

Rakennuttamisen johtaminen 26 (RAPS)

Koulutusohjelma 2026–2027



Sisältö ja tavoite



Rakennuttamisen johtaminen (RAPS) -koulutusohjelma antaa osallistujille monipuolisen kuvan rakennetun ympäristön kehittämisestä ja tuottamisesta. Koulutusohjelma sopii sekä talon- että infrarakentamisen johtotehtävissä toimiville.

Ohjelma antaa perusteellisen kuvan hankkeen rakennuttamisen johtamisesta, hankkeen kulusta ja koko prosessiin liittyvien eri osa-alueiden johtamisesta. Ohjelma vahvistaa myös osallistujien projektiliiketoiminnallisia ja liikkeenjohdollisia valmiuksia.

Koulutus tutustuttaa osallistujat mm. yhteistoiminnalliseen toimintatapaan, lean-työkaluihin ja asiakaslähtöiseen liiketoimintaan rakennuttamisessa. Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista ja sopimusjohtamista.

Kiinko ja Tampereen yliopisto järjestävät kiinteistö- ja rakentamisalalle räätälöityä EMBA-ohjelmaa (KiRa EMBA). Kiinkon Rakennuttamisen johtaminen -koulutusohjelmalla voi korvata yhden KiRa EMBA -koulutuksen jakson.

Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kiinteistö- ja rakentamisalan eri osapuolille, kuten kiinteistönomistajille, rakennuttajille, urakoitsijoille, konsulteille ja suunnittelijoille niin julkisella kuin yksityisellä sektorilla. Ohjelma sopii erinomaisesti henkilöille, joilla on esim. tekninen, kaupallinen tai juridinen koulutustausta.

RAPS-pätevytyminen ja -tentti

Koulutusohjelma on FISEn hyväksymää vanhemman rakennuttajan pätevyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan vanhemman rakennuttajan pätevyyttä (RAPS) hakeville. Vanhemman rakennuttajan pätevyysvaatimusten

mukaan (www.fise.fi) rakennuttajapätevyyden omaavan henkilön tulee hallita laadullisesti, teknisesti ja taloudellisesti vaativien rakennuskohteiden rakennuttaminen ja omata kyky toimia rakennuttajaorganisaation esimiehenä.

Koulutusohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAPS-pätevyyttä. RAPS-pätevyyttä haettaessa hakijalla tulee olla vähintään viisi vuotta RAP-pätevyyden myöntämisen jälkeistä rakennuttamiskokemusta RAP-pätevyysluokan tehtävissä.

Valtakunnallinen RAPS-tentti ei kuulu koulutusohjelman opintosuoritteisiin. RAPS-pätevyyttä haetaan erikseen FISEstä.

Toteutus

Koulutusohjelma koostuu jaksoista, jotka toteutetaan lähi-, etä- tai hybriditoteutuksina, sekä tutkielmasta.

- Lähitoteutus – osallistujat tulevat koulutustilaan
- Etätoteutus – osallistujat osallistuvat etänä (kesto puolipäivää)
- Hybriditoteutus – osallistujat voivat valita, osallistuvatko koulutustilassa vai etänä

Koulutuspäivien ajankohdat ja teemat

1. jakso

11.-12.11.2026 lähitoteutus

- Tulevaisuuden haasteet rakennetun ympäristön kehittämisessä
- Toimialaohjaus ja markkinat
- Rakennuttajan tehtävät ja osaamisen haasteet, HJR18
- Miten johtaminen muuttuu hankkeen aikana?
- Lainsäädäntö
- Kestävä rakennettu ympäristö
- Rakennuttajan vastuullisuus

2. jakso

8.-9.12.2026 etätoteutus (puolipäivää)

- Asiakaslähtöisen kilpailustrategian luominen ja toimeenpano
- Tutkielma-workshop

3. jakso

17.-18.2.2027 hybriditoteutus

- Uudet toteutusmuodot
- Hankkeen taloudellisen kannattavuuden arviointi
- Taloudellisesti vaativan hankkeen johtaminen

4. jakso

18.-19.3.2027 hybriditoteutus

- Suunnittelupalvelujen hankinta – prosessi, laatu, sopimukset
- Talo- ja inframallien yhdistäminen
- Sopimusjohtaminen rakennuttamisessa (YSE ja KSE)
- Tilaaajan/rakennuttajan vastuut ja velvollisuudet
- Vaativan hankkeen aikataulun johtaminen
- Viestintä rakennuttamisen johtamisessa

5. jakso

11.-12.5.2027 hybriditoteutus

- Lean rakennuttamisessa
- Tahtituotannon periaatteet
- Suunnittelun ohjauksen keinoja
- Yhteistoiminnallinen toimintatapa
- Rakentamisen digitaalinen hallinta, tilannekuva
- Rakennushankkeen arvon tuoton johtaminen
- Julkiset hankinnat, kilpailulainsäädäntö

6. jakso

8.6.2027 etätoteutus (puolipäivää)

- Digitaaliset ratkaisut, tekoäly ja digiturvallisuus rakennushankkeissa

7. jakso

24.-25.8.2027 lähitoteutus

- Hankkeen vastaan- ja käyttöönoton johtaminen, taloudellinen loppuselvitys
- Riskienhallinta vaativissa hankkeissa
- Työturvallisuuden johtaminen
- Ihmistien johtaminen
- Tutkielmien esittely

Joiistakin aiheista tullaan järjestämään rinnakkaisia osioita talo- ja infrapuolen osallistujille, mikäli rinnakkaisen ohjelman valinneita on vähintään neljä.

Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuosittain opintomatkkoja Eurooppaan. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

Rakennuttaminen-seminaari 21.–22.1.2027

Mahdollisuus osallistua edulliseen hintaan.

Paikka

Hybridi- ja lähitoteutus järjestetään Helsingissä.

Hinta

Koulutusohjelman hinta on 5980 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonnäisävero. Hinta sisältää opetuksen ja sähköiset koulutusmateriaalit sekä koulutustilassa osallistuvilla koulutuspäivien kahvi- ja lounastarjoilut.

Ilmoittautuminen ja peruutukset

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 28.10.2026. Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 28.10.2026 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat ilmoittautumis- ja peruutustiedot ovat koulutuksen verkkosivuilla: www.kiinko.fi/A101593.

Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy



Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen
puh. 040 824 5989
anu.karvonen@kiinko.fi



Koulutuspäällikkö Anne Pitkanen
puh. 040 737 0534
anne.pitkanen@kiinko.fi



Koulutussuunnittelija Mila Pallassalo
puh. 040 412 3244
mila.pallassalo@kiinko.fi

Muutokset mahdollisia