUKSET 2020



KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALAN JOHTAVA KOULUTTAJA



www.kiinko.fi

OIKEA VALINTA KOULUTUSKUMPPANIKSI

Kiinko kannustaa osaamiseen. Meidän tehtävämme on tukea kiinteistö- ja rakennusalan yritysten ja ammattilaisten menestymistä. Kuljemme rinnalla työuran ensiaskelista asti. Autamme vahvistamaan asiantuntijuutta – henkilökohtaisesti, aina huippujohtoon asti.

Oma osaamisemme kumpuaa päätöksestä keskittyä kiinteistö- ja rakennusalaan. Viemme eteenpäin koko alan osaamista pitkäjänteisesti ja parhaiden asiantuntijoiden voimin. Koulutustarjontamme avulla saatte uusimman tietotaidon ja näkemyksiä myös tulevaisuuden haasteisiin. Otettamme koulutuksiin kiitetään ja arvostetaan.

6 000 vuosittaista kouluttautujaa, joilta erinomaista palautetta

400 alan parasta asiantuntijaa kouluttajina

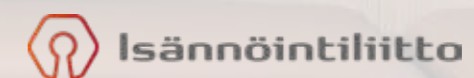
200 vuosittaista koulutustapahtumaa

40 vuoden kokemuksella

SEITSEMÄN SYYTÄ VALITA KIINKO

- 1** Laajin ja laadukain koulutustarjonta
- 2** Ammattitutkinnot, pätevyudet, lisä- ja täydennyskoulutukset
- 3** Osaamisalojen huippuammattilaiset kouluttajina
- 4** Mittava koulutustarjonta uran ensiaskelista eksperttiin
- 5** Uusin tietotaito ja kansainväliset näkemykset
- 6** Yrityskohtaisia koulutuksia strategisten tavoitteiden mukaan
- 7** Yli 200 seminaaria ja koulutustapahtumaa vuodessa

KIINKO ON ALAN KESKEISTEN TOIMIJOIDEN PERUSTAMA JA OMISTAMA.



KOULUTUSOHJELMAN SISÄLLYS




Kiinko tarjoaa kattavasti koulutuksia alla olevilta toimialoilta. Valitse itsellesi parhaiten sopiva koulutus ja ilmoittaudu mukaan osoitteessa www.kiinko.fi

- 6 KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALAN HUIPPUSEMINAARIT
- 8 ISÄNNÖINTI JA ASUMINEN
- 12 JOHTAMINEN
- 16 KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA JA -JOHTAMINEN
- 20 KIINTEISTÖNVÄLITYS JA -ARVIOINTI
- 24 KIINTEISTÖPALVELUT
- 26 RAKENTAMINEN JA INFRA
- 32 TALOUSHALLINTO
- 36 TEKNINEN YLLÄPITO
- 40 OPISKELU KIINKOSSA

Lue lisää ja ilmoittaudu: kiinko.fi

NÄIN KEHITYT AMMATILLISELLA POLULLA

Värimerkinnästä näet koulutuksen lähtötason. Koulutusohjelman sivujen alareunassa näet vastaavat merkit, samoin jokaisen koulutuksen kohdalla.

-  **EKSPERTTI:** Osallistuaksesi sinulla tulee olla aikaisempaa alan koulutusta ja usean vuoden kokemus alan tehtävistä. Koulutus sopii vaativissa tehtävissä toimiville.
-  **TAITAJA:** Jos toimit alan tehtävissä ja tunnet jo koulutuksen aihepiiriä, koulutus sopii sinulle. Osallistumisen edellytyksenä on alan peruskäsitteiden tunteminen.
-  **TÄYDENTÄJÄ:** Koulutus sopii sinulle, joka olet tulossa alalle tai olet työskennellyt alalla vasta vähän aikaa. Sinulta ei edellytetä aikaisempia opintoja tai alan työkokemusta.

LAAJENNA AMMATILLISTA OSAAMISTA

Virallisia ammatillisia tutkintoja on kolme eri tasoa: perus-, ammatti- ja erikoisammattitutkinto. Kiinko tarjoaa ammatti- ja erikoisammattitutkintoja. Jokaiseen tutkintoon on määritelty, mitä osaamista vaaditaan ja millaisin kriteerein osaamista työssä arvioidaan. Nämä tutkinnot sekä Executive MBA -koulutus on merkitty koulutusohjelmaan alla olevin merkein.



EMBA: Laaja-alainen koulutus sopii sinulle, joka haluat haastaa itsesi. Sinulla tulee olla soveltuva pohjakoulutus sekä kattava työkokemus.



AMMATTITUTKINTO: Jos työskentelet alalla, ja haluat todentaa osaamisesi tai kehittää sitä, voit suorittaa ammatillisen tutkinnon. Tutkintoon voi valmentautua kouluttautumalla.

KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALAN HUIPPUSEMINAARIT



Kiinkon vuosittaiset huippuseminaarit houkuttelevat paikalle alan merkittävimmät tekijät. Käytä tilaisuudet hyväksesi ja tule mukaan päivittämään tietosi – kotimaisten ja kansainvälisten trendien lisäksi kuulet uusia näkökulmia ja innostavia keskusteluja. Huippuseminaareissa on helppo verkostoitua sekä jakaa kokemuksia muiden kiinteistö- ja rakennusalan osaajien kanssa.

RAKENUTTAMINEN 2020

23.–24.1.2020, Tampere-talo, Tampere

Rakennuttaminen on Raklin ja Kiinkon järjestämä vuosittainen kiinteistö-, rakennus- ja infra-alan johdon sekä asiantuntijoiden tapaamisfoorumi.

Tampere-talolla järjestettävä foorumi muodostuu kaikille yhteisistä osioista sekä rinnakkaisseminaareista, joissa pureudutaan syvemmin rakennuttamisen eri osa-alueisiin.

VUOSISEMINAARI 2020

12.–13.11.2020, Tampere-talo, Tampere

Kiinteistöalan Vuosiseminaari on alan laajin vuosittainen kohtaamispaikka. Kiinko on järjestänyt Vuosiseminaaria vuodesta 1995 alkaen.

Vuosiseminaarissa puhutaan koko alan haasteista ja uusista ratkaisuista tuoreista näkökulmista sekä pohditaan toimialan tulevaisuuden suuntaviivoja. Ainutlaatuisessa tapahtumassa on koolla yli 600 osallistujaa.

FUTURE SPACES 2020

3.6.2020, Clarion Hotel Helsinki

Kiinteistö- ja rakennusalan tulevaisuuden trendit kuulet Kiinkon englanninkielisessä huippuseminaarissa, jossa myös verkostoituminen on keskeisessä roolissa.

A day of inspiring speeches, discussions and interviews, a novel exhibition experiment, networking and brainstorming in a relaxed environment, and above all an opportunity to add your own input to the event. We hope to act as a platform for highflying professional interaction.



KATTAVASTI AJANKOHTAISIA SEMINAAREJA

Kiinko järjestää yli 200 koulutustapahtumaa vuodessa, useita joka kuukausi. Järjestämme myös opintomatkoja ja alumni-tapaamisia. Saat viimeisimmän tietotaidon ja pääset jakamaan kokemuksia muiden ammattilaisten kanssa.

- Akateemisen tason huippukouluttajat
- Näköalapaikoilta alaa katsovat asiantuntijat
- Ainutlaatuinen tapa verkostoitua
- Syvällistä osaamista ja työkaluja arkeen
- Uusimpia alan käytäntöjä ja tulevaisuuden ennakkointia

Tässä otteita monipuolisesta tarjonnastamme.

- Kiinteistöjuridiikka
- Tulevaisuuden rakennettu ympäristö
- Uutta liiketoimintaa ja uusia ratkaisuja - PropTech 2020
- Asunto
- Viestintä
- Tiedolla johtaminen

Katso jatkuvasti päivittyvä, kattava tarjonta osoitteesta www.kiinko.fi ja ilmoittaudu mukaan!





”Mielenkiintoinen ala, jossa haasteita ja opittavaa riittää.”



Jo 22 vuotta Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:ssä työskennellyt **Sari Kangasmäki** on toiminut viimeiset 16 vuotta asumisneuvojana.

ASUMISNEUVOJA AUTTAA

Määräaikaisia vuokrasopimuksia, huomautus, varoitus, haaste-hakemus. Kangasmäki kohtaa arjessaan monenlaisia asumiseen liittyviä tilanteita. Kiinkon koulutukset ovat auttaneet katsomaan asioita monelta kantilta.

– Toimin välikätenä monessa tilanteessa, osapuolena voi olla esimerkiksi asukas ja kiinteistöstä vastaava taho, tai Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystieteiden keskus (Eksote). Selvittelen usein asumiseen liittyviä ongelmia, kuten häiriöitä tai siivottomuutta.

Kangasmäki on suorittanut vuokratilaston tutkinnon vuonna 2000, sitten ensimmäisten joukossa asumisneuvojan tutkinnon vuonna 2003, ja vielä isännöinnin perusteet 2012 sekä vuokratilaston isännöinti -koulutuksen 2014.

– Koulutuksista on kiitatonta etua. Uskon, että olemme saaneet häätöjäkin vähennettyä koulutusten ansiosta. Vuokratilaston isännöinti -koulutus antoi laajasti hyödyllistä yleistietoa alalta, mutta en vielä menettänyt sydäntäni isännöinnille. Nautin omasta ammatistani ainakin toistaiseksi.

– Olen sen luontoinen, että kaipaen vähän räväkkyyttä elämään ja nämä asunnot ovat lähellä sydäntä. Haasteita riittää ja minulla on intoa oppia uutta.

Kiinkon koulutusten ansiosta Kangasmäki on myös verkostoitunut muun muassa Mikkelissä ja Kuopiossa työskentelevien kollegoiden kanssa. Työn ohella kouluttautuminen on sujunut mainiosti, vaikka se vähän vapaa-aikaa syökin.

– Olen saanut aina apua Kiinkolta ihan kysymällä. Koulutukset toimivat erinomaisesti, luennoitsijat ovat hyviä ja meillä opiskelijoilla on ollut kivaa. Osallistun usein myös Kiinkon muihin koulutuspäiviin ja seminaareihin pitääkseni tietotaitoni ajan tasalla.

ISÄNNÖINNIN JA ASUMISEN KOULUTUS

Lainsäädännön ja digitalisaation kehitys, energianhallinnan vaatimukset, korjausrakentamisen tarve sekä asukkaiden ja osakkaiden kasvanut tietämys asettavat vaatimuksia isännöitsijöiden asiantuntemukselle. Isännöinnin ammatin ja toimialan muutokset tuovatkin jatkuvia kehityshaasteita kokeneimpienkin ammattilaisten osaamiselle. Kiinko tarjoaa vastauksia ajankohtaisiin kysymyksiin ja hyödyllistä, käytäntöön sovellettavaa tietoa. Koulutuksemme tehostavat ala- ja tehtäväkohtaisen osaamisen lisäksi yhteistyö- ja viestintätaitoja sekä ajankäytön hallintaa.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Asumisen palveluseminaari
- Ammatti-isännöitsijän tiedonpäivitys
- Vuokratilastoisännöinnin ajankohtaispäivät
- Kiinteistöjuridiikka 2020
- Asumisneuvojapäivät
- Asunto 2020
- Kiinteistösihteeripäivät

★ Isännöinnin erikoisammattitutkinto	★ Johtavan ammatti-isännöitsijän koulutus ja tutkinto (AIT®)	★ Isännöitsijän koulutus ja tutkinto (ITS®)
✓ Isännöinnin ammattitutkinto (asunto-osakeyhtiön isännöinti, vuokratilaston isännöinti, toimitilaisännöinti)	✓ Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus	✓ Vuokratilaston isännöintikoulutus
✓ Kiinteistömanagerin koulutus	✚ Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto (KISI)™	✚ Kiinteistösihteerin koulutus ja tutkinto II (KISI II)™
✚ Asumisneuvojan koulutus ja tutkinto (ANT)™	✚ Isännöinnin perusteet (ISPE)	✚ Liiketoiminnan ammattitutkinto, liiketoiminnan palveluiden osaamisala

ISÄNNÖINNIN ERIKOISAMMATTITUTKINTO



Tule hankkimaan todistus osaamisesi kattavuudesta. Isännöinnin erikoisammattitutkinto on ammatillinen tutkinto, jonka voit suorittaa joustavasti käytännön töissä.

Erikoisammattitutkinto koostuu kahdesta pakollisesta ja yhdestä valinnaisesta osasta. Osat sisältävät asiakaskokemuksen tuottamista ja palveluverkoston hallintaa sekä tavoitteellista kiinteistöjohtamista. Valinnaisessa osiossa pääset perehtymään toiveidesi mukaan isännöinnin kehittämissuunnitelmaan tai vaativassa korjaushankkeessa toimimiseen.

Sinun tulee toimia ammatti-isännöinnin tehtävissä, jotta voit näyttää osaamisesi työpaikalla. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava isännöintialan ammattilainen voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

Aloitust: jatkuva haku

JOHTAVAN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (AIT®)

Tämä koulutus on isännöinnin ammattilaisille, jotka haluavat vahvistaa sekä syventää osaamistaan ja nousta urallaan johtavan isännöitsijän asemaan. Harjaannut toimimaan vaativienkin projektien sekä kehittämis- ja korjaushankkeiden tilaajana sekä vetäjänä. Saat vahvat valmiudet alalla tunnetun ja arvostetun AIT®-tutkinnon suorittamiseen.

Asiantuntijamme avaavat näkökulmia hallinnon johtamiseen ja tarjoavat hyödyllisiä neuvoja omistajien sekä palveluverkon kanssa tehtävään kehitystyöhön. Perehdyt omaisuuden arvoa säilyttävään ja kehittävään asiakkuuksien hoitamiseen sekä keskeiseen lainsäädäntöön. Saat avaimet niin asiakasyhtiöiden kuin oman liiketoiminnan talouden ja strategian johtamiseen. Osaamistasi hiovat huippuunsa myös keskustelut muiden alan osaajien kanssa. Koulutuksen aikana järjestetään vapaaehtoinen ulkomaan opintomatka.

Isännöinnistä on oltava vähintään kahden vuoden työkokemus tai soveltuvasta työstä vähintään viiden vuoden kokemus. Tämän koulutuksen aloittaessasi sinulla pitää olla suoritettuna ITS®-tutkinto tai alaa tukeva opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen tutkinto.

Aloitust: kerran vuodessa

Kesto: noin 24 kuukautta

ISÄNNÖITSIJÄN KOULUTUS JA TUTKINTO (ITS®)

Koulutusohjelma vie isännöitsijän tehtävissä toimivan osaamisen entistä korkeammalle asteelle. Ajankohtainen tietopaketti ja keskustelut alan osaajien kanssa vahvistavat sekä päivittävät ammattitaitoasi.

Tule kuulemaan, miten asunto-osakeyhtiön isännöinnin kannalta keskeisimmät toimintatavat ja erityiskysymykset ovat muuttaneet. Opi hyödyntämään työssäsi tehokkaasti tietoa lainsäädännöstä, taloudenpidon valvonnasta ja teknisestä ylläpidosta. Hiot kohdennetusti työssäsi tarvittavia taitoja ja otat haltuusi asiasialtojen lisäksi viestintätaidot sekä riskienhallinnan. Suoritettuasi ITS®-tutkinnon pystyt hoitamaan menestyksekkäästi ammatti-isännöitsijän tehtäviä.

