

Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA)

14.3.2024 - 14.2.2025 etäkoulutus/Helsinki



Kiinteistöalan talouspäällikön tutkinto (KITA)

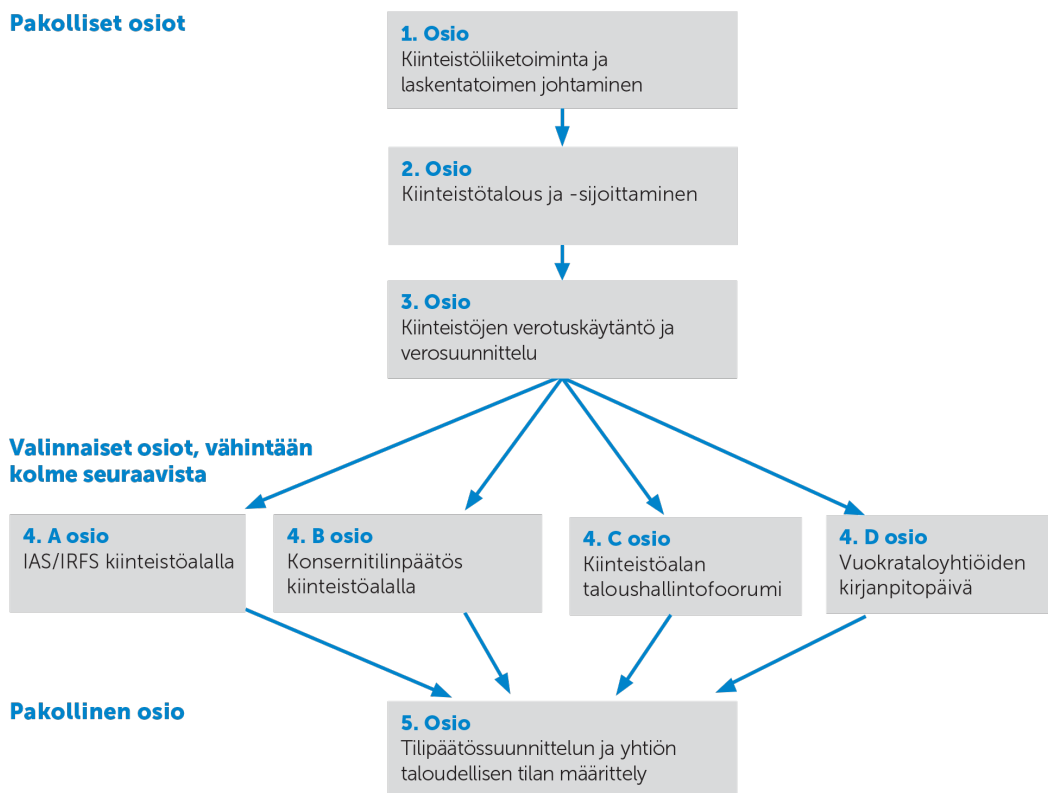
”Oli ihmisiä yhtä lailla kiinteistösijoitusmaailmasta, vakuutusyhtiöistä kuin suurista pörs-siyhtiöistä. Itse toimin silloin vuokratyöyhtiöiden parissa. Tutkinto oli fiksusti jaettu eri osioihin, joten asioita tuli käsiteltyä laajasti. Tutkinto antoi eväitä katsoa asioita toisesta näkökulmasta ja verkostoituminen luennoitsijoiden sekä muiden tutkintoa suorittaneiden kanssa on valtava voimavara, jos tarvitsee vaikkapa neuvoja. Luennoitsijat olivat niin loistavia, että istuimme hievahtamatta paikoillamme. Joitain lakeja muuttui tutkinnon aikana, ja saimme aina tuoreimman tiedon.”

Satu Nyman, Taloushallinnin konsultti, tiiminvetäjä, Greenstep Oy

Tavoite

Tutkinnon tavoitteena on antaa laaja-alainen näkemys laskentatoimen johtamisesta sekä ulkoisen ja sisäisen laskennan prosesseista, syventää kiinteistöalan eri yhteisölakeja soveltavien yhtiöiden tilinpäätös- ja verosuunnittelua sekä selvittää kiinteistötalouden ja -sijoittamisen sekä yritystalouden perusteita.

