

Rakennuttaja- ja kiinteistöasiantuntijan koulutus ja tutkinto (RAKI) TM



Koulutuksen tavoite

Koulutuksen tavoitteena on laajentaa ammattitaitoasi perehtymällä rakennuttamis- ja kiinteistöhankeissa oleellisiin talous- ja hallintotehtäviin kokoneiden asiantuntijavalmentajiemme kanssa.

Saat vahvat ammatilliset valmiudet hallinnon sekä talouden asioiden hoitoon.

Koulutus koostuu kolmesta jaksosta, oppimistehtävistä sekä lopputentistä.

Kohderyhmä

Koulutus on suunniteltu rakennuttamisen hallinnollis-taloudellisissa tehtävissä toimivien osaamistarpeisiin. Koulutus sopii ammattitaitoa täydentäväksi ohjelmaksi myös rakennuttajayhteisöjen ja -yritysten hallinnossa sekä uusien asuntojen myynnin parissa toimiville.

Sinulla on hyvä olla jo jonkin verran kokemusta rakennuttamisen tehtävistä, jotta rakennuttamisprosessin vaiheiden tärkeimmät käsitteet ovat tuttuja.

Keskeinen sisältö

- Rakennuttaja-asiantuntijan toimenkuva ja
- Toimintaympäristö
- Kaavoitus
- Rakentamisen luvanvaraisuus
- Rakennuspaikan muodostaminen asemakaava-alueella
- Kiinteistön kauppa ja kirjaaminen
- Kiinteistöjärjestelysopimukset
- Rakennusaikainen rahoitus
- Huoneistotietojärjestelmä
- Asuntokauppalaki uusien asuntojen myynnissä
- Uusien asuntojen myynti
- Kokoukset ja tarkastukset
- Yhtiöjärjestyksen laadinta ja päätöksentekomenettely
- Varainsiirtovero asuntojen uudistutuotannossa
- Rakennuttamisprosessi ARA-tuotannossa
- Myyjän vastuu uusien asuntojen kaupassa
- Asuntokaupan virheet

Aikataulu

1. jakso 18.-19.11.2025

2. jakso 10.-11.12.2025

3. jakso 29.-30.1.2026

Tentti 12.2.2026

Hintatiedot ja hakeutuminen

www.kiinko.fi/A201049

Lisätietoja antavat

Suna Pyykkö
0400 885 919
suna.pyykko@kiinko.fi

Amanda Levelä
040 614 6514
amanda.levela@kiinko.fi