

SOTE-rakentamisen uudet toteutusmallit

Kiinko, Pasilanraitio 5, Helsinki / Teams

Tiistai 24.3.2026

- 8.00 Kiinteistön ovet aukeaa
- 8.15 Ilmoittautuminen ja aamukahvi
- 8.55 Etäosallistujien ääniyhteyden testausta ja käytännön infoa
- 9.00 Tervetuloa – päivän avaus
Projektijohtaja Eeva Rikkilä-Kettunen, Kanta-Hämeen hyvinvointialue
- 9.05 Kaavoitusprosessi – minne kaavoitetaan hoivakiinteistöjä, kaavamuutokset ja kaavoitusprosessin kulku
Yksilön päällikkö, arkkitehti SAFA Pia Sjööros, Helsingin kaupunki
- 9.50 Tauko
- 10.00 Kriteerit palvelu- ja hoiva-asumisen toiminnalle ja rakennukselle, lääketurvallisuus
Palveluysikköpäällikkö Tiina Jekkonen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
- 11.00 Lounas, kävely lounaalle (n. 5 min)
- 12.00 Vuokramallit palvelu- ja hoiva-asumisessa – mitä käyttäjien/vuokralaisten tulee tietää?
Projektikehitysjohtaja Simo Karjalainen, Hemsö Suomi Oy
- 13.00 Tauko
- 13.15 Uusi Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus – kehittämisen vaiheet ja ratkaisut
Arkkitehti SAFA Tuomas Silvennoinen, PES-Arkkitehdit Oy
- 14.15 Kahvi
- 14.35 Käyttötarkoituksen muutos käytännössä – mitä tulee huomioida?
Toimitusjohtaja Anna-Maija Grandy, Ailecon Oy
- 15.45-16.00 Yhteenvetoa päivän aiheista ja päätös

Muutokset mahdollisia.

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
www.kiinko.fi/A101633

Koulutuksen kuvaus ja kohderyhmä

Koulutuksessa tarkastellaan SOTE-kiinteistöhankkeiden erityiskysymyksiä erityisesti hankkeen alkuvaiheessa. Päivässä vahvistat tietojasi niin viranomaisvaatimuksista kuin kaavoituksen prosessista. Opit myös vuokramalleista ja käyttäjien/vuokralaisten roolista sekä oikea-aikaisesta päätöksenteosta.

Koulutuksessa kuullaan käytännön esimerkkejä sekä uudisrakentamisesta että käyttötarkoituksen muutoshankkeista.

Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus on valmistumassa Helsinkiin etuajassa. Keskukseen sijoittuu useat julkiset sosiaali- ja terveystalot. Koulutuksessa kuulet, millaisia toiminnallisia ja kiinteistöön liittyviä tavoitteita hankkeelle asetettiin ja millaisia ratkaisuja on tehty tilojen muunneltavuuden ja joustavan käytön mahdollistamiseksi. Miten käyttäjiä on osallistettu hankkeen aikana?

Entä mitä tulee ottaa huomioon, kun rakennuksen käyttötarkoitusta muutetaan – esimerkiksi kirkosta hoivakodiksi? Koulutuksessa käsitellään käytännönläheisesti case-esimerkkien kautta käyttötarkoituksen muutoshankkeiden keskeisiä vaatimuksia ja projektin etenemistä.

Koulutus tarjoaa ajankohtaista tietoa ja käytännönläheisiä näkökulmia hankkeiden valmisteluun ja ohjaamiseen – erityisesti rakennuttajille, tilaajille ja käyttäjille/vuokralaisille.

Koulutus toteutetaan yhteistyössä SSTY:n kanssa. Koulutus on suunnattu suunnittelukoordinaattoreille sekä kaikille, jotka haluavat syventää ymmärrystään SOTE-kiinteistöjen rakentamisesta ja uusista toteutusmalleista.

Koulutus toteutetaan hybriditoteutuksena Kiinkon toimitiloissa Helsingin Pasilassa, mikäli vähintään viisi osallistujaa valitsee ilmoittautuessaan lähiopetukseen osallistumisen. Muuten koulutus järjestetään vain etäyhteyksin.

Ilmoittautuminen ja hinta

Ilmoittautuminen viimeistään tiistaina 10.3.2026 osoitteessa: www.kiinko.fi/A101633. Mahdollinen alennuskoodi tulee ilmoittaa ilmoittautumisen yhteydessä Maksutiedot-vaiheessa. Hintaan sisältyy opetus ja sähköinen esitysaineisto sekä koulutustilassa osallistuvilla kahvi- ja lounastarjoilut. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonnäkövero. Osallistumistavan muuttamista on mahdollista tiedustella ilmoittautumisen jälkeen: mila.pallassalo@kiinko.fi.

Koulutuksen hinta SSTY:n jäsenille on:

- Etäosallistujan hinta: 315 euroa **alennuskoodilla** SSTY etäosallistuja
- Hinta koulutustilassa osallistuvalle: 360 euroa **alennuskoodilla** SSTY

Koulutuksen normaali hinta on:

- Etäosallistujan hinta: 405 euroa **alennuskoodilla** etäosallistuja
- Hinta koulutustilassa osallistuvalle: 450 euroa

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 10.3.2026 koulutuksen yhteyshenkilöille. Tämän jälkeen peruutuskulut ovat 100 %. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitus peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Liiketoimintajohtaja
Anu Karvonen
puh. 040 824 5989
anu.karvonen@kiinko.fi

Koulutuspäällikkö
Anne Pitkänen
puh. 040 737 0534
anne.pitkanen@kiinko.fi

Koulutussuunnittelija
Mila Pallassalo
puh. 040 412 3244
mila.pallassalo@kiinko.fi