Koulutus vastaa kiinteistöalalla toimivien osaamistarpeisiin. Osallistuaksesi sinulla täytyy olla suoritettuna Isännöinnin ammattitutkinto tai sinulla pitää olla vastaavaa osaamista. Osallistujilta edellytetään myös vuoden työkokemusta päätoimisesta isännöinnistä.

Aloitust: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 18 kuukautta

ISÄNNÖINNIN AMMATTITUTKINTO



Todenna osaamisesi arvostetulla isännöinnin ammattitutkinolla. Tutkinto suoritetaan osoittamalla perusteissa edellytetty ammattitaito asunto-osakeyhtiön, vuokratalon tai toimitilan isännöintitehtävissä.

Jotta voit suorittaa tutkinnon, sinun tulee toimia soveltuviissa isännöintialan tehtävissä. Näin osaamisesi työssä voidaan näyttää, arvioida ja hyväksyä. Isännöinnin ammattitutkinto muodostuu yhdestä pakollisesta ja kahdesta valinnaisesta tutkinnon osasta. Suunnitellamme sinulle sopivimman tavan tutkinnon suorittamiseen. Kokenut ja riittävän ammattitaidon omaava isännöintialan ammattilainen voi suorittaa tutkinnon myös suoraan, ilman teoriaopintoja.

Aloitust: jatkuva haku

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN ISÄNNÖINTIKOULUTUS

Ammattimaisen isännöitsijän ura kannattaa aloittaa tästä koulutuksesta. Tule oppimaan asiantuntevien luennoitsijoidemme johdolla perusvalmiudet isännöintiin. Saat ajantasaisen ja perusteellisen tietopaketin sekä valmiudet suorittaa Isännöinnin ammattitutkinto, kun sinulla on alan työpaikka.

Koulutus on tarkoitettu isännöintialalle aikoville ja esimerkiksi alan vaihtajille. Osallistujalta ei edellytetä aiempaa isännöintikokemusta, mutta perusymmärrys asunto-osakeyhtiön toiminnasta sekä taloushallinnon perusteiden hallinta on suositeltavaa.

Aloitust: 2 kertaa vuodessa

Kesto: 13 kuukautta

VUOKRATALON ISÄNNÖINTIKOULUTUS

Koulutuksessa saat hyvät perusvalmiudet vuokratiloyhtiön isännöintitehtävien hoitamiseen ja samalla se valmistaa sinua suorittamaan Isännöinnin ammattitutkinnon. Koulutuksessa käsitellään pääasiassa aiheita, jotka on määritelty Isännöinnin ammattitutkinnon perusteissa.

Koulutus sopii sinulle, joka työskentelet tai olet juuri aloittamassa vuokratilojen isännöitsijänä tai isännöintiin liittyvissä tehtävissä.

Aloitust: kerran vuodessa

Kesto: 9 kuukautta

KIINTEISTÖMANAGERIN KOULUTUS (KMA)™

Kiinteistömanagerin koulutuksessa pääset kehittämään valmiuksiasi toimia liikekiinteistöjen parissa tuloksellisesti ja asiakaslähtöisesti. Koulutus soveltuu niin managereille kuin isännöitsijöille, joiden vastuulla on tehtäviä toimitilojen hallinnon, ylläpidon, sopimusjuridiikan, käyttöturvallisuuden ja riskienhallinnan sekä talouden osa-alueilla.

Koulutuksen yhteydessä voit suorittaa Isännöinnin ammattitutkinnosta tutkinnon osan: Toimitilaisännöinti.

Aloitust: kerran vuodessa

Kesto: 6 kuukautta

KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO (KISI)™

Opi hoitamaan ammattitaitoisesti kiinteistösihteerin tehtäviä ja varmista samalla, että käytössäsi on viimeisin tieto alasta. Koulutus soveltuu niin kiinteistöalan toimisto- ja asiakaspalvelutehtäviin siirtyville kuin jo tehtävissä työskenteleville henkilöille, jotka haluavat päivittää osaamistaan. Koulutuksessa opit hallitsemaan työtehtäviä kannalta oleelliset lainsäädännön ja taloushallinnon asiat sekä vastaamaan omalta osaltasi asiakaspalvelusta ja viestinnästä isännöitsijän työparina.

Aloitust: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 5 kuukautta

KIINTEISTÖSIHTEERIN KOULUTUS JA TUTKINTO II (KISI II)™

Koulutus syventää ja laajentaa ammattitaitoasi kiinteistösihteerin työssä. Asiantuntijoiden luennot ja keskustelut kollegojen kanssa tuovat laaja-alaista näkemystä toimialan ajankohtaisista aiheista mm. juridiikan, avainturvallisuuden ja talouden saralla. KISI II -koulutus on kohdennettu sinulle, joka olet aiemmin käynyt KISI-koulutuksen tai omaat jo jonkin verran käytännön kokemusta kiinteistöalalta.

Aloitust: kerran vuodessa

Kesto: 4 kuukautta

ASUMISNEUVOJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (ANT)™

Tutustu asumisneuvonnan kenttään asiantuntijoiden johdolla ja opi tunnistamaan sekä kohtaamaan asumisen ongelmia onnistuneesti. Koulutuksessa saat parhaat vinkit asumisneuvontatyön hoitamiseen ja ongelmatilanteiden ratkaisemiseen.

Koulutus on suunnattu niille, joiden tehtäviin kuuluvat muun muassa asukas- ja asiakaspalvelu sekä asumisen neuvonta- ja ohjaustehtävät. Osallistujat voivat olla esimerkiksi asumisneuvoja, kiinteistösihteereitä, isännöitsijöitä tai vuokratilavojia. Koulutuksen yhteydessä sinun on mahdollisuus suorittaa Isännöinnin ammattitutkinnon osa: Asumisneuvonta.

Aloitust: kerran vuodessa, syksyllä

Kesto: 8 kuukautta

ISÄNNÖINNIN PERUSTEET (ISPE)

Koulutus on oikea valinta sinulle, joka haluat perehtyä isännöitsijän ammattiin tehokkaasti, perusteista alkaen. Saat perustiedot asunto-osakeyhtiön isännöinnistä ja opit, millaisia vastuita ja velvollisuuksia tehtävään liittyy. Jokaiselle keskeiselle osa-alueelle on varattu oma päivänsä. Koulutuksissa pääset osa-alueittain esittämään asiantuntijoille kysymyksiä. Perehdyt isännöinnin hallinto- ja talousasioihin sekä tekniseen ylläpitoon.

Koulutus tarjoaa hyvän perustan sivutoimisille isännöitsijöille, isännöinnin ammattia harkitseville tai muiden alojen osaajille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa.

Aloitust: kerran keväällä ja kaksi kertaa syksyllä

Kesto: 3 päivää

LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO, - Liiketoiminnan palveluiden osaamisala



Liiketoiminnan ammattitutkinto koostuu useista osaamisaloista, joista moni soveltuu erinomaisesti isännöinti- ja kiinteistöpalveluyritysten hallinnollisissa tehtävissä toimiville. Jos sinulle on kertynyt työkokemusta, voit hakeutua suoraan suorittamaan tutkintoa.

Liiketoiminnan ammattitutkinto on rakennettu palvelualan tarpeisiin. Tutkinnon suoritettuasi osaat toimia monipuolisesti assistentti- ja sihteeritehtävissä sekä aula- ja monipalvelutehtävissä erilaisissa organisaatioissa. Tutkintoon kuuluu pakollisia ja valinnaisia osia. Valinnaisia tutkinnon osia voit suorittaa työtehtäviesi mukaan. Lähtökohtana opiskelijalla tulee olla 2-3 vuoden työkokemusta vastaavat tiedot.

Ajoitus ja kesto: Yksilöllisen tarpeen mukaan

VIESTINNÄN JA PALVELUN KEHITTÄMINEN

Haluatko kehittyä varmaksi viestijäksi, joka tietää, miten asiat kannattaa esittää ja joka osaa hoitaa sujuvasti haastaviakin asiakaspalvelutilanteita? Koulutuksessa annetaan avaimet kiinteistöalan yrityksen monipuolisten viestintätehtävien menestyksekkääseen hoitamiseen. Innostavien valmentajiemme johdolla pääset tekemään hyödyllisiä suullisen ja kirjallisen viestinnän harjoituksia, jotka kehittävät omia viestintä- ja vuorovaikutustaitojasi. Opi, mitkä viestinnän keinot ja kanavat toimivat.

Koulutusohjelma on suunnattu kiinteistöalalla viestintää ja asiakaspalvelua hoitaville henkilöille. Jokainen osallistuja saa neuvoja itselleen haastavimpien viestinnän osatekijöiden kehittämiseen.

Aloitust: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: 3 kuukautta



” Suosittelen tätä koulutusta kaikille, jotka haluavat kehittyä johtajana kiinteistö- ja rakennusalalla. ”



Toimitusjohtaja **Eerika Hyry**
Eerika Consulting Oy:stä osallistui KiRa EMBA koulutukseen, joka on suunnattu johtotehtävissä toimiville henkilöille.

VALMIUKSIA LIIKETOIMINNAN JOHTAMISEEN

Eerika Hyry suoritti kiinteistö- ja rakennusalan Executive MBA:n eli KiRa EMBA:n. Koulutus on Kiinon ja Tampereen yliopiston johtamiskorkeakoulun yhteistyössä järjestämä.

– Kiinteistö- ja rakennusala haastavat tällä hetkellä todella monet muutokset, erityisesti voimakas kaupungistuminen, digitalisaatio sekä asiakkaiden jatkuva tarve entistä paremmalle palvelulle ja vuorovaikutukselle. Oli hienoa, että tässä koulutuksessa näitä teemoja käsitellään todella paljon.

Koulutuksen ohjelma keskittyy johtamisen kehittämiseen kolmella eri osa-alueella, jotka liittyvät liiketoimintaosaamisen ja strategisen ajattelun kehittämiseen, ihmisten johtamiseen sekä yksilön kehittämiseen ja johtajana kasvamiseen. Johtajauransa alkutaipaleella oleva Hyry sai koulutuksesta valmiuksia liiketoiminnan suunnitteluun ja johtamiseen tulevaisuudessa.

– Koulutukseen lähteminen oli oma ideani. Ajattelin, että saan varmasti paljon oppia ja eväitä uuteen rooliini toimitusjohtajana. Keskustelin asiasta silloisen esimieheni kanssa ja hän suhtautui todella kannustavasti, Hyry muistelee.

Yksi koulutuksen parhaista puolista oli Hyryn mukaan mahtavat kurssikaverit ja heidän kanssaan käydyt keskustelut sekä sparraukset niin koulutusjaksoilla kuin niiden ulkopuolellakin.

– Koulutus on yhdistänyt todella hyvällä tavalla sekä yleisiä johtajuuden teemoja ja liiketoiminnan kehittämistä että toisaalta sitten juuri näitä kiinteistö- ja rakennusalan omia erityiskysymyksiä, Hyry kehuu.

JOHTAMISKOULUTUS

Alati muuttuva työelämä asettaa johtamiselle yhä monimuotoisempia haasteita – ja tarpeen kehittymiselle. Johtajien on osattava johtaa niin verkostoja kuin muutosta ja pystyttävä ohjaamaan liiketoiminnan asiakaslähtöisyyttä sekä innovatiivisuutta. Koulutuksemme vastaavat johtajuuden monipuolisiin tarpeisiin. Osaamisen päivittäminen tuo varmuutta ratkaisuihin ja auttaa luotsaamaan organisaatiota menestykseen.



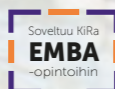
★ Kiinteistö- ja rakennusalan EMBA (KiRa EMBA)

★ Kiinteistö- ja rakennusalan JOKO (KiRa JOKO)

✓ Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto

✓ Lähiesimiestyön ammattitutkinto

KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALAN EMBA (KiRa EMBA)



Kiinkon ja Tampereen yliopiston yhdessä järjestämä Kiinteistö- ja rakennusalan Executive MBA eli KiRa EMBA -ohjelma on tulosta takova yhdistelmä akateemista tutkimustietoa sekä yritysmaailman vankkaa kokemusta.

Koulutus haastaa uudistamaan liiketoimintaosaamista ja strategista ajattelua sekä kasvamaan johtajana. Pääset jakamaan kokemuksia alan huippuosaajien ja samassa asemassa toimivien ammattilaisten kanssa – niin Suomessa kuin kansainvälisellä areenalla. Saat käyttöösi viimeisimmät työkalut, joilla opit nostamaan näkyväksi yrityksesi asiantuntemuksen ja valjastamaan sen asiakkaiden hyödyksi.

Ohjelma on suunnattu kiinteistö- ja rakennusalan johtotehtävissä toimiville ja muille kokeneille avainhenkilöille. Tule vahvistamaan johtamisosaamisesi lisäksi yrityksesi ja koko toimialan kehittymistä. Ohjelma kohdistuu johtamisen kehittämiseen kolmella eri tasolla:

- Liiketoimintaosaamisen ja strategisen ajattelun kehittämisen näkökulma.
- Ihmisten johtamisen näkökulma.
- Yksilön kehittymisen ja johtajana kasvamisen näkökulma.

Ohjelma koostuu neljästä osasta:

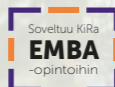
1. Yhteiset opinnot, 25 lähipäivää
2. Ulkomaan opintojakso, 4–5 lähipäivää (sisältää matkustamisen)
3. EMBA-kehittämistehtävä
4. Valinnaiset opinnot (soveltuvissa koulutuksissa on oppaassa EMBA-merkki)

Voit hyödyntää aikaisemmin suorittamiasi liikkeenjohtamisen ja kiinteistö- ja rakennusalan johtamisen opintoja tässä ohjelmassa.

Aloitust: kahden vuoden välein, seuraava marraskuussa 2019

Kesto: noin 3 vuotta, 26 lähipäivää

KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALAN JOKO (KiRa JOKO)



Taklaa johtamishaasteet ja opi toimimaan tuloksekkaasti niin kotimaisissa kuin kansainvälisissä toimintaympäristöissä. Koulutuksen teemat käsittelevät monipuolisesti johtamisen ajankohtaisimpia aiheita.

Uudista strateginen ajattelusi yrityksen menestyksen tueksi, hio toimintaasi muuttuvassa yritys ympäristössä ja opi saamaan valmentavalla johtamisella paras panos henkilöstöltä. Pääset perehtymään mielenkiintoisissa keskusteluissa talouden johtamisen, yritys juridiikan, asiakaslähtöisyyden ja viestinnän uusimpiin tuuliin.

Koulutus on kohdennettu niin yksityisen kuin julkisen sektorin kiinteistö- ja rakennusalan johtajille, päälliköille, esimiehille ja asiantuntijoille. Kiinko järjestää koulutuksen yhteistyössä Tampereen yliopiston johtamiskorkeakoulun kanssa.

