

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)

FISEn hyväksymä asuntokaupan kuntotarkastajan (AKK) pätevyyskoulutus



Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO)

Sisältö ja tavoite

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa kokonaiskuva asuntokaupan yhteydessä suoritettavan Yhteisen toimintamallin (YTM) mukaisen asunnon kuntotarkastuksen suorittamisesta. Koulutus antaa osallistujalle tiedot, joiden avulla hän voi yhdessä työkokemuksen kautta saamiensa taitojen kanssa itsenäisesti suorittaa YTM:n mukaisia kuntotarkastuksia. Koulutusohjelman suoritus on yksi Asuntokaupan kuntotarkastajan pätevyysvaatimuksista. Pätevyysvaatimukset: [Asuntokaupan kuntotarkastaja \(AKK\) | FISE »](#)

Kohderyhmä

Kuntotarkastuksia asuntokaupan yhteydessä tekevät henkilöt. Lähtötietovaatimuksena on muutaman vuoden rakennus- tai talotekninen työkokemus tai vastaava soveltuva pohjakoulutus.

Toteutus

Koulutusohjelma toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Ohjelma koostuu seitsemästä opetuspäivästä ja harjoitustyöstä. Opinnot on jaettu kolmeen jaksoon. Harjoitustyö tehdään aidosta kuntotarkastuskohteesta, jossa vieraillaan koulutuksen aikana.

Hinta

Koulutuksen hinta on 3 400 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Maksu sisältää luennot, koulutusaineiston (kouluttajien esitykset sähköisinä), harjoitustehtävään liittyvän ohjauksen, sekä ohjelmaan merkityt kahvi- ja lounastarjoilut.

Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään kaksi viikkoa ennen koulutuksen alkamista koulutuksen verkkosivuilla kiinko.fi/A101566. Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä.

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse yhteyshenkilölle viimeiseen peruutuspäivään mennessä. Tarkemmat peruutusehdot koulutuksen verkkosivuilla [kiinko.fi/A101566 »](https://kiinko.fi/A101566)

Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy

Koulutuspäällikkö Ninni Yletyinen
040 6671 911, ninni.yletyinen@kiinko.fi

Koulutuskoodinaattori Mikko Kajanto
040 676 1816, mikko.kajanto@kiinko.fi

1. jakso

- FISE-pätevyysjärjestelmä, lainsäädäntö ja tulevaisuuden näkymät
- KH-kortin 90-00393 mukainen tilaajan ohje
- KH-kortin 90-00394 mukainen suoritusohje ja kuntotarkastusraportti
- Tarkastusmenetelmät ja apuvälineet sekä mittalaitteet
- Pintatunnistimen käyttö ja suhteellisen kosteuden mittaaminen
- Rakenteet ja rakennusosat sekä niiden tarkastelu
- Rakennusten eri aikakausien vauriot
- Rakennusfysiikkaa

2. jakso

- Asunto- ja kiinteistökauppaan liittyvä lainsäädäntö
- Lämmitys, ilmanvaihto, vesi- ja viemärlaitteet
- Sisäilmaston vaikutus terveyteen, viihtyvyyteen ja tuottavuuteen
- Tyypilliset sisäilmaongelmat ja niiden ennaltaehkäisy
- Ilmanvaihdon merkitys, oikea käyttö ja toiminnan varmistaminen
- Ilmanvaihdon tutkimusmenetelmiä
- Sähköistys
- Harjoitustyökohteen kuntotarkastus ohjaajien kanssa
- Ohjeita raportin laadintaan ja oman harjoitustyön laatiminen

3. jakso

- Kiinteistön turvallisuus
- Harjoitustyön palaute
- Käytännön case-esimerkkejä

Asuntokaupan kuntotarkastajan koulutus (AKKO) 2026

1. jakso 2.-4.9.2026

2. jakso 7.-9.10.2026

3. jakso 1.12.2026