

Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus, Isännöinnin ammattitutkinto (IAT)



Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutus, Isännöinnin ammattitutkinto (IAT)

Sisältö ja tavoite

Asunto-osakeyhtiön isännöintikoulutuksen tavoite on antaa perusvalmiudet ja vahvistaa opiskelijan osaamista hoitaa asunto-osakeyhtiöiden isännöintitehtäviä. Koulutus tukee isännöinnin ammattitutkinnon suorittamista.

Koulutus toteutetaan monimuoto-opiskeluna, joka sisältää koulutusjaksoja, itseopiskelua, oppimistehtäviä ja työssäoppimista. Koulutusjaksot järjestetään pääsääntöisesti hybridinä (paikan päällä/etänä). Koulutuksen kesto on noin 12 kk.

Isännöinnin ammattitutkinto suoritetaan isännöinnin työtehtäviä tehden. Tutkinto muodostuu pakollisesta tutkinnon osasta, Isännöinnin toimintaympäristön hallinta sekä kahdesta valinnaisesta tutkinnon osasta. Asunto-osakeyhtiön isännöinti -tutkinnon osan lisäksi valitaan toinen valinnainen tutkinnon osa opiskelijan osaamisen ja työtehtävien sekä työpaikan mukaisesti. Opiskelijalle laaditaan henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS), jossa määritellään hänen henkilökohtainen opiskelupolku.

Keskeinen sisältö

- isännöinnin toimintaympäristö ja isännöitsijän tehtävät
- isännöinnin sopimukset
- riskien hallinta ja kiinteistön turvallisuus
- taloyhtiön hallinto ja päätöksenteko
- isännöinnin taloushallinto ja tilinpäätösaasiat
- kiinteistön päivittäinen huolto ja kunnossapito
- korjaus- ja perusparannushankkeet
- asiakaspalvelu, viestintä ja tiedottaminen

Lisäksi osaamista syvennetään joko teknisten palveluiden tai uudiskohteen isännöinnin osalta tai suunnittelemalla isännöintityöhön liittyvä kehittämisshanke.

Kohderyhmä

Asunto-osakeyhtiön isännöintiin keskittyneet isännöitsijät, apulais- ja toimistoisännöitsijät, tekniset isännöitsijät, kiinteistösihteerit sekä taloushallinto- ja asiakaspalveluhenkilöstö.

Ammattitaito osoitetaan ja arvioidaan isännöinnin työtehtävissä, joten opiskelijalla tulee olla harjoittelu- tai työpaikka asunto-osakeyhtiön isännöintitehtävissä koulutuksen alkaessa.

Aikataulu

1. jakso 19.-20.11.2025 Tampere
2. jakso 15.-16.12.2025
3. jakso 17.-18.2.2026
4. jakso 22.-23.4.2026
5. jakso 3.-4.6.2026
6. jakso 18.-19.8.2026
7. jakso, 2. valinnaisen tutkinnon osan mukaan

Koulutuksen 1. jakso 19.-20.11. järjestetään Sokos Hotel Ilveksessä, Tampereella.
2. jakso järjestetään täysin etänä ja muille jaksoille voi osallistua paikan päällä tai etänä.

Hintatiedot

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 725 euroa. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta.

Hakeutuminen

Hakeutuminen koulutuksen verkkosivulla: kiinko.fi/A201003

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Noora Mäkinen
040 146 2747, noora.makinen@kiinko.fi

Koulutussuunnittelija Kirsi Mykkänen-Vesalainen
040 716 2424, kirsi.mykkanen@kiinko.fi