Aloitust: kerran vuodessa

Kesto: noin 1 vuosi, 17 lähipäivää

JOHTAMISEN JA YRITYSJOHTAMISEN ERIKOISAMMATTITUTKINTO (KiRa JET)



Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto on ammatillinen tutkinto, joka päivittää ja todentaa osaamisesi. Saat viimeisimmän tietotaidon, jonka avulla tartut johtamishaasteisiin varmin ottein. Tutkintokoulutus sopii henkilöille, joilla on jo vahva oman toimialansa asiantuntemus ja jotka haluavat kehittää johtamisosaamistaan. Uudistettu tutkinto sopii myös pitkään alalla toimivalle yrittäjälle, joka hakee uutta intoa yrityksensä kehittämiseen.

Tutkintokoulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan juuri sinulle sopivaksi. Mikäli sinulla on jo vahvaa osaamista, voit suorittaa tutkinnon näyttämällä ja arvioitavalla osaamisella ilman teoriaopintoja, sillä opiskelijat suorittavat tutkinnon työtehtävissä osaamisen näytöin.

Tutkinnon suorittaminen antaa tulosta tuovat neuvot käytännön johtamistilanteisiin. Lisäksi pääset perehtymään johonkin sinun työsi kannalta oleelliseen johtamisen alueeseen. Tutkinnon myötä et kehity ainoastaan sinä vaan myös koko organisaatiosi.

Aloitust: jatkuva haku

LÄHIESIMIESTYÖN AMMATTITUTKINTO (KiRa LAT)



Lähiesimiestyön ammattitutkinto on tarkoitettu sinulle, joka toimit tiimin, työryhmän tai palveluyksikön lähiesimiehenä tai työnjohtajana. Voit myös olla vasta siirtymässä esimies- tai työnjohtotehtäviin.

Lähiesimiestyön ammattitutkinnossa pääset kehittämään omaa työtäsi ammattitaitoisten kouluttajien johdolla ja samalla opit muiden opiskelijoiden kokemuksista.

Hyvä ja toimiva esimiestyö on jokaisen organisaation peruspilari. Tutkinnon suorittuasi sinulla on hyvät edellytykset ohjata työryhmän työskentelyä, perehdyttää uusia työntekijöitä ja samalla kehittää tiimisi toimintaa.

Tutkintokoulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna ja opintopolku suunnitellaan juuri sinulle sopivaksi. Mikäli sinulla on jo vahvaa osaamista, voit suorittaa tutkinnon näyttämällä ja arvioitavalla osaamisella ilman teoriaopintoja, sillä opiskelijat suorittavat tutkinnon työtehtävissä osaamisen näytöin.

Tutkinto sopii kaikille toimialoille.

Aloitust: jatkuva haku

Lue lisää ja
ilmoittaudu:
kiinko.fi

”Koulutuksissa on aikaa ajatella, kehittyä ja verkostoitua.”

KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JA KIINTEISTÖJOHTAMISEN KOULUTUS

Kiinteistöliiketoiminnassa on pysyttävä jatkuvasti aallon harjalla ja ennakoitava toimintaympäristön muutosten heijasteita kotimaisten ja kansainvälisten markkinoiden kehitykseen. Digitalisaatio, alustatalous, kestävän kehityksen haaste, työn murros ja erilaisten tilojen kysynnän nopea muutoskehitys ravistelevat alaa, mutta tuovat mukanaan myös huikeita uusia mahdollisuuksia. Koulutuksissamme syvennetään ammattitaitoa joustavasti toimintaympäristön muutoksia ennakoiden, pureudutaan alaa haastaviin edelläkävijyyden kysymyksiin ja verkostoidutaan monipuolisesti eri toimijoiden kesken.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistöjohtamisen FM-seminaari
- Kiinteistöjohtamisen PM-seminaari
- Kiinteistöjohtamisen AM-seminaari
- Kiinteistöjohtamisen PropTech -seminaari
- Tulevaisuuden rakennettu ympäristö
- Vuokralaislait ja -sopimukset

★ Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (PGP)

★ Kiinteistöjohtaminen

★ Kauppakeskusliiketoiminnan johtaminen (KLJ)

★ Kiinteistösijoittaminen

★ Kiinteistörahoitus

★ Kauppakeskusliiketoiminta



Vuokraustoiminnan johtaja
Oskari Hartikainen Auratum Kiinteistöt Oy:stä päivitti osaamistaan suorittamalla sekä PGP että KiRa JOKO -tutkinnot.

UUSIA OPPEJA JA NÄKÖKULMIA JOHTAMISEEN

Oskari Hartikainen on toiminut koko työuransa kiinteistöliiketoiminnan parissa. Perustutkintona hän suoritti aikanaan kiinteistöalouden- ja oikeuden DI-tutkinnon.

– Minussa heräsi ajatus sinänsä tutun, mutta varsin laajan aihepiirin tietojen päivittämisestä. Suoritin Kiinteistöliiketoiminnan johtamisen koulutusohjelman 2015–2016 ja vielä Kiinteistö- ja rakennusalan johtamiskoulutusohjelman 2018–2019.

Hartikainen suoritti molemmat koulutukset töiden ohella. Vaikka erityisesti PGP:n aihealueet olivat hänelle osin entuudestaan hyvinkin tuttuja, erilaiset tehtävät ja lopputyö vaativat kuitenkin aikaa iltaisin ja viikonloppuisin.

– Niin sen pitääkin olla, kun oppii uutta. Muistijälki jää vain jos joutuu ponnistelemaan hieman, Hartikainen toteaa.

KiRa JOKO -koulutuksessa oli osanottajia laajasti eri kiinteistöalan sektoreilta, mikä paransi ymmärrystä hyvin eri tyyppisistä työtehtävistä. Yksi opintojaksosta vietettiin Dublinissa, Irlannissa.

– Koulutuksen luennot olivat erittäin hyviä, mutta vähintään yhtä hyödyllisiä olivat vapaamuotoiset keskustelut. Dublinissa olimme yhtenä porukkana ympäri vuorokauden. Oli aikaa ajatella ja pohtia asioita sekä yksin että yhdessä muiden kanssa.

– Suosittelen Kiinon tutkintoja kaikille. Yhtä lailla reilusti alan kokemusta omaaville kuin toiselta toimialalta siirtyville. Koulutuksista on hyötyä itselle ja sitä kautta yritykselle.

KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN (PGP)



Ohjelma on tarkoitettu vaativissa johto- ja asiantuntijatehtävissä toimiville kiinteistö- ja rakennussektorin toimijoille – alaa läpileikkaavaksi tavoitteellisen koulutautumisen ja verkostoitumisen foorumiksi. Tutkintokoulutuksessa opit luovimaan sujuvasti kiinteistöliiketoiminnan muuttuvassa toimintaympäristössä ja tunnistamaan muutostekijät, joita voit hyödyntää liiketoiminnan menestymisen rakentamisessa. Ohjelma koostuu runsaasta kattauksesta eri toimijoiden näkökulmia strategiaan, liiketoimintamalleihin, toiminnan reunaehtoihin, sidosryhmäyhteistyöhön, asiakasrajapintaan ja toimintaympäristön muutoksiin. Asiantuntijamme valmentavat sinut kehittämään nykyistä työnkuvaasi ja hallitsemaan vaativia kokonaisuuksia – tule nostamaan johtamisosaamisesi uudelle tasolle. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai kiinteistöliiketoiminnan johtamisesta. PGP-koulutus on kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta.

Aloitus: kerran tai kahdesti vuodessa
Kesto: noin 12 kuukautta, 15 lähipäivää

KIINTEISTÖJOHTAMINEN

Koulutusohjelmasta hyötyvät kaikki erilaisten yritysten ja organisaatioiden kiinteistöjohtajat ja -päälliköt sekä muut toimitilajohtamisesta, kiinteistöomaisuuden ja -varallisuuden hoidosta sekä kiinteistöjen hallinnasta ja ylläpidosta vastaavat eri alojen ammattilaiset – riippumatta siitä, omistaako organisaatiosi toimitilansa vai ei. Proaktiivisesti organisaation strategiaa toteuttavalla kiinteistöjohtamisella optimoidaan resurssien käyttö ja tuetaan organisaation ydintoimintaa parhaalla mahdollisella tavalla, mahdollisen kiinteistöomaisuuden arvo säilyttäen tai sitä kasvattaen.

Koulutuksessa käydään uusimman tutkimustiedon ja innovatiivimpien yritysratkaisujen valossa seikkaperäisesti läpi keskeiset tekijät, toimintamallit ja työkalut, joilla kiinteistöjohtaminen voi tuottaa lisäarvoa organisaation ydintoiminnalle, henkilöstön hyvinvoinnille ja työn tuottavuudelle. Kiinteistöjohtamisen koulutusohjelma on kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta.

Aloitus: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: noin 9 kuukautta, 12 lähipäivää

KAUPPAKESKUSLIIKETOIMINTA

Uusi kauppakeskusliiketoiminnan koulutusohjelma avaa kauppakeskusliiketoiminnan kentän. Koulutusohjelma on suunnattu alalla alle 3-vuotta olleille ja kauppakeskusliiketoiminnasta kokonaiskuvaava tarvitseville. Koulutusohjelma koostuu viidestä jaksosta, joista viimeinen järjestetään Tallinnassa.

Aloitus: 1–2 vuoden välein syksyisin
Kesto: noin 6 kuukautta

KIINTEISTÖSIJOITTAMINEN

Perhey kiinteistösijoittamisen logiikkaan ja investointianalyysin menetelmiin Professori Martin Hoeslin ja Suomen eturivin asiantuntijoiden johdolla. Koulutus soveltuu kaikille kiinteistösijoittamisen lainalaisuuksien hallintaa työssään tarvitseville – yhtä hyvin aiempien opintojen kertauksena tai tietotaidon päivittämisenä kuin osaamisen syventämisenä tai laajentamisena.

Teoriaopintojen ohessa koulutuksessa perehdytään kiinteistösijoitusmarkkinoiden ja kiinteistösijoittamisen säädösympäristön nykytilanteeseen ja tulevaisuuden kehityssuuntiin sekä alan mielenkiintoisimpiin esimerkkitapauksiin. Kiinteistösijoittamisen koulutusohjelmasta on mahdollista jatkaa suoraan kiinteistörahituksen koulutusohjelmaan. Kiinteistösijoittamisen koulutusohjelma on kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta.

Aloitus: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: noin 4 kuukautta, 7 lähipäivää

KIINTEISTÖRAHOITUS

Syvennä osaamisesi kiinteistösijoittamisen ja -liiketoiminnan rahoituksesta. Koulutusohjelmassa käydään Professori Martin Hoeslin ja Suomen eturivin asiantuntijoiden johdolla läpi rahoitusmarkkinoita ja rahoituksen edellytyksiä, rahoitusinstrumentteja ja -lähteitä sekä alan trendejä ja kehityssuuntia. Rahoituksen ja kiinteistötalouden professorit avaavat alan teoreettisia lainalaisuuksia ja todennäköisiä tulevaisuudennäkymiä, minkä pohjalta yritysten ja asiantuntijaorganisaatioiden esitykset tapausmerkkeineen vievät teorian käytäntöön.

Koulutus palvelee niin vastikään opinnoista työelämään siirtyneitä ja työtehtäviinsä entistä syvempää ymmärrystä tai uutta tietoutta tarvitsevia kuin kokeneita konkareita, jotka haluavat päivittää osaamistaan ja kuulla tuoreita näkemyksiä alan kehityssuunnista. Koulutukseen ovat tervetulleita myös kiinteistörahituksen hallintaa osaamispalettiinsa hakevat muiden alojen asiantuntijat. Kiinteistörahituksen koulutusohjelma on kiinteistöjohtamisen sertifikaatin (KJs) edellyttämää kiinteistöjohtamiseen erikoistavaa koulutusta.

Aloitus: kerran vuodessa, keväisin
Kesto: noin 4 kuukautta, 6 lähipäivää

KAUPPAKESKUSLIIKETOIMINNAN JOHTAMINEN (KLJ)

Koulutusohjelma mahdollistaa kauppakeskusten johdossa toimivien asiantuntijoiden sekä johtajien osaamisen syventämisen ja alan verkostojen vahvistamisen. Koulutusohjelmassa tarjotaan mahdollisuus yhdistellä erilaisia kiinteistöliiketoiminnan moduuleja. Kansainvälisiin trendeihin perehdytään viimeisessä moduulissa, joka toteutetaan Tallinnassa.

Koulutusohjelma on suunnattu alalla yli 3-vuotta toimineille.

Aloitus: 1–2 vuoden välein
Kesto: noin 9 kuukautta, riippuen moduulien valinnoista

Lue lisää ja ilmoittaudu: kiinko.fi

”Sain koulutuksessa uutta varmuutta, ja kontakteja ympäri Suomen.”



Myyntipäällikkö YKV, LKV **Johanna Boucht** työskentelee Tikkurilan Kiinteistömaailmassa. Kiinkin YKV-tutkinnossa hän oli priimus ja sai stipendin.

SYVENTÄVÄ KOULUTUS KIINTEISTÖALAN KIEMUROISTA

Johanna Boucht on työskennellyt kiinteistöalalla jo 15 vuotta. Bouchtin mielestä täysin valmiista kiinteistönvälittäjistä ei ole olemassa, joten hän lähti suorittamaan Ylemmän kiinteistönvälittäjän tutkintoa helmikuussa 2018.

– Koulutukseen voi tulla LKV-tutkinnon suorittanut, jolla on vähintään neljän vuoden kokemus alalta. Osallistujia oli laidasta laitaan, Hangosta Rovaniemelle asti yhtä lailla kiinteistönvälittäjiä kuin rakennusliikkeiden tai kaupungin ihmisiä.

Bouchtin mukaan YKV-tutkinto ei ole helppo, etenkin kun kiinteistönvälittäjät ovat yleensä töissä ja tavoitettavissa lähes 24/7. Aikaa pitää varata myös kotitehtäviin.

– Meillä oli ihan nappiporukka koulutuksessa, ja aivan loistavat vetäjät. Erinomaisesta tuloksesta sai ”hikkestipendin”. Tällä kertaa se myönnettiin kahdelle meistä, ja minä sain toisen. Olen vähän sellainen täydellisyys tavoittelija.

