

# Korjaushankkeen rakennuttaminen 21 (RAP)

## Koulutusohjelma 2026–2027



### Sisältö ja tavoite

Korjaushankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman tavoitteena on antaa osallistujille perustaidot korjaushankkeen rakennuttajan/tilaajan tehtäviin.

Koulutusohjelman tavoitteena on antaa työkaluja ja valmiuksia taitavaan ja taloudelliseen korjaus-rakennuttamiseen, jolla pystytään pidentämään rakennuskannan käyttöikää sekä tarjoamaan asiakkaille ja käyttäjille terveellinen työ- ja asuinympäristö.

Ohjelma tutustuttaa osallistujat mm. yhteistoiminnalliseen toimintatapaan, tyypillisiin kosteusvaurioihin ja haitta-aineisiin sekä niiden korjaustapoihin.

Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista ja sopimustekniikkaa.

### Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti siitä on hyötyä rakennuttaja- ja projektipäälliköille, rakennuttaja- ja projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille ja talotekniikka-asiantuntijoille. Osallistuja saa parhaimman hyödyn RAP-koulutuksesta, jos hänellä on jo muutaman vuoden kokemus rakennuttamisesta.

### RAP-pätevytyminen ja -tentti

Koulutusohjelma on FISEn hyväksymä rakennuttajan pätevyyskoulutus, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville.

Rakennuttajan pätevyysvaatimusten mukaan ([www.fise.fi](http://www.fise.fi)) rakennuttajapätevyuden omaavalla henkilöllä tulee olla riittävä rakennusalan ammattitaito, hänen tulee hallita rakennuttamiseen liittyviä tehtäviä ja osa-alueita ja osata soveltaa niitä käytännön tilanteissa.

Koulutusohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä. Valtakunnallinen RAP-tentti ei kuulu koulutusohjelman opintosuoritteisiin. RAP-pätevyys haetaan erikseen FISEstä.

Rakennuttajalla tulee olla mm. seuraavia tietoja ja taitoja:

- eri osapuolten tehtävien yhteensovitus
- hankkeen ulkoinen ja sisäinen viestintä
- sopimusten laadinta
- kustannushallinnan ja suunnittelunohjauksen perusteet
- rakentamista säätelevät lait, määräykset ja ohjeet
- hankkeen riskienhallinta, keskeiset laadunhallintamenettelyt
- vastaanotto- ja käyttöönottonenettelyt
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- projekti- ja kiinteistötiedon hallinta ([www.fise.fi](http://www.fise.fi))

### Toteutus

Koulutusohjelma koostuu jaksoista, jotka toteutetaan lähi-, etä- tai hybriditoteutuksina, sekä oppimistehtävistä.

- Lähitoteutus – osallistujat tulevat koulutustilaan
- Etätoteutus – osallistujat osallistuvat etänä (kesto puolipäivää)
- Hybriditoteutus – osallistujat voivat valita, osallistuvatko koulutustilassa vai etänä

### Koulutuspäivien ajankohdat ja teemat

#### 1. jakso

#### 6.-7.10.2026 lähitoteutus

- Muuttuva toimintaympäristö, haasteet, markkinat ja trendit
- Rakentamisen viranomaisohjaus – laatu, turvallisuus, ekologisuus, energiamääräykset
- HJR18-tehtäväluettelo
- Korjaushankkeen kulku
- Korjausrakennuttajan tehtävät
- Julkiset hankinnat, kilpailulainsäädäntö
- Tilaajavastuulaki

## 2. jakso

### 28.-29.10.2026 etätoteutus (puolipäivää)

- Lainsäädäntö
- Tilaajan ja suunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Hankkeen kustannusten hallinta
- Elinkaaritaloudellisten ratkaisujen periaatteet

## 3. jakso

### 3.-4.12.2026 hybriditoteutus

- Korjaushankkeen hankesuunnitelman laadinta
- Suunnittelupalvelujen hankinta – prosessi, laatu, sopimukset
- Tietomallipohjaisen työn tilaaminen
- Riskienhallinta korjaushankkeessa
- Tiimin rakentaminen ja tiimissä toimiminen
- Ristiriitatilanteiden hallinta
- Kokous- ja neuvottelutaidot, kokouskäytännöt
- Viestintä korjaushankkeessa

## 4. jakso

### 14.-15.1.2027 etätoteutus (puolipäivää)

- Hankkeen digitaalinen tiedonhallinta
- Kosteusvaurioiden korjaaminen ja kosteudenhallinta
- Korjaushankkeen aikataulun hallinta ja tilannekuva

## 5. jakso

### 9.-10.2.2027 hybriditoteutus

- Korjausrakennuttamisen toteutusmuodot
- Yhteistoiminnalliset toimintamallit
- Urakkaohjelma sopimusjohtamisen välineenä
- Tilaajan ja urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- YSE
- Tyypilliset haitta-aineet, haitta-ainelainsäädännön viimeisimmät uudistukset

## 6. jakso

### 9.-10.3.2027 lähitoteutus

- Talotekniikan yhteensovitus ja toiminnanvarmistus
- Korjaushankkeen tuottavuuden parantaminen
- Vähähiilinen korjausrakentaminen
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut
- Työmaatoiminnan erimielisyyksien välttäminen
- Tilaajan vastuulla oleva valvonta
- Korjaushankkeen vastaan- ja käyttöönotto, taloudellinen loppuselvitys

Osa ohjelmasta on yhteistä Talotekniikan rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa.

## Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuosittain opintomatkvoja Eurooppaan. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

## Rakennuttaminen-seminaari 21.–22.1.2027

Mahdollisuus osallistua edulliseen hintaan.

## Paikka

Hybridi- ja lähitoteutus järjestetään Helsingissä.

## Hinta

Koulutusohjelman hinta on 3790 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonnäisävero. Hinta sisältää opetuksen ja sähköiset koulutusmateriaalit sekä koulutustilassa osallistuvilla koulutuspäivien kahvi- ja lounastarjoilut.

## Ilmoittautuminen ja peruutukset

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 22.9.2026. Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 22.9.2026 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat ilmoittautumis- ja peruutustiedot ovat koulutuksen verkkosivuilla: [www.kiinko.fi/A101587](http://www.kiinko.fi/A101587).

## Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy



Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen  
puh. 040 824 5989  
anu.karvonen@kiinko.fi



Koulutuspäällikkö Anne Pitkänen  
puh. 040 737 0534  
anne.pitkanen@kiinko.fi



Koulutussuunnittelija Mila Pallassalo  
puh. 040 412 3244  
mila.pallassalo@kiinko.fi

*Muutokset mahdollisia*