

Rakennuttaminen 24 (RAP)

– talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma 2026–2027



Sisältö ja tavoite

Rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelmassa keskitytään rakennushankkeen läpiviennin ohjaukseen. Koulutusohjelman tavoitteena on antaa rakennushankkeen vetäjän tarvitsemat perustaidot talonrakennuksen, infran ja talotekniikan rakennuttamisesta.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasiassa toimitilarakennuttamisen uudisrakennuttamisen näkökulmasta, mutta ohjelma sopii hyvin myös teollisuus- ja asuntorakennuttamisen parissa toimiville.

Ohjelma tutustuttaa osallistujat mm. yhteistoiminnalliseen toimintatapaan, nykyaikaiseen talotekniikkaan ja rakennusten kosteudenhallintaan. Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista ja sopimustekniikkaa.

Ohjelmassa perehdytään hankkeiden toteutukseen myös asiakkaan ja käyttäjän näkökulmasta.

Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti siitä on hyötyä rakennuttaja- ja projektipäälliköille, rakennuttaja- ja projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille ja talotekniikka-asiantuntijoille. Osallistuja saa parhaimman hyödyn RAP-koulutuksesta, jos hänellä on jo muutaman vuoden kokemus rakennuttamisesta.

RAP-pätevytyminen ja -tentti

Koulutusohjelma on FISEn hyväksymä rakennuttajan pätevyyskoulutus, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville. Rakennuttajan pätevyysvaatimusten mukaan (www.fise.fi) rakennuttajapätevyyden omaavalla henkilöllä tulee olla riittävä rakennusalan ammattitaito, hänen tulee hallita rakennuttamiseen liittyviä tehtäviä ja osa-alueita ja osata soveltaa niitä käytännön tilanteissa.

Koulutusohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä. Valtakunnallinen RAP-tentti ei kuulu koulutusohjelman opintosuoritteisiin. RAP-pätevyys haetaan erikseen FISEstä.

Rakennuttajalla tulee olla mm. seuraavia tietoja ja taitoja:

- eri osapuolten tehtävien yhteensovitus
- hankkeen ulkoinen ja sisäinen viestintä
- sopimusten laadinta
- kustannushallinnan ja suunnittelunohjauksen perusteet
- rakentamista säätelevät lait, määräykset ja ohjeet
- hankkeen riskienhallinta, keskeiset laadunhallintamenettelyt
- vastaanotto- ja käyttöönottonenettelyt
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- projekti- ja kiinteistötiedon hallinta (www.fise.fi)

Toteutus

Koulutusohjelma koostuu jaksoista, jotka toteutetaan lähi-, etä- tai hybriditoteutuksina, sekä oppimistehtävistä.

- Lähitoteutus – osallistujat tulevat koulutustilaan
- Etätoteutus – osallistujat osallistuvat etänä (kesto puolipäivää)
- Hybriditoteutus – osallistujat voivat valita, osallistuvatko koulutustilassa vai etänä

Kouluspäivien ajankohdat ja teemat

1. jakso

22.-23.9.2026 lähitoteutus

- Muuttuva toimintaympäristö, haasteet, markkinat ja trendit
- Rakentamisen viranomaisohjaus – laatu, turvallisuus, ekologisuus, energiamääräykset
- HJR18-tehtäväluettelo ja rakennuttajan tehtävät
- Rakennuttamisen tuottavuuden parantaminen, lean
- Julkiset hankinnat, kilpailulainsäädäntö
- Tilaajavastuulaki

2. jakso

27.-28.10.2026 etätoteutus (puolipäivää)

- Lainsäädäntö
- Tilaajan ja suunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Hankkeen kustannusten hallinta
- Elinkaaritaloudellisten ratkaisujen periaatteet

3. jakso

1.-2.12.2026 hybriditoteutus

- Hankesuunnitelman laadinta
- Suunnittelupalvelujen hankinta – prosessi, laatu, sopimukset
- Tietomallipohjaisen työn tilaaminen
- Riskienhallinta
- Hankkeen toteutusmuodon valinta
- Hankkeen kosteudenhallinta
- Hankkeen aikataulun hallinta ja tilannekuva

4. jakso

12.-13.1.2027 etätoteutus (puolipäivää)

- Hankkeen digitaalinen tiedonhallinta
- Ulkoisen viestinnän merkitys
- Digitaaliset ratkaisut ja tekoäly rakennuttamisessa

5. jakso

2.-3.2.2027 hybriditoteutus

- Urakkaohjelma sopimusjohtamisen välineenä
- Tilaajan ja urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- YSE
- Kestävä rakennettu ympäristö
- Vähähiilinen rakennuttaminen
- Hankkeen laadunhallinta
- Hankkeen valvonta ja valvojan tehtävät

6. jakso

2.-3.3.2027 lähitoteutus

- Tiimin rakentaminen ja tiimissä toimiminen
- Ristiriitatilanteiden hallinta
- Kokous- ja neuvottelutaidot, kokouskäytännöt
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut
- Työmaatoiminnan erimielisyyksien välttäminen
- Hankkeen vastaan- ja käyttöönotto, taloudellinen loppuselvitys

Osa ohjelmasta on yhteistä Infrahankkeen rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelman kanssa.

Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuosittain opintomatkvoja Eurooppaan. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

Rakennuttaminen-seminaari 21.–22.1.2027

Mahdollisuus osallistua edulliseen hintaan.

Paikka

Hybridi- ja lähitoteutus järjestetään Helsingissä.

Hinta

Koulutusohjelman hinta on 3790 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonnäisävero. Hintaan sisältyy opetuksen ja sähköiset koulutusmateriaalit sekä koulutustilassa osallistuvilla koulutuspäivien kahvi- ja lounastarjoilut.

Ilmoittautuminen ja peruutukset

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 8.9.2026.

Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 8.9.2026 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat ilmoittautumis- ja peruutustiedot ovat koulutuksen verkkosivuilla:

www.kiinko.fi/A101586.

Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy



Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen
puh. 040 824 5989
anu.karvonen@kiinko.fi



Koulutuspäällikkö Anne Pitkänen
puh. 040 737 0534
anne.pitkanen@kiinko.fi



Koulutussuunnittelija Mila Pallassalo
puh. 040 412 3244
mila.pallassalo@kiinko.fi

Muutokset mahdollisia