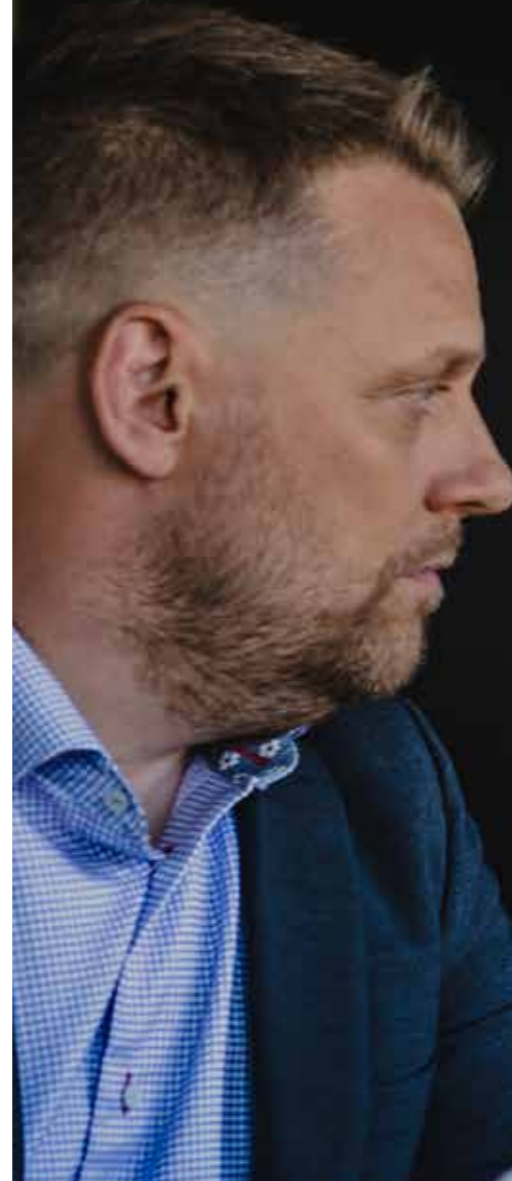
– Porukasta tuli koulutuksen myötä niin tiivis, että perustimme oman Facebook-ryhmän. Verkostoituminen kannattaa aina, ja ryhmästä voi kysyä neuvoa arjen työtilanteissa.

Vinkkinä muille YKV-tutkintoa suorittaville Boucht muistuttaa, että lopputyönä tehtävä tutkielma kannattaa aloittaa ajoissa.

– Saimme jokainen oman ohjaajan avuksi. Löysin myös ryhmästäni sielunsiskon, jonka kanssa teimme lauantaisin tutkielmaa saman pöydän ääressä, kumpikin omasta aiheestaan. Suosittelen tätä tutkintoa varauksetta!

KIINTEISTÖNVÄLITYKSEN JA -ARVIOINNIN KOULUTUS

Kiinteistönvälitysliiketoiminnassa menestyminen perustuu luotettavaan osaamiseen. Ala on kasvussa ja kuluttajat kaipaavat asuntokaupan ratkaisuihin avukseen taitavia ammattilaisia. Luottamus ansaitaan parhaiten hankkimalla vahva ammattiosaaminen ja päivittämällä sitä säännöllisesti. Koulutuksiimme osallistujat pysyvät perillä niin markkinoiden muutoksista ja keskeisestä juridista kuin onnistuneen myyntityön tekijöistä – mikä välittyy myös asiakkaille.



VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistönvälitys 2020
- Kiinteistöarvioinnin asiantuntijaseminaari – Property Valuation Day
- YKV-ajankohtaispäivät
- Asuntojen vuokravälityspäivät

★ Ylempi kiinteistönvälittäjän tutkinto (YKV)	★ Tulossa: Liiketoiminnan erikoisammattitutkinto Kiinteistönvälityksen osaamisala	★ Uudiskohteen välitysprosessin hallinta
★ Kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointi	★ Asunto- ja asuinkiinteistöjen arviointi Valmentaa myös AKA-kokeeseen	★ Toimitilankiinteistöjen arviointi Valmentaa myös AKA/KHK-kokeeseen
✓ Liiketoiminnan ammattitutkinto Kiinteistönvälityksen osaamisala	✓ LKV-valmennus	✓ LVV-valmennus
✚ Kiinteistöedustajan koulutus ja tutkinto (KED®)	✚ Vuokravälittäjän tutkinto (VuT)	

YLEMPI KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (YKV)

Koulutus vie kokeneet kiinteistövälityksen ammattilaiset edelleen askelia eteenpäin, kohti johtotehtäviä. Asiantuntevat kouluttajamme päivittävät tietoutesi alan aallon harjalle ja hiovat johtamistaitojasi. Pääset jakamaan ajatuksia samassa asemassa työskentelevien kanssa, saat hyödyllisiä ratkaisuja käytännön tilanteisiin ja syvennät osaamistasi.

Koulutuksessa perehdytään liiketoiminnan edellytyksiä jatkuvasti muokkaavaan monitahoiseen ja muutuvaan kiinteistöalan toimintaympäristöön sekä alan parhaisiin käytäntöihin ja kehittämisen mahdollisuuksiin. Keskeisiä teemoja ovat alan muuttuva lainsäädäntö, toiminnan sääntely ja verotus, kaavoitus ja rakentaminen, talotekniikka, ostajan ja myyjän oikeudellinen asema, sopimuskäytännöt, erilaisten kohteiden arviointi ja kauppa, vuokraustoiminta, asiakkuusajattelu sekä myynnin ja markkinoinnin tehokkuus. Tutkintoon kuuluu myös omiin työtehtäviin tai erityisiin kiinnostuksenkohteisiin keskittyvä tutkielma, jossa syvennytään yhteen koulutuksen aihealueista käytännön tapaustutkimuksen tai laajemman kirjallisuuskatsauksen muodossa.

Koulutukseen osallistuminen edellyttää LKV-pätevyyttä sekä vähintään neljän vuoden työkokemusta. Tutkinto soveltuu paitsi kokeneille kiinteistönvälittäjille myös myyntijohtajille ja yrittäjille sekä rakentajien, rakennuttajien, pankkien ja vakuutusyhtiöiden asunto- ja kiinteistökaupan parissa toimiville osajille.

Aloitut: kerran vuodessa helmikuussa

Kesto: 1,5 vuotta

TULOSSA: UUDISKOHTEN VÄLITYSPROSESSIN HALLINTA

Tavoitteena on, että opiskelija osaa suunnitella rakennuspaikan muodostamisen, hyödyntämisen sekä kehittämisen. Opiskelija hallitsee rakennushankkeen talouden rakennusvaiheessa, osaa suunnitella markkinointia ja tehdä ennakkomarkkinoinnin mukaiset toimet sekä uudiskohteen kaupan. Koulutuksessa käydään läpi oleellinen juridiikka uudiskohteen kaupan rakentamisvaiheessa ja valmiin uuden asunnon kaupan liittyen. Koulutuksessa keskitytään rakennusliikkeen ja kiinteistönvälittäjän yhteistyöhön ja toimintaan.

Aloitut: kerran vuodessa

Kesto: noin 3 kuukautta

KIINTEISTÖJEN JA OSAKEHUONEISTOJEN ARVIOINTI

Tavoitteena on, että opiskelija osaa suunnitella arviointiin liittyvät tehtävät, tehdä arvioinnit ja arvioinnin jälkitoimet. Koulutuksessa keskitytään suomalaiseseen arviointijärjestelmään ja kansainvälisiin arviointistandardeihin ja niiden mukaiseen toimintatapaan. Tavoitteena on erilaisten informaatiolähteiden hyödyntäminen, katselmuksen tekeminen ammattitaitoisesti, ja arviointimenetelmien soveltaminen asunto-osakkeiden ja asuinkiinteistöjen arvioinnissa sekä arviokirjan laatiminen.

Aloitut: kerran vuodessa

Kesto: kolme kuukautta

TULOSSA: LIIKETOIMINNAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO KIINTEISTÖNVÄLITYKSEN OSAAMISALA

Kyseinen tutkinto muodostuu yhdestä pakollisesta tutkinnon osasta: Vastuualueen liiketoiminnan suunnittelu ja toteuttaminen. Tämän lisäksi opiskelija valitsee kaksi seuraavista tutkinnon osista: Kehittämisprojektin suunnittelu ja toteuttaminen, Kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arviointi, Kiinteistönvälitysvälityksen johtaminen, Uudiskohteen välitysprosessin hallinta sekä Kiinteistöyhtiön johtaminen. Tutkinnon osia voi suorittaa myös yksittäin. Näemme tulevassa tutkinnossa potentiaalia alan osaamisen kehittämiseen ja tunnustuksen jakamiseen ammattitaitoan kehittäville osajille.

Toteutuminen varmistuu alkuvuodesta 2020 ja tiedotamme asiasta siinä vaiheessa.

ASUNTO- JA ASUINKIINTEISTÖJEN ARVIOINTI – VALMENTAA MYÖS AKA-KOKEESEEN

Valmennuksessa selvitetään hyvää kiinteistöarviointitapaa, alan käsitteistöä ja perehdytetään osallistujia saatavilla olevaan markkinainformaatioon ja sen käyttöön. Valmennuksessa syvennetään arviointimenetelmien käyttöä, arviolausunnon rakennetta ja laatimisen perusteita. Sopii kiinteistönvälittäjille ja kaikille, jotka haluavat kehittää arviointiosaamistaan.

Aloitut: maaliskuu

Kesto: noin 2 viikkoa

TOIMITILAKIINTEISTÖJEN ARVIOINTI – VALMENTAA MYÖS AKA/KHK-KOKEESEEN

Valmennuksessa selvitetään hyvää kiinteistöarviointitapaa, alan käsitteistöä ja perehdytetään osallistujia markkinainformaatioon ja sen käyttöön. Valmennuksessa syvennetään arviointimenetelmien käyttöä toimitilakiinteistöjen arvioinnissa (mm. kassavirta) sekä arviolausunnon rakennetta ja laatimisen perusteita yleisauktorisointikoetta silmällä pitäen. Sopii kaikille, jotka haluavat kehittää arviointiosaamistaan.

Aloitut: maaliskuu

Kesto: noin 2 viikkoa

LKV-VALMENNUS

Tavoitteleko asiakkaiden arvostamaa laillistetun kiinteistönvälittäjän LKV-pätevyyttä? Tehovalmennuksemme antaa sinulle erinomaiset valmiudet kiinteistönvälittäjäkokeen läpäisemiseen. Harjoittelemalla varmistat, ettet mene lukkoon tiukkojen kysymysten edessä.

Valmennuksessa käydään läpi LKV-kokeen kannalta oleelliset aiheet sekä viimeisimpien kokeiden kysymykset. Asiantuntijavalmentajamme vinkit tukevat omaehtoista opiskeluasi. Perehdyt kaikkiin oleellisiin osa-alueisiin, kuten asunto-osake- ja kiinteistökauppaan, verotukseen ja lainsäädäntöön. Valmennus sopii sinulle erityisen hyvin, jos taustallasi on alalta käytännön kokemusta.

Rakenne: itseopiskelujakso Optima-oppimisympäristössä, lähiopetuspäivät (2+2 pv), kaksi itseopiskelujaksoa ja LKV-verkkokurssin käyttöoikeus, jonka avulla voit kerrata vaikeiksi kokemiasi aiheita ja testata osaamistasi aihealueittain.

Aloitut: kahdesti vuodessa, maaliskuussa ja lokakuussa

Kesto: noin 2 kuukautta

LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO KIINTEISTÖNVÄLITYKSEN OSAAMISALA



Kehitä ammattitaitoasi ja suorita ammattitutkinto tai juuri sinun tarpeitasi ja kiinnostustasi vastaavat tutkinnon osat. Tutkinto vahvistaa osaamisesi sekä organisaatiollesi että etenkin asiakkaillesi. Ammattitutkinto osoittaa sitoumuksesi ammattiisi ja herättää luottamusta niin alan toimijoiden kuin potentiaalisten asiakkaiden keskuudessa.

Kokonaisuudessa on sekä kiinteitä että valinnaisia tutkinnonosia. Opiskeltavia osaamiskokonaisuuksia ovat liiketoiminnan ja toimintaympäristön hallinta, asuinkiinteistöjen, asunto-osakkeiden sekä maa-alueiden myynti, asuinhuoneistojen vuokraus, toimitilojen myynti ja vuokraus sekä ostotoimeksiannot.

Koulutus toteutetaan työelämälähtöisesti monimuoto-opiskeluna, ja opintopolku suunnitellaan juuri sinulle sopivaksi. Näytät osaamisesi työpaikalla aidoissa työtehtävissä. Arvioinnin suorittavat yhdessä työpaikan ja oppilaitoksen edustajat.

Aloitut: jatkuva haku

Kesto: noin 1 vuosi

LVV-VALMENNUS

Valmentaudu laillistetun vuokrahuoneiston välittäjän koetta varten! Asiantuntevat valmentajamme hiovat osaamistasi ja tukevat myös omaehtoista opiskeluasi. Saat erinomaiset eväät kokeen läpäisemiseen.

Valmennuksessa perehdyt asuntojen vuokravälittämisen kannalta keskeiseen lainsäädäntöön, vuokraustoiminnan erityispiirteisiin ja verotukseen sekä opit hallitsemaan lakikirjan käytön. Itseopiskelujaksolla harjoitellaan vastaamistekniikkaa. Koulutus sopii kaikille LVV-pätevyyden hankkimiseen tähtääville. Suosittelemme, että osallistujalla on noin kahden vuoden työkokemus vuokravälitystehtävistä.

Aloitut: kahdesti vuodessa, maaliskuussa ja lokakuussa

Kesto: noin kuukausi

KIINTEISTÖEDUSTAJAN TUTKINTO (KED®)

Kiinnostaako sinua siirtyminen kiinteistöedustajan ammattiin? Tai oletko jo kokenut alan ammattilainen, joka valmistautuu LKV-kokeeseen? Tule hankkimaan vankka pohja osaamisesi tai päivittämään tietotaitosi ajan tasalle.

Koulutuksessa käydään läpi kiinteistönvälittäjän työn keskeiset osa-alueet, kuten asunto- ja kiinteistökauppa, alan lainsäädäntö sekä asiakkuusajattelu. Käytännönläheinen opetus antaa sinulle hyödyllisiä vastauksia – niin työhösi kuin LKV-kokeeseenkin. Perehdyt asiakaspalvelun saloihin ja saat työskentelyysi tehoa sekä varmuutta. Koulutus tukee perehdyttämistä uusiin työtehtäviin ja sopii niin vasta-alkajille kuin pidempäänkin alalla olleille myyntineuvottelijoille ja kiinteistöedustajille.

Aloitut: kahdesti vuodessa, tammikuussa ja elokuussa

Kesto: 3 kuukautta

VUOKRAVÄLITTÄJÄN TUTKINTO (VuT)

Astu vuokravälityksen ammattilaiseksi ja hanki tunnustus osaamisesi. Koulutuksessa käydään läpi kaikki oleelliset asuin- ja liikehuoneistojen vuokravälitystehtäviin liittyvät perusasiat. Perehdyt työsi kannalta tarpeelliseen lainsäädäntöön, hyvään vuokravälitystapaan, asuntojen vuokramarkkinoihin, asumistuki-järjestelmään, verotukseen sekä vuokrauskäytäntöihin. Saat hyödyllisiä vinkkejä, jotka tuottavat tulosta käytännön työssä. Halutessasi valmentaudut samalla suorittamaan vuokrahuoneiston välittäjäkokeen (LVV-pätevyys).

Aloitut: kahdesti vuodessa, tammikuussa ja elokuussa

Kesto: 2½ kuukautta

LKV-VERKKOKURSSI

Treenaa LKV-kokeeseen tehokkaasti verkossa, itsenäisesti opiskellen. Videotallenteet mahdollistavat joustavan opiskelun työn ohessa. Kurssilla selvitetään kiinteistönvälittäjäkokeen keskeisen lainsäädännön valossa eri aihealueiden erityiskysymyksiä. Perehdyt asunto-osakkeisiin, kiinteistönkauppaan, kaavoitukseen ja kiinteistönmuodostukseen, huoneenvuokraukseen, verotukseen sekä kiinteistönvälittäjän vastuuseen ja kuluttajansuojaan. Verkkokurssi sisältää myös lakikirjan käytön opastuksen sekä vastaus-tekniikkaohjeet.

