

Talotekniikan rakennuttaminen 2 (RAP)

Koulutusohjelma 2026–2027



Sisältö ja tavoite

Talotekniikan rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perustaidot talotekniikan rakennuttajan/tilaajan tehtäviin.

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa työkaluja ja valmiuksia taitavaan ja taloudelliseen rakennuttamiseen, jolla pystytään huomattavasti pidentämään rakennuskannan käyttöikää sekä tarjoamaan asiakkaille ja käyttäjille terveellinen työ- ja asuinympäristö.

Ohjelma tutustuttaa osallistujat mm. yhteistoiminnalliseen toimintatapaan ja toimivan talotekniikan rakennuttamisessa huomioitaviin seikkoihin. Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista ja sopimustekniikkaa.

Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti siitä on hyötyä rakennuttaja- ja projektipäälliköille, rakennuttaja- ja projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille ja talotekniikka-asiantuntijoille. Osallistuja saa parhaimman hyödyn RAP-koulutuksesta, jos hänellä on jo muutaman vuoden kokemus rakennuttamisesta.

RAP-pätevytyminen ja -tentti

Koulutusohjelma on FISEn hyväksymä rakennuttajan pätevyyskoulutus, joka antaa teoreettisen pohjan talotekniikan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Rakennuttajan pätevyysvaatimusten mukaan (www.fise.fi) rakennuttajapätevyyden omaavalla henkilöllä tulee olla riittävä rakennusalan ammattitaito, hänen tulee hallita rakennuttamiseen liittyviä tehtäviä ja osa-alueita ja osata soveltaa niitä käytännön tilanteissa.

Koulutusohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä. Valtakunnallinen RAP-tentti ei kuulu koulutusohjelman opintosuoritteisiin. RAP-pätevyys haetaan erikseen FISEstä.

Rakennuttajalla tulee olla mm. seuraavia tietoja ja taitoja:

- eri osapuolten tehtävien yhteensovitus
- hankkeen ulkoinen ja sisäinen viestintä
- sopimusten laadinta
- kustannushallinnan ja suunnittelunohjauksen perusteet
- rakentamista säätelevät lait, määräykset ja ohjeet
- hankkeen riskienhallinta, keskeiset laadunhallintamenettelyt
- vastaanotto- ja käyttöönottonenettelyt
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- projekti- ja kiinteistötiedon hallinta (www.fise.fi)

Toteutus

Koulutusohjelma koostuu jaksoista, jotka toteutetaan lähi-, etä- tai hybriditoteutuksina, sekä oppimistehtävistä.

- Lähitoteutus – osallistujat tulevat koulutustilaan
- Etätoteutus – osallistujat osallistuvat etänä (kesto puolipäivää)
- Hybriditoteutus – osallistujat voivat valita, osallistuvatko koulutustilassa vai etänä

Koulutuspäivien ajankohdat ja teemat

1. jakso

6.-7.10.2026 lähitoteutus

- Muuttuva toimintaympäristö, haasteet, markkinat ja trendit
- Rakentamisen viranomaisohjaus – laatu, turvallisuus, ekologisuus, energiamääräykset
- HJR18-tehtäväluettelo
- Hankkeen kulku, rakennuttajan tehtävät ja vastuut talotekniikkaprojekteissa
- Julkiset hankinnat, kilpailulainsäädäntö
- Tilaajavastuulaki

2. jakso

28.-29.10.2026 etätoteutus (puolipäivää)

- Lainsäädäntö
- Tilaajan ja suunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Hankkeen kustannusten hallinta
- Elinkaaritaloudellisten ratkaisujen periaatteet

3. jakso

3.-4.12.2026 hybriditoteutus

- Hankesuunnitelman laadinta
- Suunnittelupalvelujen hankinta – prosessi, laatu, sopimukset
- Talotekniikkahankkeen suunnittelun ohjaus ja valvonta
- Tietomallipohjaisen työn tilaaminen
- Riskienhallinta
- Tiimin rakentaminen ja tiimissä toimiminen
- Ristiriitatilanteiden hallinta
- Kokous- ja neuvottelutaidot, kokouskäytännöt

4. jakso

14.-15.1.2027 etätoteutus (puolipäivää)

- Hankkeen digitaalinen hallinta
- Talotekniikan digitaalinen turvallisuus
- Vastuullisuus

5. jakso

9.-10.2.2027 hybriditoteutus

- Toteutusmuodot
- Yhteistoiminnalliset toimintamallit
- Urakkaohjelma sopimusjohtamisen välineenä
- Tilaajan ja urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- YSE
- Rakennusautomaation yhteensovittaminen ja valvonta
- Tilaajan vaatimuksia talotekniikalle ja muuntojoustavuudelle
- Urakoitsijayhteistyö taloteknisissä töissä, sudenkuopat
- Tyypilliset haitta-aineet, haitta-ainelainsäädännön viimeisimmät uudistukset

6. jakso

9.-10.3.2027 lähitoteutus

- Aikataulun hallinta ja tilannekuva
- Viestintä ja tiedonhallinta hankkeessa
- Tuottavuuden parantaminen
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut
- Hankkeen valvonta ja valvojan tehtävät, talotekniikan valvonta
- Hankkeen vastaan- ja käyttöönotto, toimintakokeet ja aikataulut, taloudellinen loppuselvitys

Osa ohjelmasta on yhteistä Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa.

Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuosittain opintomatkkoja Eurooppaan. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

Rakennuttaminen-seminaari 21.-22.1.2027

Mahdollisuus osallistua edulliseen hintaan.

Paikka

Hybridi- ja lähitoteutus järjestetään Helsingissä.

Hinta

Koulutusohjelman hinta on 3790 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonnäisävero. Hinta sisältää opetuksen ja sähköiset koulutusmateriaalit sekä koulutustilassa osallistuvilla koulutuspäivien kahvi- ja lounastarjoilut.

Ilmoittautuminen ja peruutukset

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 22.9.2026. Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 22.9.2026 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat ilmoittautumis- ja peruutustiedot ovat koulutuksen verkkosivuilla: www.kiinko.fi/A101589.

Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy



Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen
puh. 040 824 5989
anu.karvonen@kiinko.fi



Koulutuspäällikkö Anne Pitkanen
puh. 040 737 0534
anne.pitkanen@kiinko.fi



Koulutussuunnittelija Mila Pallassalo
puh. 040 412 3244
mila.pallassalo@kiinko.fi

Muutokset mahdollisia