

Isännöinnin juridiikkafoorumi 2025

11.12.2025 Kiinko Pasila, Helsinki / etäosallistuminen

A101609

Torstai 11.12.2025

8.45 Aamukahvit Kiinko Pasilassa

9.00 Yhteyksien avaus ja etäosallistujien liittyminen mukaan

9.05 **Tervetuloa ja päivän kulku**

*Liiketoimintajohtaja Katja Haarma ja koulutuskoordinaattori Amanda Levelä
Kiinko*

9.10–10.45 **Asuinhuoneiston vuokrauksen muuttuva lainsäädäntö**

- vaikutukset sopimuksiin
- kesto
- vakuudet
- tiedoksiantovelvoite
- tupakointikielto
- vuokran määräytyminen, korotus ja maksaminen
- irtisanomisaika, purkuperuste ja muuttopäivä
- huoneistoon jääneen omaisuuden käsittely

*Lakiasiantuntija Kristel Pynnönen
Isännöintiliitto*

9.50–10.00
Jaloittelu- ja
keskustelutauko

10.50–11.45 **Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi isännöinnin näkökulmasta**

- kansallinen lainsäädäntö, uudisrakentaminen/korjausrakentaminen
- energiatehokkuusvaatimuksista vapautetut rakennukset
- aurinkoenergia, latausvelvoitteen ja energiatodistusten vaatimukset
- aikataulut

*Päällikkö, tekniset määräykset, lainsäädäntö ja laatu, Jani Kemppainen
Rakennusteollisuus RT*

11.45–12.45 Lounas

12.45–13.45 **Huoneistotietojärjestelmä 2:n velvoitteet, siirtymäajat ja jatkuvaan toimitukseen siirtyminen**

- kunnossapito- ja muutostöiden ilmoittaminen
- taloudellisten tietojen ilmoittaminen
- ilmoitusvelvollisuuden rajaukset ja poikkeukset

*Johtava lakiasiantuntija Virpi Hienonen
Suomen Kiinteistöliitto*

13.45–14.00
Jaloittelu- ja
keskustelutauko

13.45–14.00 Jaloittelu- ja keskustelutauko

Isännöinnin juridiikkafoorumi 2025

11.12.2025 Kiinko Pasila, Helsinki / etäosallistuminen

A101609

14.00–15.30

Asunto-osakeyhtiölain uudistamisen tavoitteet ja keskeiset muutostarpeet, kuten

- lunastus
- vesikustannukset
- kunnossapidon vastuut
- yhtiökokoussääntely
- erityistä tarkastusta koskeva sääntely
- tupakointikielto
- poliisi- ja hätäkeskusraporttien saatavuus
- osakkaiden tiedonsaantioikeudet

*Lakiasianjohtaja, VT Jenni Hupli
Suomen Kiinteistöliitto*

14.40–14.50
Jaloittelu- ja
keskustelutauko

15.30

Kokoavat kommentit ja päätöskeskustelu

15.40

Palaute

15.45

Juridiikkafoorumi päättyy