Opiskelu koostuu 5–30 min pitkistä asiantuntijoiden juridiikka-luennoista. Luennoitsijat ohjaavat luentojen yhteydessä "liputamaan" lakikirjaa oikeista kohdista. Videotallenteita voi katsoa missä ja milloin vain sekä missä järjestyksessä tahansa.

Tallenteita on helppoa käydä läpi useampaankin kertaan vaikeilta tuntuvien asioiden osalta, ja toisaalta tutut aihealueet voi ohittaa ripeästi. Verkkokurssi sisältää monivalintatestejä, jotka tarjoavat mahdollisuuden itsenäiseen osaamisen arviointiin.

Kesto: Materiaali on käytettävissä 6 kuukautta verkkokurssin aktivoinnista.

Aloitut: ostettavissa Kiinon verkkokaupasta tammikuusta alkaen kevään koetta varten ja kesäkuusta alkaen syksyn koetta varten.

Lue lisää ja ilmoittaudu: kiinko.fi

KIINTEISTÖPALVELUJEN KOULUTUS

"Monipuolinen hyvin suunniteltu sisältö melko lyhyeen koulutukseen. Asiantuntevat kouluttajat ja selkeät esitykset. Esimiesosuus todella tärkeä."
- Kiinteistötyönjohtajakoulutuksen opiskelija

Toimitko työnjohtajana, tiiminvetäjänä tai lähiesimiehenä kiinteistöpalvelujen parissa tai oletko siirtymässä näihin tehtäviin? Haluatko osoittaa ammattitaitosi erikoisammattitutkinnon avulla? Tarvitsetko viimeisintä tietotaitoa kiinteistöpalveluyksikön – tai ehkä oman yrityksen – johtamisen tueksi? Kiinon monipuolisista kiinteistöpalvelujen koulutuksista löydät osaamistarpeitasi vastaavan vaihtoehdon.

HUOLTOMESTARIN KOULUTUS JA TUTKINTO (HMT®)

Onko tavoitteenasi edetä vastuullisiin työnjohtotehtäviin? Koulutuksessa syvennetään osaamistasi keskeisissä työnjohdon tehtäväalueissa. Saat aikaisemman kokemuksesi tueksi viimeisimmän tiedon, uusia oivalluksia, kiinnostavia keskusteluja alan muiden ammattilaisten kanssa sekä hyödyllisiä käytännön neuvoja.

HMT®-koulutus ja sitä ennen suoritettu KTJ®-ohjelma soveltuvat Lähiesimiehen ammattitutkinnon valmistavaksi koulutukseksi.

HMT®-koulutus sopii kokeneiden kiinteistöpalvelualan toimijoiden, työnjohtajien ja kiinteistönhoidon asiantuntijoiden ja esimiesten osaamistarpeisiin sekä kiinteistönhoidon tilaajina tai esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille. Suosittelemme, että olet suorittanut ennen osallistumistasi KTJ®-koulutuksen ja -tutkinnon tai hankkinut saman tietotason käytännön työssä.

Aloitus: kerran vuodessa

Kesto: noin 4 kuukautta

KIINTEISTÖTYÖNJOHTAJAN KOULUTUS JA TUTKINTO (KTJ®)

Haluatko tarttua työnjohtajan tehtäviin varmalla otteella? Hae koulutuksesta uutta osaamista ja varmuutta aikaisempaan. Tässä sinulle koulutus, jonka yhteydessä voi suorittaa lähiesimiestyön ammattitutkinnon ja ansaita ammattitutkintostipendin. Koulutuksesta saat osaamista esimiestaitoihin, yhteistyön ja organisaatiokulttuurin kehittämiseen, kiinteistön käyttöönotto ja hoitotehtävien vastaanottamiseen sekä yksikön toiminnan organisointiin, rakennusosien korjaukseen ja kunnossapitoon, energiankäytön hallintaan ja kehittämiseen, sopimusasioihin, laskentatoimen perusteisiin kiinteistönhoidon työnjohdon näkökulmasta, kiinteistötiedonhallintaan sekä LVISA-tekniikkaan. Saat hyvän kokonaiskuvan kiinteistöpalveluyksikön toiminnasta työnjohdon näkökulmasta.

Koulutus soveltuu sinulle, joka toimit kiinteistöpalvelualan työnjohdon tehtävissä tai olet hakeutumassa niihin. Koulutus sopii erinomaisesti myös huolto- ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille, joiden tehtävissä on hyötyä tuntea kiinteistöpalvelujen tilaajatehtäviä ja esimiestyötä.

Aloitus: kerran vuodessa

Kesto: 3 kuukautta

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Tehokas ja toimiva työnjohto



”Koulutuksista saatu laaja-alainen osaaminen tukee hankkeita työpaikalla.”



Toni Astala on Suomen Punaisen Ristin Veripalvelun kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkö – ja yksi Kiinkon ahkerimmista opiskelijoista.

OPPIA IKÄ KAIKKI

Jo vuonna 2003 ensimmäisen Kiinkon tutkintonsa suorittanut Toni Astala sai juuri todistuksen Rakennuttamisen johtamisen koulutuksesta (RAPS). Sitä ennen hän suoritti Kiinteistöliiketoiminnan johtamisen koulutuksen (PGP).

– Tuhannesta näiden koulusten suorittajasta vain 21 on suorittanut molemmat. Voi siis sanoa, että minulla on intoa ja kiinnostusta oppia koko ajan lisää sekä suorittaa tutkintoja, ja suosittelen Kiinkoa kaikille.

Tähän mennessä kymmenen Kiinkon koulutusta ja seminaaria suorittanut Astala on saanut erinomaisesta opintomenestyksestään kaksi stipendiä. Kiinteistö- ja turvallisuuspäällikkönä toimiessaan hän hyödyntää koulutusten antia arjessaan.

– Vastaamme koko Suomen terveydenhuollon verihuollosta ja meillä on paljon korjaushankkeita. Kun asiat ovat omissa käsissä, tarvitaan vähemmän konsultteja ja on helpompi kertoa esimerkiksi urakoitsijalle toiveet, Astala toteaa.

– Tällä hetkellä meillä on meneillään toimitilahanke, jossa toimin projektipäällikkönä. Koko pääkonttori ja noin 300 henkilöä suunnittelee muuttoa uudisrakennukseen Vantaan Vehkalaan. RAPSissa tein tutkielman rakennuttamisen haasteista toiminnassa olevassa, kriittisiä toimintoja omaavassa Veripalvelun kiinteistöissä.

Sen lisäksi, että eri tutkinnot ovat tukeneet meneillään olevia hankkeita, Astala kehuu mahdollisuutta verkostoitumiseen.

– Olen saanut Kiinkon koulutuksista paljon kontakteja, vaihdamme välillä viestejä, sparrailemme, tai pyydämme toisiltamme tarjouksia. Toki tutkintojen eteen pitää nähdä vaivaa, mutta hyöty on kiistaton.

RAKENNUTTAMISEN JA INFRAN KOULUTUKSET

Rakennuttamisen ala on vahvassa kasvussa. Kehitys asettaa uusia vaatimuksia sekä rakennusalan ammattilaisille että yrityksille. Koulutautuminen on avain niin oman osaamisen vahvistamiseen kuin laajojenkin projektien onnistuneeseen läpivientiin. Ajantasaisella osaamisella tehostetaan työskentelyä – ja koko yrityksen kilpailukykyä sekä muista erottautumista. Koulutuksemme kattavat yhtä lailla uudis-, korjaus- ja infrarakentamisen.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Rakennuttaminen
- Rakennuttajan tiedonpäivitysseminaari
- Talotekniikka rakennuttamisessa
- Lean rakennuttamisessa
- Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen ajankohtaispäivä (RAKIA)

★ Rakennuttamisen johtaminen (RAPS)

✓ Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP)

✓ Viherrakennuttaminen (RAP)

✚ Rakennuttamisen ja sopimustekniikan perusteet (RAPE), uudis- ja korjaus-rakennuttaminen

✓ Rakennuttaminen (RAP), talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma

✓ Maa- ja georakentamisen perusteet

✚ Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen koulutus ja tutkinto (RAKI)™

✓ Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP)

✓ Infran kunnossapidon johtaminen (KUP)

RAKENNUTTAMISEN JOHTAMINEN (RAPS)



Haluatko vahvistaa ammattiosaamistasi ja saada hyödyllisiä työkaluja hankkeiden johtamiseen? Valitse johtamisen koulutusohjelma, joka sopii kohdennetusti juuri sinun osaamistarpeisiisi. RAPS-koulutuksessa kehityt rakennuttamisen johtajana ja perehdyt rakennushankkeiden keskeisiin osa-alueisiin. Opit hallitsemaan vaativiakin projekteja sekä tilanteita.

Ohjelmassa on kaikille yhteisiä osioita sekä talon- ja infrarakentamisen rinnakkaisia osioita.

RAKLI ry:n kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEn hyväksymä vanhemman rakennuttajan (RAPS) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikkot hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus on suunnattu rakennus-, kiinteistö- ja infra- alan ammattilaisille. Osallistujina on mm. kiinteistönomistajia, rakennuttajia, urakoitsijoita, konsultteja ja suunnittelijoita niin yksityiseltä kuin julkiselta sektorilta.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 8 kuukautta, 10 lähipäivää

INFRAHANKKEEN RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Haluatko vahvistaa infrahankkeen rakennuttamisen taitojasi? Koulutusohjelma antaa hyvän tieto- ja taitopohjan infrastruktuurin rakennuttamisen hankkeisiin osallistujille. Perehdyt kokien asiantuntijoidemme kanssa yksityiskohtaisesti infraprojektien tuottamiseen ja toteuttamiseen. Tutuksi tulevat monipuolisesti niin tilaajan, rakennuttajan ja asiakkaan kuin käyttäjänkin näkökulmat. Saat viimeisimmät tiedot keskeisestä lainsäädännöstä, osapuolten vastuualueista, tietomallipohjaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä sopimustekniikasta. Kehität johtamis- ja viestintätaitojasi ja perehdyt yhteistoiminnalliseen työtapaan.

Koulutuksessa on yhteisiä osioita Rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Saat kontaktiverkostoosi infrarakentamisen ammattilaisten lisäksi talonrakennuttamisen osaajia, joiden kesken on hyödyllistä pohtia niin käytännön ratkaisuja kuin ajankohtaisia asioita.

RAKLI ry:n kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEn hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikkot hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus soveltuu sekä julkisen että yksityisen sektorin infrarakentamisen ammattilaisille, kuten teiden, katujen, ratojen, verkkojen, satamien ja lentokenttien rakennuttajille sekä toteutuksesta ja ylläpidosta vastaaville.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 lähipäivää

RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma

Tiedätkö, mitä lainsäädännön ajankohtaisia asioita rakennushankkeissa pitää ottaa huomioon? Tunnetko rakennushankkeen eri osapuolten vastuut ja suunnittelutyön vaiheet? Koulutus päivittää ammattitaitosi. Saat tarvittavat perustiedot rakennushankkeiden vetämiseen ja läpivientiin.

Koulutuksessa käsitellään niin talonrakennuksen kuin infrarakentamisen uudisrakennuttamisen, mutta perehdymme myös teollisuus- ja asuntorakennuttamiseen. Asiantuntijoidemme johdolla syvennytään muun muassa uusiin toimintatapoihin, sopimustekniikkaan ja nykyaikaiseen talotekniikkaan.

Osa ohjelmasta toteutetaan yhdessä Infrahankkeen rakennuttamisen (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Pääset verkostoitumaan muiden talonrakennuksen ammattilaisten lisäksi myös infrapuolen osaajien kanssa.

RAKLI ry:n kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEn hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikkot hakisikaan pätevyyttä.

Koulutusohjelma sopii rakennus- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Eryteisesti ohjelmasta on hyötyä rakennuttajapäälliköille, rakennuttajainsinööreille, projektipäälliköille, projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille, arkkitehteille ja talotekniikka-asiantuntijoille.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 lähipäivää

KORJAUSHANKKEEN RAKENNUTTAMINEN (RAP)

Kehity varmaksi korjaushankkeen rakennuttajaksi ja/tai tilaajaksi. Koulutuksessa käydään läpi kaikki keskeiset korjaushankkeen rakennuttamisen osa-alueet. Keskustelet asiantuntijoiden kanssa ja saat viimeisintä tietoa sekä aidosti hyödyllisiä käytännön ratkaisuja työhösi. Näin tiedät, mitä suunnittelussa on otettava huomioon ja miten hanke johdetaan onnistuneesti tavoitteisiinsa.

Perehdyt nykyaikaiseen talotekniikkaan sekä kosteusvaurioihin ja niiden korjaamisen rakennuttamiseen. Tunnet osapuolten vastuut ja ajankohtaisen lainsäädännön. Saat valmiudet sujuvaan yhteistyöhön sekä työntekijöiden aktivoimiseen, kun vahvistat projektijohtamis- ja viestintätaitojasi sekä yhteistoiminnallista työskentelytätösi.

RAKLI ry:n kanssa yhteistyössä toteutettava koulutus on FISEn hyväksymä rakennuttajan (RAP) pätevyyteen vaadittava täydennyskoulutus. Voit osallistua koulutukseen, vaikkot hakisikaan pätevyyttä.

Koulutus sopii sekä julkisella että yksityisellä sektorilla toimiville rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijoille. Koulutus vastaa erinomaisesti rakennuttajapäälliköiden, rakennuttajainsinöörien, projektipäälliköiden, projekti-insinöörien, urakoitsijoiden, suunnittelijoiden, arkkitehtien ja talotekniikka-asiantuntijoiden osaamistarpeisiin.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 lähipäivää

VIHERRAKENNUTTAMINEN (RAP)

Koulutusohjelma antaa viherrakennuttamisen perustaidot. Kurssin aikana käydään yksityiskohtaisesti läpi viherhankkeen kulku ja erityispiirteet erityisesti tilaajan ja rakennuttajan näkökulmasta.

Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista, tietomallipohjaista suunnittelua ja toteutusta, sopimustekniikkaa ja yhteistoiminnallista toimintatapaa. Koulutuksessa käsitellään viherrakennuttamisen erityiskysymyksiä, rakennushankkeen ympäristövaikutusten ja kustannusten, aikataulun ja laadun hallintaa.

Koulutusohjelman osallistujilla on osittain yhteisiä osioita Rakennuttaminen 17 (RAP) ja Infrahankkeen rakennuttaminen 16 (RAP) -koulutusohjelmien kanssa, jolloin osa luennoista on yhteisiä. Tämä mahdollistaa laajan verkostoitumisen eri osapuolten kesken.

Aloitut: kerran vuodessa, syksyisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 lähipäivää

MAA- JA GEORAKENTAMISEN PERUSTEET

Koulutus on FISEn hyväksymä Viherrakennuttajan pätevyyden (RAP) viheralan tutkinnon suorittaneiden yhtenä vaatimuksena oleva 5 opintopisteen maa- ja georakentamisen moduuli.

Viherrakennuttajat, joilla on viheralan tutkinto ja jotka tarvitsevat lisäkoulutusta maa- ja georakentamisesta pätevyyden hakemista varten.

