

# Kiinteistörahoituksen koulutusohjelma

27.11.2024-27.3.2025, Helsinki



# Kiinteistörahoitus

## Koulutusohjelman suorittaminen ja tavoite

Kiinteistörahoituksen koulutusohjelma koostuu kolmesta jaksosta, joiden aikana perehdytään kiinteistörahoituksen edellytyksiin ja markkinoihin. Koulutusohjelmassa puhujina on Suomen eturivin professoreita ja muita alan asiantuntijoita. Heidän johdolla arvioidaan rahoitusalan toimintaympäristön ja rakenteiden muutossuuntia sekä keskeisten rahoituspalvelujen uudelleen fokuointia syventyen viime aikojen mielenkiintoisimpiin esimerkkitapauksiin.

Ohjelma on suunniteltu yhdessä professori Heidi Falkenbachin kanssa. Lähijaksojen luennoitsijakaarti edustaa tasapuolisesti alan tutkimuksen ja käytännön ammattilaisia. Opittuja sisältöjä sovelletaan jaksojen välillä käytännön tehtävissä esimerkiksi erilaisten laskuharjoitusten avulla. Koulutus kokoaa yhteen eri taustaisia osaajia ja tarjoaa alustan alan eri toimijoiden verkostoitumiselle ja yhteiselle alan kehittämiseksi.

## Kohderyhmä

Koulutus soveltuu kaikille kiinteistörahoituksen lainalaisuuksien hallintaa tarvitseville - yhtä hyvin aiempien opintojen kertauksena tai tietotaidon päivittämisenä kuin osaamisen syventämisenä tai laajentamisena. Osallistujien erilaiset taustat täydentävät toisiaan ja jokainen pääsee hyödyntämään vahvuusalueitaan sekä kehittämään omaa osaamistaan keskinäisessä parhaiden käytäntöjen ja uusien ideoiden sparrailussa.

## Hinta

Opiskelijamaksun suuruus on 2400 €. Valtion tukemana koulutus on arvonnuljäverotonta.



# Koulutus järjestetään Helsingissä

## Jakso 1 - Vieras pääoma kiinteistösijoituksissa ja pankkilainoituksen edellytykset 27.-28.11.2024


- Vieras pääoma kiinteistösijoituksissa ja rahoitusmarkkinoiden muutokset
- Liiketoiminnan, yritystoiminnan ja investointien rahoitusedellytykset ja rahoitusratkaisut (corporate finance solutions)
- Kiinteistörahoituksen lähteet ja rahoitusedellytykset

## Jakso 2 - Rahoitusrakenne, rahoitusmarkkinat ja rahan saatavuus 3.-4.2.2025

- Kiinteistösijoitusyhtiöiden rahoitusrakenne ja instrumentit
- Rahoitusmarkkinoiden nykytila ja haasteet
- Kiinteistösijoitusten ja kiinteistösijoitusyhtiön rahoitus
- Vieraan pääoman saatavuus

## Jakso 3 - Trendit ja kehityssuunna 26.-27.3.2025

- Rahoitusalan toimintaympäristön ja rakenteiden muutossuuntia
- Rahoitussopimukset, liiketoimintasuhteet ja riskinjako
- Rahoitus- ja sijoitustuotteiden kehityssuuntia
- Rahoitusmarkkinoiden viimeisempiä käänteitä



*“Kiinteistörahoituksen koulutus oli kattava kokonaisuus kiinteistösijoitusalan rahoituksesta ja rahoitusmarkkinoista. Teoria ja käytäntö kulkivat käsikädessä ja antoivat hyvän pohjan opinnoille. Suosittelen koulutusta!”*

*- Osallistuja kommentti*





## Peruutusehdot

Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päättyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle.

Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykului-  
na 50 % koulutuksen normaalista osallistumismaksusta.  
Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta  
peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonai-  
suudessaan. Myönnetty osallistumisoikeus on henkilö-  
kohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.

## Tiedusteluihin ja kysymyksiin vastaavat

Mari Asunmaa  
koulutuspäällikkö  
0400 864 641  
mari.asunmaa@kiinko.fi

Raija Pääkkönen  
koulutuskoordinaattori  
0400 127 249  
raija.paakkonen@kiinko.fi