Pakolliset osiot



Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinto

Voit suorittaa samalla Johtamisen ja yritysjohtamisen erikoisammattitutkinnon (JET). JET on tehokas koulutus sinulle, jolla on vahva oman toimialan ja tuoteiston osaaminen ja asiantuntemus. JET on arvostettu ammatillinen tutkinto, jonka ammattitaitovaatimusten lähtökohtina ovat organisaation tai yrityksen toiminnan johtaminen sekä kehittäminen, johtajana kehittyminen sekä näiden prosessien kytkeminen toisiinsa. Tutkintoa suorittaessasi opit hallitsemaan kokonaisvaltaisesti johtamisen eri osa-alueita. Lisätietoja erikoisammattitutkinnon suorittamisesta antaa kouluspäällikkö Tero Salmelin.

Pakolliset osiot:

1. osio Kiinteistöliiketoiminta ja laskentatoimen johtaminen

Tavoitteena on selvittää kiinteistöliiketoiminnan dynamiikkaa ja kiinteistöjä osana yritysvarallisuutta. Selvittää eri kiinteistöyhtiömuotojen päätöksentekoprosessia ja yhteyttä taloushallintoon. Selvittää keskeisten yritystalouden tunnuslukujen tulkintaa. Selvittää laskentatoimen johtamisen ja suunnittelun keskeisiä elementtejä.

2. osio Kiinteistötalous ja –sijoittaminen

Kiinteistö- ja toimitilainvestoinnit ovat osa sijoitus- ja yritysvarallisuutta joiden pääomarakenteen ymmärtäminen on keskeistä. Osion tavoitteena on selvittää investointien kannattavuuslaskelmien perusteet tuoton laskennan ja kulujen hallinnan avulla sekä rahoitusinstrumenttien käytön mahdollisuudet. Selvittää korjaustoiminnan merkitys kiinteistöomaisuuden taloudellisen hallinnan kannalta.

3. osio Kiinteistöjen verotuskäytäntö ja verosuunnittelu

Selvittää kiinteistöjen, kiinteistöliiketoiminnan ja kiinteistökaupan verotusta. Opettaa ymmärtämään kansainvälistyvän kiinteistösijoittamisen muutostrendejä ja verosuunnittelun mahdollisuuksia. Selvittää kiinteistöomaisuuden erityispiirteitä yritysomaisuuden osana yrityskaupoissa ja erilaisissa yritysjärjestelyissä. Selvittää kiinteistöalan arvonnäkökulman erityiskysymysten periaatteet ja riskit.

Valinnaiset osiot, vähintään kaksi seuraavista:

4. A osio IAS/IFRS kiinteistöalalla

Tavoitteena on selkiyttää kiinteistövarojen määrittelyä sekä niiden arvostamista tilinpäätöksessä. Osio antaa valmiudet vuokrakiinteistöjen ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön käsittelyyn IFRS-tilinpäätöksissä. Lisäksi osiossa selvitetään kirjanpidon ja verotuksen sidonnaisuuksia IFRS-tilinpäätöksissä.

4. B osio Konsernitilinpäätös kiinteistöalalla

Tavoitteena on antaa käytännön valmiudet konsernitilinpäätöksen laadintaan ja muuhun konserniraportointiin. Lisäksi tavoitteena on hankkia valmiuksia kiinteistöliiketoiminnan organisoimisen suunnitteluun erityisesti tuloksen, taseen ja verotuksen näkökohdat huomioon ottaen.

4. C Taloushallintofoorumi

Seminaari tarjoaa ajankohtaista tietoa monipuolisesti taloushallinnon eri osa-alueilta sekä hyvän mahdollisuuden verkostoitumiseen.

4. D osio Vuokratiloyhtiöiden kirjanpito- ja vero- ja verotuspäivä

Seminaari tuo esiin valtion tukemien vuokra-asuntojen taloushallinnon ajankohtaisasioiden ongelmakohtia ja antaa ratkaisuja niihin.

Pakollinen osio:

5. osio Tilinpäätössuunnittelu ja yhtiön taloudellisen tilan määrittely

Osion tavoitteena on syventää asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden tilinpäätössuunnittelua sekä antaa perusteet yhtiön taloudellisen tilan määrittelyyn.



Hinta

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 3500 euroa. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä kahvitarjoilu. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti.

Koulutukseen hakeminen

Hakuaika päättyy *viikko ennen koulutuksen alkua*. Lisätietoja ja hakulomakkeen löydät osoitteesta www.kiinko.fi/A201085.

Kohderyhmä

Kokeneet taloushallinnon osaajat. Sopii myös kiinteistöalan erilaisissa asiantuntija- ja johtotehtävissä toimiville, jotka haluavat saada kokonaiskuvan kiinteistöliiketoiminnan taloushallinnon prosesseista.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin,
040 868 1281, tero.salmelin@kiinko.fi
Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen,
0400 127 249, raija.paakkonen@kiinko.fi