Koulutus sopii myös kaikille, jotka haluavat syventää tai kerrata osaamistaan maa- ja georakentamisesta.

Aloitut: kerran vuodessa
Kesto: 4 kuukautta, 5 lähipäivää

INFRAN KUNNOSSAPIDON JOHTAMINEN (KUP)

Jos olet infran kunnossapitopalveluiden tilaaja tai palveluntuottaja, koulutus on suunnattu osaamistarpeisiisi. Tule kehittämään viestintä- ja johtamistaitoja kunnossapitoprojektien hallintaan ja läpivientiin. Saat valmiudet tavoitteiden selkeään määrittelyseen ja tulosten saavuttamiseen.

Syvennyt infran kunnossapitopalveluiden tilaamisen sekä tuottamisen johtamis- ja suunnittelutehtäviin. Ymmärrät kunnossapidon toteuttamisen tavoitteet niin tilaajien kuin palveluntuottajien näkökulmasta ja osaat edistää tuottavaa yhteistyötä. Opit asiakaslähtöisen toimintamallin ja valmiudet pitää käsissäsi talustekijöiden lankoja. Asiantuntijoidemme osuvat vinkit ja viimeisin tietotaito näkyvät konkreettisesti arjen työssäsi.

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa. Koulutus sopii niin yksityisen kuin julkisen sektorin osaajille, joilla on muutaman vuoden kokemus kunnossapitotehtävistä.

Aloitut: joka toinen vuosi, talvisin
Kesto: 6 kuukautta, 10 lähipäivää

RAKENNUTTAMISEN JA SOPIMUSTEKNIIKAN PERUSTEET (RAPE)

Haluatko varmistaa, että tiedät oleelliset asiat rakennuttamisesta? Koulutus tarjoaa tehokkaan paketin rakennuttamisen perustaitoja sekä käytännön työssä hyödynnettäviä vinkkejä. Koulutuksen aikana perehdyt talonrakennuttamisen prosessin eri vaiheisiin ja opit sopimustekniikan perusteita.

Koulutusohjelma toteutetaan yhteistyössä RAKLI ry:n kanssa.

Koulutus on suunniteltu tilaamisen ja rakennuttamisen parissa toimiville sekä kyseisiin tehtäviin siirtyville tai muille osaajille, jotka haluavat saada kokonaiskuvan rakennushankkeista. Koulutusohjelma soveltuu sekä yksityisen että julkisen sektorin toimijoille.

Aloitut: kerran vuodessa, talvisin
Kesto: 4 kuukautta, 6 lähipäivää

RAKENNUTTAJA- JA KIINTEISTÖASIAMIEHEN KOULUTUS JA TUTKINTO (RAKI)™

Tule laajentamaan ammattitaitoasi perehtymällä rakennuttamis- ja kiinteistöhankeissa oleellisiin talous- ja hallintotehtäviin. Koulutuksen avulla saat selkeän kokonaiskuvan rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen tehtävistä. Ymmärrät taloushallinnon roolin yhtenä projektin menestyksen tekijöistä ja saat vahvat ammatilliset valmiudet hallinnon sekä talouden asioiden hoitoon.

Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa kaavoitukseen, kiinteistömuodostukseen, rakennuslupamenettelyyn, asuntotuotettiin ja lainoitukseen kuin myös valtion tukemaan asuntotuotantoon, kiinteistö- ja asuntokauppaan sekä uuden yhtiön perustamiseen liittyviin tekijöihin. Sinulla on hyvä olla jo jonkin verran kokemusta rakennuttamisen tehtävistä, jotta rakennuttamisprosessin vaiheiden tärkeimmät käsitteet ovat tuttuja.

Koulutus on suunniteltu rakennuttamisen hallinnollistaloudellisisa tehtävissä toimivien osaamistarpeisiin. Koulutus sopii ammattitaitoa täydentäväksi ohjelmaksi myös rakennuttaja-yhteisöjen ja -yritysten hallinnossa sekä uusien asuntojen myynnin parissa toimiville.

Aloitut: kerran vuodessa, keväällä
Kesto: 3 kuukautta, 6 lähipäivää

VALVONNAN KOULUTUKSET

Talotekniikan LVI-valvojan koulutus (LVI-TATE)TM

Talotekniikan sähkövalvojan koulutus (SÄHKÖ-TATE)

Talotekniikan perusvalvojan koulutus (TATE)TM

TALOTEKNIIKAN PERUSVALVOJAN KOULUTUS (TATE)TM

Tule varmistamaan koulutuksella niin oman ammattitaitosi vahvuus kuin valvomiisi projektien talotekniikan toimivuus. Koulutuksessa perehdyt taloteknisten järjestelmien toimivuuden varmistamiseen, laajennat kokonaisnäkemystäsi ja hiot huippuunsa kyvyn tunnistaa puutteita ja virheitä rakentamisvaiheen aikana. Kehität myös yhteistyö- ja viestintätaitojasi, jotka varmistavat hankkeiden onnistumista.

Koulutuksessa käsitellään kattavasti ajankohtaiset aiheet kaikista taloteknisen valvonnan osa-alueista. Asiantuntijoiden neuvot antavat konkreettisia hyötyjä, ja opit saavuttamaan järjestelmällisesti tavoiteltuja hyötyjä.

Koulutus soveltuu talotekniikan tilaamista ja valvontaa suorittaville asiantuntijoille ja esimiehille, LVI-, sähkö-, rakennus- ja erikoisurakoiden valvojille, urakoitsijoiden omavalvontaa organisoiville asiantuntijoille, suunnittelijoille, rakennuttajille, ostajille, vastaanottajille, teknisille isännöitsijöille, kiinteistöpäälliköille sekä ylläpitäjille.

Talotekniikan perusvalvojan pätevyyttä voi hakea henkilö, joka on suorittanut Talotekniikan valvojan koulutuksen sekä siihen liittyvän tentin. Pätevyysvaatimuksissa on määräyksiä myös vaadittavista pohjakoulutuksesta ja työkokemuksesta. Pätevyyden myöntää FISE.

Aloitus: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: 3 kuukautta, 6 lähipäivää

TALOTEKNIIKAN LVI-VALVOJAN KOULUTUS (LVI-TATE)TM

Kehity talotekniikan LVI-valvonnan erityisosaajaksi. Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa koko LVI-valvontaprosessiin suunnittelusta käyttöönottoon. Koulutuksessa syvennytään erityisesti lämpö-, vesi- ja ilmastointialan valvonnan erityisongelmiin, uusimpiin määräyksiin sekä tekniikoihin. Opetus on käytännönläheistä käsittäen toteutuneita työmaavalvontoja haasteineen ja ratkaisuineen.

Talotekniikan LVI-valvojan pätevyyttä voi hakea henkilö, jolla jo on Talotekniikan perusvalvojan pätevyys, ja joka on suorittanut Talotekniikan LVI-valvojan koulutuksen sekä siihen liittyvän tentin. Pätevyysvaatimuksissa on määräyksiä myös vaadittavista pohjakoulutuksesta ja työkokemuksesta. Pätevyyden myöntää FISE.

Aloitus: kerran vuodessa, keväisin

Kesto: 2 kuukautta, 3 lähipäivää

TALOTEKNIIKAN SÄHKÖVALVOJAN KOULUTUS (SÄHKÖ-TATE)

Kehity talotekniikan sähkövalvonnan erityisosaajaksi. Pääset perehtymään kokeneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa koko sähkövalvontaprosessiin suunnittelusta käyttöönottoon. Koulutuksessa syvennytään erityisesti sähkö-, taloautomaatio ja -tietoteknisten järjestelmien valvonnan erityisongelmiin, parhaisiin käytäntöihin, uusimpiin määräyksiin sekä tekniikoihin. Opetus on käytännönläheistä käsittäen toteutuneita työmaavalvontoja haasteineen ja ratkaisuineen.

Talotekniikan sähkövalvojan pätevyyttä voi hakea henkilö, jolla jo on Talotekniikan perusvalvojan pätevyys, ja joka on suorittanut Talotekniikan sähkövalvojan koulutuksen sekä siihen liittyvän tentin. Pätevyysvaatimuksissa on määräyksiä myös vaadittavista pohjakoulutuksesta ja työkokemuksesta. Pätevyyden myöntää FISE.

Aloitus: kerran vuodessa, keväisin

Kesto: 2 kuukautta, 3 lähipäivää

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kuntotarkastajien ja kuntoarvioijien ajankohtaispäivä
- Haitta-aineet rakennuksissa
- Sisäilmaongelmat - tunnista, tutki, tiedota

RAKENTAMISEN JA KUNTOASIAN-TUNTIJOIDEN KOULUTUKSET

Projektipäällikön koulutusohjelma

Energiatodistuksen laatija (ETE)TM

Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto (KOKO)TM

Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA)TM

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)TM

PROJEKTIPÄÄLLIKÖN KOULUTUSOHJELMA

Projektipäällikön koulutusohjelmasta saat keskeisimmät tiedon ja työvälineet rakennusprojektin menestyksekkääseen toteuttamiseen. Opit miten johtaa projekti aikataulussa, kustannustehokkaasti ja sovitulla laadulla maaliin hyvässä yhteistyössä eri osapuolten kanssa.

Koulutus antaa samalla valmiuden arvostetun johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinnon 1-2 tutkinnonosan suorittamiseen. Valmennus on suunniteltu projektinohjaitajille ja -päälliköille, kirkkimiehille, työmaainsinööreille, suunnittelijoille, valvojille, rakennuttajille ja kaikille, jotka osallistuvat rakennusprojektin toteuttamiseen.

Aloitus: kerran vuodessa, syksyisin

Kesto: 3 kuukautta, 6 lähipäivää

ENERGIATODISTUKSEN LAATIJA (ETE)TM

Kouluttaudu taitavaksi energiatodistuksen laatijaksi. Saat kattavan tietopaketin ja pääset keskustelemaan haasteista sekä ratkaisuista asiantuntijoiden kanssa. Perehdyt energiatodistuksen taustaan, tavoitteisiin ja hallituksen esitykseen energiatodistuslaista. Opit tuntemaan erityyppiset energiatodistukset ja hallitsemaan niiden laadinnassa käytettyjen menetelmien erot. Viet osaamisesi käytäntöön, kun teet oppimistehtävänä energiatodistuksen todellisessa kohteessa.

Aloitus: kevät ja syksy

Kesto: 1 kuukausi

KOSTEUSVAURIOIDEN KORJAAMISEN KOULUTUS JA TUTKINTO (KOKO)TM

Kosteusvaurioiden korjaamisessa on erityisen tärkeää välttää virheellisiä ratkaisuja. Tule hankkimaan vahva osaaminen, jonka avulla vastaat projekteista varmin ottein. Asiantuntijamme perehdyttävät sinut niin asuin-, toimisto- kuin palvelurakennusten korjaukseen.

Kehität ammattitaitoasi, saat kokonaiskuvan kosteusvaurioiden yleisistä periaatteista, korjaussuunnittelusta sekä eri rakenteiden edellyttämistä korjaustavoista. Keskusteluissa kokeneiden kouluttajien kanssa saat käytännönläheisiä ratkaisuja, jotka näkyvät työsi jäljessä.

Koulutus sopii kaikille, jotka ovat tekemisissä rakennusten sisäilman parantamisen ja kosteusvauriokorjausten kanssa. Osallistujat työskentelevät julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan, uudis- ja korjausrakentamisen sekä kunnossapidon parissa.

Aloitus: kerran vuodessa, toukokuussa

Kesto: 6 kuukautta

RAKENNUKSEN KUNTOARVIOIJAN KOULUTUS (KUNA)TM

Rakennuksen kuntoarviointi on vaativaa, vahvaa ammattitaitoa vaativaa työtä. Koulutus syventää osaamistasi ja antaa mahdollisuudet edetä alan pätevyystenttiin. Saat kattavan tietopaketin sekä taatusti hyödyllistä käytännön harjoitusta. Koulutuksessa laaditaan asiantuntijoiden ohjauksessa kuntoarviotyö todelliseen kohteeseen. Pääset perehtymään myös korjaussuunnitteluun.

Suorittuasi koulutuksen hyväksytysti voit hakea oikeutta osallistua FISE:n järjestämään Rakennuksen kuntoarvioijan PKA-tenttiin, josta voit saada arvostetun Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyyden. Tarkemmat kriteerit löydät FISE:n sivuilta.

Koulutukseen osallistuvilla on hyvä olla aikaisempaa tietotaitoa alan tehtävistä. Koulutus on kohdennettu rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan suuntautumisella teknillisen koulun, rakennusmestarin, teknillisen opiston, ammattikorkeakoulun tai yliopiston tutkinnon suorittaneille.

Aloitus: kerran vuodessa, keväällä

Kesto: 2 kuukautta

ASUNTOKAUPAN KUNTOTARKASTAJAN KOULUTUS (AKKO)TM

Taitaville kuntotarkastajille on kysyntää. Tule hankkimaan vahva osaaminen, jonka turvin voit suorittaa itsenäisesti kuntotarkastuksia asuntokaupan yhteydessä. Saat kattavan kokonaiskuvan ja viimeisimmän tietopaketin kuntotarkastuksista. Kun avaat omassa työssäsi saamiasi kokemuksia ja keskustele asiantuntijien valmentajiemme kanssa, ammennat uusia ideoita sekä aidosti hyödyllisiä ratkaisuja tulevaisuuden tilanteisiin.

Koulutuksen hyväksytysti suorittuasi olet askeleen lähempänä Asuntokaupan kuntotarkastajan AKK, FISA-pätevyyttä. Pätevyyteen vaaditaan koulutus, työkokemus sekä hyväksytysti tehty AKK-tentti.

Koulutus on kohdennettu niin asuntokaupan yhteydessä kuntoarvioita tekeville kuin tarkastuksia tilaaville henkilöille sekä muille kiinteistö- ja rakennusalan asiantuntijatehtävissä toimiville.

Aloitus: kerran vuodessa

Kesto: 4 kuukautta

”Suosittelen lämpimästi KITA:a ja Kiinkon muita tutkintoja. Täyttä asiaa!”



Greenstep Oy:ssä työskentelevä, taloushallinnon konsultti ja tiiminvetäjä **Satu Nyman** uskoo vahvasti elinikäiseen oppimiseen.

TAATUSTI TUOREINTA TIETOA

Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA) tuo laaja-alaista näkemystä laskentatoimen johtamiseen. 53-vuotiaalla Satu Nymanilla on aina ollut into oppia uutta, ja halu syventää ja päivittää osaamista motivoi tutkintoon.

– Olen nuorena suorittanut laskentatoimen merkonomi tutkinnon, jonka päivitin tradenomin tutkintoon ja myöhemmin vielä ylempään AMK-tutkintoon. Sen jälkeen olen suorittanut muun muassa KLT-tutkinnon, ja kannatan elinikäistä oppimista yleensäkin. Onni on työpaikka, jossa kannustetaan opiskeluun!

Nyman on edelliselle työnantajalleen kiitollinen, että sai mahdollisuuden suorittaa tutkinnon töiden ohella. KITA-tutkintoon osallistuvien kirjo yllätti Nymanin.

– Oli ihmisiä yhtä lailla kiinteistösiirtomaailmasta, vakuutusyhtiöistä kuin suurista pörssiyrityksistä. Itse toimin silloin vuokratyöyhtiöiden parissa. Tutkinto oli fiksusti jaettu eri osioihin, joten asioita tuli käsiteltyä laajasti.

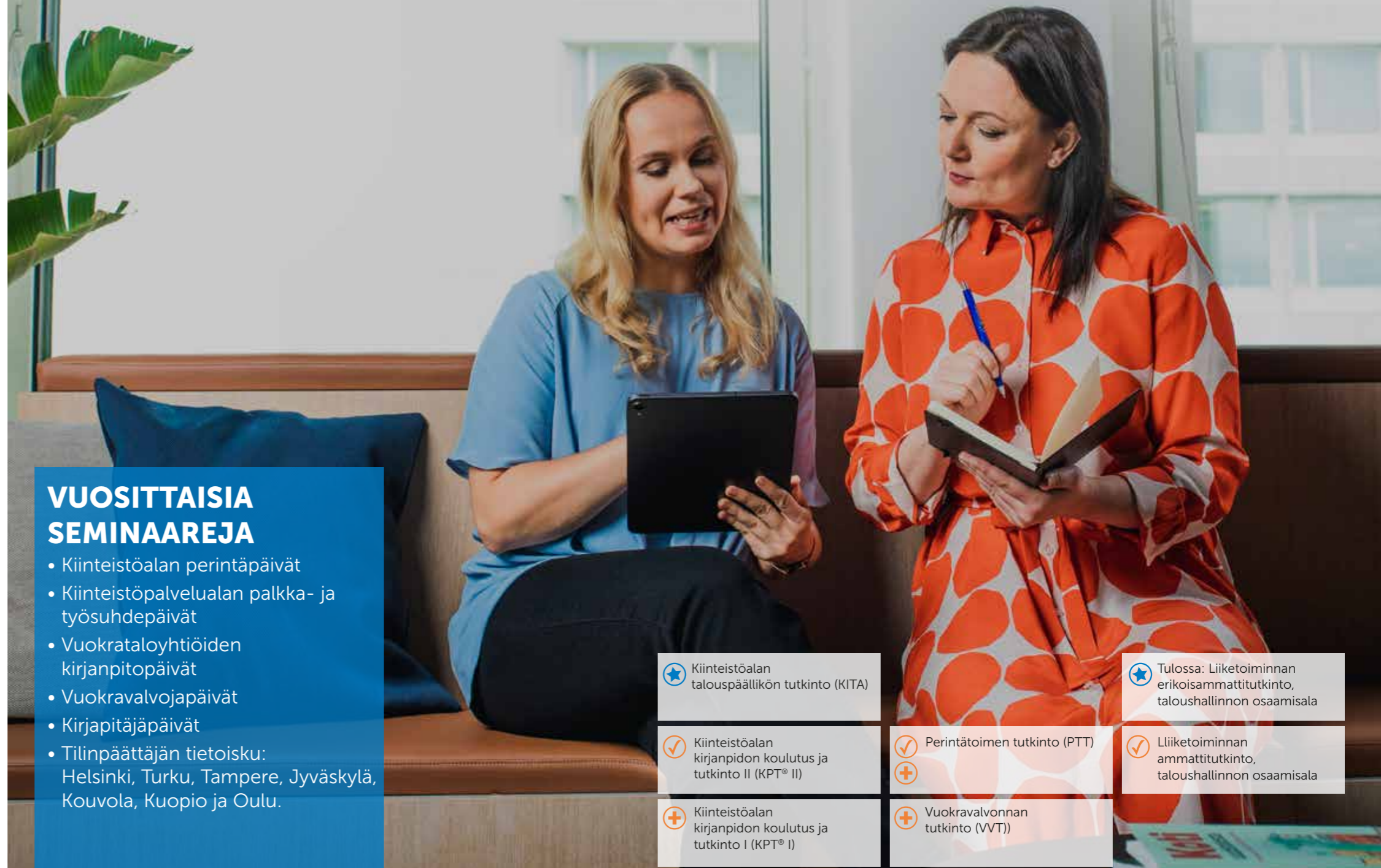
Opintojen myötä Nyman myös päätyi lopulta myös vaihtamaan työpaikkaa.

– Vielä on työvuosia jäljellä ja aikaa innostua uudesta. Tutkinto antoi eväitä katsoa asioita toisesta näkökulmasta ja verkostoituminen luennoitsijoiden sekä muiden tutkintoa suorittaneiden kanssa on valtava voimavara, jos tarvitsee vaikkapa neuvoja.

– Luennoitsijat olivat niin loistavia, että istuimme hiehahtamatta paikoillamme. Joitain lakeja muuttui tutkinnon aikana, ja saimme aina tuoreimman tiedon. Kiihkoilaisilla on loistavat vuorovaikutustaidot ja he kuuntelevat myös palautteet aidosti, Nyman kiittää.

TALOUSHALLINNON KOULUTUS

Taloushallinnon osaajat ovat keskeisessä roolissa. Heidän käsissään on yrityksen taloudellisten resurssien hallinta, lakisääteisten velvollisuuksien täyttäminen sekä tiedon tuottaminen johdon tueksi. Taloushallinto yrityksen merkittävänä tukitoimena edellyttää ajantasaista tietotaitoa. Kohdennetut koulutuksemme päivittävät eri taloushallinnon tehtävissä toimivien asiantuntemuksen ja antavat niin asioita avaavia näkökulmia kuin tarkkaa täsmätietoa.



VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

- Kiinteistöalan perintäpäivät
- Kiinteistöpalvelualan palkka- ja työsuhdepäivät
- Vuokratyöyhtiöiden kirjanpitoapäivät
- Vuokravalvojapäivät
- Kirjapitäjäpäivät
- Tilinpäätäjän tietoisuus: Helsinki, Turku, Tampere, Jyväskylä, Kouvola, Kuopio ja Oulu.

★ Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA)

✓ Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto II (KPT® II)

✚ Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT® I)

✓ Perintätoimen tutkinto (PTT)

✚

✚ Vuokravalvonnan tutkinto (VVT)

★ Tulossa: Liiketoiminnan erikoisammattitutkinto, taloushallinnon osaamisala

✓ Liiketoiminnan ammattitutkinto, taloushallinnon osaamisala

KIINTEISTÖALAN TALOUSPÄÄLLIKÖN TUTKINTO (KITA)

Haluatko hioa huippuunsa johtamis- ja suunnitteluosaamisesta sekä tiedot muun muassa sijoittamisesta, verotuskäytännöistä ja yhtiön taloudellisen tilan määrittelystä? Koulutusohjelma syventää kokeneiden asiantuntijoiden taloushallinnon osaamista. Koulutuksen jälkeen voit tukea omalla, ajantasaisella osaamisellasi organisaation toimintaa ja kiinteistöliiketoiminnan eri osa-alueita entistä tuloksekkaammin. Koulutus on tarkoitettu taloushallinnon osaajille kuin myös erilaisissa kiinteistöalan asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

Aloitust: kerran vuodessa, keväällä

Kesto: 13 lähipäivää

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO II (KPT® II)

Koulutusohjelma antaa valmiudet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden vaativien taloushallinnon tehtävien itsenäiseen hoitamiseen. Saat sekä laaja-alaisen näkemyksen että ajantasaista tietoa erityismääräyksistä ja -kysymyksistä. Perehdyt eri yhteisölakeja soveltavien yhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätösten sekä verotuksen säädöksiin ja käytäntöihin. Tutuksi tulevat uuden yhtiön kirjanpito kuin suunnittelutehtävät, sulautuminen ja jakautuminen.

Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kahden vuoden päätoiminen kokemus kiinteistöalan taloushallinnon tehtävistä tai aikaisempi koulutus aiheesta.

Aloitust: kerran vuodessa syksyllä

Kesto: 8 kuukautta, 10 lähipäivää

PERINTÄTOIMEN TUTKINTO (PTT)

Koulutuksen avulla ammattitaitosi perintään liittyvissä tehtävissä syvenee ja laajenee. Saat valmiudet hoitaa perintätointa itsenäisesti ja valvoa muualla suoritettavan perinnän laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Asiantuntijoiden johdolla perehdyt, millaisia velvollisuuksia lainsäädäntö asettaa perinnälle ja pakkokeinojen käyttämiselle – ja millaisia mahdollisuuksia se tarjoaa. Saat myös tehokkaat neuvot käytännön tilanteisiin.

Suosittellemme, että osallistujalla on kokemusta vuokratvalvontaan ja perintään liittyvistä tehtävistä. Sisällöt on suunniteltu esimerkiksi vuokratvalvojien, perintätoimen hoitajien, isännöitsijöiden, kiinteistösihteerien ja perintätoimeksiantoja valvovien osaamistarpeisiin. Uutuutena koulutusohjelmaan on lisätty neljä webinaaritalennetta, joiden avulla syvennät osaamistasi sinulle sopivana ajankohtana.

Aloitust: kerran vuodessa, syksyllä

Kesto: 4 kuukautta, 4 lähipäivää

KIINTEISTÖALAN KIRJANPIDON KOULUTUS JA TUTKINTO I (KPT® I)

Oletko juuri aloittanut kiinteistöalan kirjanpito tehtävissä tai oletko urasi alussa? Koulutusohjelma on kohdennettu sinun osaamistarpeisiisi. KPT® I tarjoaa vahvan pohjan asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpito tehtävien hoitamiseen. Selkeällä opastuksella otat haltuusi tilitapahtumien kirjausten, tilinpäätöksen, laskelmien, tilintarkastuksen, verotuksen sekä keskeisen lainsäädännön perusteet.

Aloitust: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 4 kuukautta, 6 lähipäivää

VUOKRAVALVONNAN TUTKINTO (VVT)

Opi hallitsemaan varmalla otteella vuokra- ja vastikevalvonnan keskeisiä osa-alueita. Kattava, kokeneiden kouluttajien tietopaketti linkittyy koulutuksessa käytännön työhön – saaden aikaan konkreettisia muutoksia. Tutustut lainsäädäntöön ja vuokrasuhteen hallintaan sekä vuokratkirjanpidon perusteisiin. Tiedät, miten toimia haastavissa perintätilanteissa ja saat valmiudet hoitaa sujuvasti hankaliakin asunto-osakeyhtiön häiriötilanteita.

Koulutus sopii vuokra- ja vastikevalvonnan sekä perinnän tehtävissä toimiville tai niihin siirtyville osaajille, kuten vuokratvalvojille, vuokratkirjanpitäjille, isännöitsijöille sekä kiinteistösihteereille. Uutuutena koulutusohjelmaan on lisätty kolme webinaaritalennetta, joiden avulla syvennät osaamistasi sinulle sopivana ajankohtana.

Aloitust: kerran vuodessa, keväällä

Kesto: 4 kuukautta, 4 lähipäivää

LIIKETOIMINNAN AMMATTITUTKINTO TALOUSHALLINNON OSAAMISALA



Liiketoiminnan ammattitutkinto taloushallinnon osaamisalalta pätevöittää sinut taloushallinnon ammattilaiseksi. Koulutuksen avulla opit hallitsemaan taloushallinnon toimintaprosessit sekä avaintehtävien hoitamisen osaamisalaaan liittyen. Samalla päivität osaamisesi lainsäädännön ja substanssin osalta sekä kehität osaamistasi vastaamaan työelämän muuttuvia tarpeita. Tutkinnon suorittaminen antaa sinulle valmiudet työskennellä monipuolisissa taloushallinnon työtehtävissä.

Tutkintoon kuuluu pakollisia ja valinnaisia osia. Valinnaisia tutkinnon osia voit suorittaa työtehtäviesi mukaan. Lähtökohtana opiskelijalla tulee olla 2-3 vuoden taloushallinnon työkokemusta vastaavat tiedot.

Ajoitus ja kesto: Yksilöllisen tarpeen mukaan

TULOSSA: LIIKETOIMINNAN ERIKOISAMMATTITUTKINTO TALOUSHALLINNON OSAAMISALA

Liiketoiminnan erikoisammattitutkinnon yhtenä osaamisalana on taloushallinto. Tutkinnon osaamiskokonaisuuksia ovat konsernitiilinpäätöksen laatiminen, kustannuslaskenta, rahoitustoiminta, taloudenhallinta ja taloushallinnon asiantuntijapalvelut. Tiedotamme tutkinnosta lisää, kun sen toteutuminen varmistuu alkuvuodesta 2020. Lähtötasona opiskelijalla tulee olla 4-5 v taloushallinnon työkokemusta vastaavat tiedot.

Ajoitus ja kesto: Yksilöllisen tarpeen mukaan

Lue lisää ja ilmoittaudu:
kiinko.fi



”Koulutuksen kautta opin laaja-alaisesti kiinteistöalasta.”



Hansakorttelin kiinteistöpäällikkö **Janne Suominen** pitää Kiinkon koulutuksia hyvin organisoituina ja hyödyllisinä.

ALAN TEKIJÄT TUTUIKSI

Turkulaisen Hansakorttelin kiinteistöpäällikkö Janne Suominen vastaa kiinteistönhoitoon ja remonttiin liittyvien asioiden lisäksi muun muassa energiatehokkuuden ja jätehuollon kehittämisestä. Suomessa on koulutusta sähköalalta.

– Olen suorittanut Kiinkolla Teknisen isännöitsijän koulutuksen (ITS@-Tek) vuonna 2013 sekä Kiinteistöpäällikön koulutuksen ja tutkinnon (FMA) 2016. Sain tehdä molemmat koulutukset edellisen työnantajan palveluksessa. Myös nykyinen työnantaja antaa mahdollisuuden työn ohessa kouluttautumiseen, mutta käynnissä oleva remontti on siirtänyt koulutuksiin osallistumista ensi vuodelle, Suominen kertoo.

Työn ohessa oli lähioppimisjaksoja yhdestä kolmeen päivään noin kerran kuukaudessa. Suomisen mukaan Kiinkon koulutukset ovat hyvin organisoituja ja sen vuoksi osallistuminen työn ohessa on mahdollista.

– Tehtäviä pitää toki tehdä työajan ulkopuolella. Koulutukset tuovat hyvin laaja-alaista näkemystä kiinteistöalaan, kun asioita käydään läpi monelta kantilta. Suosittelen näitä tutkintoja kaikille kiinteistöalasta kiinnostuneille.

Saman alan sisälle mahtuu paljon erilaisia osaajia. Kiinkon koulutuksissa Suominen tutustui niin kiinteistöjen, teollisuuden, rakentamisen kuin hallinnon ihmisiin eri puolilta Suomea. Hän pitää edelleen yhteyttä osaan kurssikavereistaan.

– Verkostoituminen on ehdottomasti yksi isoimpia koulutusten hyötyjä. Alan kokonaisvaltainen tuntemus on pelkkää plussaa itselle ja molemmilta kursseilta jäi uusia kontakteja. Vaihdan heidän kanssaan kiinteistöalaan liittyviä kuulumisia monta kertaa vuodessa.

TEKNISEN YLLÄPIDON KOULUTUS

Kiinteistön teknisen ylläpidon asiantuntijoiden on oltava ajan hermolla jatkuvasti muuttuvalla alalla. Teknisillä palveluilla turvataan kiinteistön käyttövarmuus sekä minimoidaan käyttökatko- ja olosuhteriskit. Palveluiden menestys taas turvataan ajantasaisella osaamisella. Koulutuksissamme annetaan valmiudet vastata esimerkiksi korjausrakentamisbuumin, talotekniikkarakentamisen valvonnan ja sisäilma-asioiden tuomiin haasteisiin. Koulutuksissamme kehittyvät ammattilaiset – ja heidän kauttaan koko palveluliiketoiminta.

VUOSITTAISIA SEMINAAREJA

• Kiinteistöpäällikköpäivät

★ Kiinteistöpäällikön koulutus ja tutkinto (FMA)TM

✓ Teknisen isännöitsijän syventävä koulutus ja tutkinto (JatkoTEK)TM

✚ Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto (PerusteK)TM

KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN KOULUTUS JA TUTKINTO (FMA)™

Jos toimit asiantuntija- tai esimiestehtävissä, olet mukana ylläpidon, toimitilapalvelun, kiinteistöpalvelujen tai rakennuttamisen projekteissa, tämä koulutus vastaa tarpeisiisi. Koulutuksessa pääset yhdistämään alan viimeisimmän tietämyksen työhösi: soveltavissa osuuksissa luodaan vahva perusta osaamisellesi viemällä asiat käytäntöön.

Tarjoamme kattavan tietopakettin toimintaympäristöstä ja projekteista, kiinteistöliiketoiminnasta, kiinteistön ylläpidosta, sisäilmastosta sekä korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttamisesta. Kirjallisessa projektityössä pääset syventymään yhdessä pienryhmäsi kanssa valitsemaanne aihealueeseen.

Koulutuksen kohderyhmiä ovat niin kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat kuin myös korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, hallinto- ja taluspäälliköt ja kiinteistön kehittämisestä, käytöstä ja ylläpidosta vastaavat.

Aloitus: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 8–9 kuukautta

TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN SYVENTÄVÄ KOULUTUS JA TUTKINTO (JatkoTEK)™

Haluatko nousta erityisasiantuntijaksi, jonka puoleen käännytään haastavienkin tilanteiden edessä? Koulutuksessa hiotaan huippuunsa teknisen isännöitsijän ja managerin tehtävissä tarvittavat taidot. Käyt asiantuntijoiden ja muiden samassa asemassa olevien kanssa käytännönläheisesti läpi arjessa eteen tulevia tilanteita saaden niihin hoitamisen malleja.

Syvennät osaamistasi energiatehokkuuden kehittämisessä, putkistojen sisäpuolisissa korjausmenetelmissä, talotekniikkasaneerauksien tilaajatoiminnassa ja valvontasuunnittelussa sekä veden- ja kosteudeneristyksen varmistamisessa.

Koulutus on kohdennettu teknisille isännöitsijöille ja managereille sekä muille kiinteistöpalvelualan teknisille toimijoille. Suosittelemme, että suoritat ennen osallistumistasi Teknisen isännöitsijän peruskoulutuksen PerusTEK™ tai hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (esim. Isännöinnin ammattitutkinto, ITS®, AIT®).

Aloitus: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 4 kuukautta

TEKNISEN ISÄNNÖITSIJÄN PERUSKOULUTUS JA TUTKINTO (PerusTEK)™

Koulutuksessa laajennetaan isännöitsijöiden ammattiosaamista teknisiin isännöinti- ja managerointitehtäviin. Vahvan osaamispohjan lisäksi saat koulutusohjelman hyväksytysti suoritettua oikeuden käyttää ansiokasta tutkintonimikettä Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto PerusTEK™. Peruskoulutuksen ja tutkinnon suorittanut asiantuntija hahmottaa kokonaiskuvan teknisen isännöinnin ja manageroinnin tehtävistä sekä kehittyä hallitsemaan työssä vaadittavat taidot. Pääset keskustelemaan asiantuntijoiden kanssa ja ammentamaan vinkkejä käytännön tilanteisiin. Perehdyt teknisen ylläpidon ja korjaustöiden hallintaan, talotekniikkaan, kunnossapitovastuun jakautumiseen, kiinteistöpalvelujen hankintaan, viranomaisyhteistyöhön ja turvallisuustekijöihin – saaden ajantasaista tietoa ja viimeisimpiä vinkkejä.

Koulutus vastaa sekä teknisen isännöitsijän tehtävissä työskentelevien että tehtäviin siirtyvien osaamistarpeisiin.

Aloitus: kerran keväällä ja kerran syksyllä

Kesto: 4–5 kuukautta



Lue lisää ja ilmoittaudu:
kiinko.fi

OPIKELU KIINKOSSA

AMMATTILAISTA KEHITTÄVÄT KOULUTUKSET

OPINNOT KIINKOSSA

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy ja Kiinteistöalan Koulutussäätiö tarjoavat lisä- ja täydennyskoulutusta sekä ammatillisia tutkintoja kiinteistöalan ammattilaisille ja alalle hakeutuville. Koulutuskeskus tarjoaa ajankohtaiskoulutuspalveluja, ja Koulutussäätiö järjestää tutkinto- ja pätevyystavoitteista koulutusta alan ammattilaisille. Kiinteistöalan Koulutussäätiö sr (Kiinko) on ammatillinen oppilaitos, jonka toimintaa Opetushallitus rahoittaa ja ohjeistaa.

Koulutusten kohderyhmään kuuluvat muun muassa toimihenkilöt, asiantuntijat ja yritysten johtohenkilöt. Koulustarjontamme on käytännönläheistä ja asiakkaiden tarpeista lähtevää. Kouluttajiemme asiantuntemus takaa ajantasaisen tiedon. Koulutusohjelmamme kuuluvat valtion tuen piiriin. Ammatillisia tutkintoja on mahdollista suorittaa myös oppisopimuskoulutuksena.

PÄTEVÖITYMISKOULUTUKSET

Kiinko järjestää myös korkeakoulutasoista täydennyskoulutusta kiinteistö- ja rakennusosalalle. Koulutusohjelmat tukevat korkeakouluopintojen jälkeistä ammatillista kehittymistä ja antavat teoreettisen pohjan kansallisella tasolla tapahtuvalle pätevyyskoulutukselle/sertifioinnille. Pätevytyymiseen tarvitaan teoreettisen täydennyskoulutuksen lisäksi määrätty määrä ammatillista kokemusta. Koulutus toteutetaan yhteistyössä alan johtavien asiantuntijoiden sekä korkeakouluyksiköiden kanssa.

MUU AMMATILLINEN LISÄKOULUTUS

Muuta ammatillista lisäkooulutusta järjestämme sekä pidempikestoisina koulutuksina että lyhytkursseina. Tarkemmat tiedot eri koulutusten sisällöistä, tavoitteista ja työskentelytavoista ovat kotisivuillamme.

OPPISOPIMUSKOULUTUS

Ammatillisia tutkintoja voi suorittaa myös oppisopimuskoulutuksena. Oppisopimus on joustava ja käytännönläheinen tapa kehittää omaa ammatillista osaamista työssä oppien. Kiinko on järjestänyt Opetusministeriön päätöksellä oppisopimuskoulutusta vuodesta 2001 lähtien.

Lisätietoa oppisopimuskoulutuksestamme:
www.kiinko.fi

AMMATTI- JA ERIKOISAMMATTITUTKINNOT

AMMATTI-
TUTKINTO

Ammatilliset tutkinnot ovat työelämäläheistä koulutusta. Tutkinnon edellyttämä ammattitaito osoitetaan osaamisen näytöissä, joissa tehdään aitoja työtehtäviä. Tutkintojen suorittamiseksi Kiinko järjestää myös tutkintokoulutusta. Jos olet jo hankkinut aikaisemmassa koulutuksessa, työssä tai harrastuksessa riittävän osaamisen ja taidot, voit suorittaa tutkinnon myös ilman koulutusta.

Tutkintokoulutus soveltuu työkokemusta jo hankkineelle osaamisen tunnustamiseen ja päivittämiseen tai ammattitaidon kehittämiseen. Se voi olla myös väylä uudessa ammatissa tarvittavan ammattitaidon osoittamiseen.

- Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto
- Isännöinnin ammattitutkinto
- Isännöinnin erikoisammattitutkinto
- Liiketoiminnan ammattitutkinto
- Yrittäjän ammattitutkinto
- Lähiesimiestyön ammattitutkinto

Lisätietoja ammattitutkinnoista:
www.oph.fi/reformintuki



OPIKELUN KÄYTÄNNÖN ASIOITA

ILMOITTAUTUMINEN JA OSALLISTUMIS-/OPISKELIJAMAKSUT

Koulutuksiimme hakeudutaan ja ilmoittaudutaan kotisivujemme kautta. Tutkinto- ja koulutusohjelmiin on pääsääntöisesti hakumenettely. Osallistumis-/opiskelijamaksut ilmoitetaan kotisivuillamme kunkin koulutuksen tiedoissa ja laskutetaan pääsääntöisesti ennen koulutuksen alkamista. Lisätietoja saat puhelimitse tai sähköpostilla koulutuksen yhteyshenkilöltä.

ARVONLISÄVERO KOULUTUKSESSA

Arvonlisäverolain 39–40 §:n nojalla Kiinteistöalan Koulutussäätiön ammatillisen oppilaitoksen järjestämä valtionosuudella rahoitettu koulutus on arvonlisäverotonta, koska koulutuksen järjestää lain tarkoittama ammatillinen oppilaitos. Sama koskee myös muita Säätiön koulutukseen liittyviä oheispalveluita sekä oppimateriaaleja. Muun koulutuksen osalta hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

OPINTOVAPAA JA AIKUISKOULUTUSTUKI

Opintovapaa tarjoaa työssä oleville joustavan mahdollisuuden opiskeluun. Oikeus opintovapaaseen perustuu opintovapaalakiin (273/1979). Opintovapaata koskevia tarkempia tietoja saat esimerkiksi työ- ja elinkeinotoimistoista, www.te-palvelut.fi/. Opintovapaalle jäävä ammatillisessa koulutuksessa opiskeleva palkansaaja tai yrittäjä voi olla oikeutettu aikuiskoulutustukeen. Aikuiskoulutustuen myöntää ja maksaa Työllisyysrahasto.

Lisätietoja: www.tyollisyysrahasto.fi

HENKILÖREKISTERI

Opiskelijaksi hyväksyminen edellyttää, että opiskelijan henkilö- ja suoritustiedot voidaan tallentaa Kiinkon opiskelijarekisteriin. Oppilaitosasema velvoittaa raporttoimaan vuosittain opiskelijatietoja viranomaisille. Julkaisemme tietoja tutkinnon suorittaneista myös Kiinkon kotisivuilla. Opiskelijarekisterin ylläpidossa noudatetaan sitä koskevia lakeja ja säädöksiä.

VAHVISTUKSET JA PERUUTUKSET

Koulutuskohtaiset peruutusehdot on mainittu koulutusesitteessä ja nettisivuillamme.

Yleinen peruutusehtomme: Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % koulutuksen normaalista osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jättää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Tutkintokoulutusohjelmiimme myönnetty opiskeluoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.

YRITYSKOHTAISESTI RÄÄTÄLÖIDYT PALVELUT

TILAUSKOULUTUS

Kiinkon yritysmaat koulutukset tuotetaan aina strategia- ja tarvelähtöisesti – työssä oppimista hyödyntäen. Hyvä koulutus aktivoi ja motivoi koulutettavaa sekä tuottaa uutta ja innovatiivista ajattelua yritystoimintaan. Osaamisen kehittäminen on investointi organisaation ja työntekijän kilpailukykyyn.

Palvelumme:

- yritysmaat koulutus
- vakiintuneesta koulutusohjelmasta valituilla painotuksilla räätälöity koulutus
- usean yrityksen yhteishankkeena toteutettu koulutus.

Jokaiselle koulutuskokonaisuudelle määritetään tavoitteisiin parhaiten sopivat kouluttajat ja opinto-ohjaajat.

Kun haluat järjestää yritysmaat koulutusta, ota yhteyttä!

Rehtori Jaana Lehto
puh. 040 721 5975, jaana.lehto@kiinko.fi

MATKASEURANA AMMATILLISELLA POLULLA

Kiinkon otetta arvostetaan ja kiitellään. Se näkyy saamastamme palautteesta. Monet osallistujat palaavat koulutuksiimme uran eri vaiheissa aina perustehtävistä huippujohtoon asti.

85 %* on jo suositellut tai olisi valmis suosittelemaan Kiinkoa lämpimästi (2019)

*Innolinkin toteuttama Kiinkon asiakastutkimus 2019

KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN TUTKIMUS JA KEHITTÄMINEN

Johtavana kiinteistö- ja rakennusalan kouluttajana Kiinko tukee monin tavoin alan kehittämistä. Tavoitteemme mukaisesti kehitämme aktiivisesti sekä omaa toimintaamme että uusia, innovatiivisia työelämäpalveluja. Lisäksi Kiinteistöalan Koulutussäätiö rahoittaa alan tutkimusta sekä myöntää stipendejä, apurahoja ja määrärahoja. Kehitystoimintamme on käytännönläheistä ja tähtää aina tulosten hyödynnettävyyteen työpaikoilla. Uusia koulutusratkaisuja kehittäessämme teemme yhteistyötä työelämän sekä kotimaisten ja kansainvälisten oppilaitosten, korkeakoulujen sekä yliopistojen kanssa.

Kiinkon kehittämistoiminta jakautuu viiteen osa-alueeseen:

1. Kansainväliset kehityshankkeet
2. Koulutuksen laadun kehittämishankkeet
3. Työelämäyhteistyön kehittämishankkeet ja ammattitutkimukset
4. Tutkimus- ja kehitystoiminnan rahoittaminen ja tukeminen
5. Stipendit ja tutkimusmäärärahat kiinteistöalan opiskelijoille ja tutkijoille

Lue lisää kehittämistoiminnastamme www.kiinko.fi

TAUSTA

Kiinko toimii risteysasemana, jossa kohtaavat uusin tutkittu tieto, liiketoiminnan tarpeet ja työelämän tuore asiantuntemus. Kohtaamisen tuloksena syntyy ajantasaisia tulevaisuuden osaamistarpeita tyydyttäviä koulutus- ja työelämäpalveluja.

TAVOITTEET

Tavoitteena on olemassa olevan vankan työelämän yhteistyön syventäminen sekä laadun ja vaikuttavuuden vahvistaminen koulutusten lisäksi tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnassa.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN TOIMINTA-AJATUS

MISSIO

Oman ja Kiinkon rahoittaman tutkimus- ja kehittämistoiminnan sekä sen tuottaman osaamisen tunnettavuuden lisääminen useilla koulutusaloilla.

VISIO

Kiinteistöalan kehityskeskus Kiinko on edelläkävijä, joka vaikuttaa osaamisen synnyttämiseen tiedon alkulähteillä.

Tutustu ajankohtaiseen
koulutustarjontaan
ja ilmoittaudu mukaan
www.kiinko.fi



Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy – Kiinteistöalan Koulutussäätiö

Malmin asematie 6, 00700 Helsinki
puh. (09) 350 9290
www.kiinko.fi