

# Kiinteistökehittämisen koulutusohjelma 2026

9.9-10.12.2026



## Koulutusohjelman kuvaus

Kiinteistökehittäminen on monivaiheinen prosessi, joka vaatii vahvaa strategista, taloudellista ja juridista osaamista. Kiinteistökehittämisen koulutusohjelma tarjoaa kattavan kokonaiskuvan kiinteistökehityshankkeiden suunnittelusta, rahoituksesta ja toteutuksesta. Ohjelma yhdistää ajankohtaiset käytännöt, sääntelyn ja taloudellisen arvioinnin, jotta osallistujat voivat kehittää vaikuttavia, kannattavia ja kestäviä hankkeita.

Koulutusohjelmassa tarkastelemme markkina-analyysin tärkeyttä jo suunnitteluvaiheessa ja pureudumme kiinteistöjen maa-alueiden kehittämiseen. Pohdimme miten voimme kiinteistökehittämisen saralla edistää hyvän kaupunkikulttuurin syntymistä ja tarjota loppukäyttäjille mielekkäitä ratkaisuja. Kestävän kehityksen monien näkökulmien huomioiminen on ensiarvoisen tärkeää kiinteistöjen elinkaarta katsottaessa.

Ohjelmassa syvennymme myös kiinteistökehityshankkeiden taloudelliseen tarkasteluun sekä kehityshankkeiden rahoituksen lainalaisuuksiin. Koulutuksessa mukana olevia teemoja tarkastellaan myös ajankohtaisten casejen kautta.

Varsinaisten koulutuspäivien lisäksi sisältöön kuuluu soveltava tehtävä, joka nivoo koulutuksen aikana läpikäytävät teemat yhteen sekä muita oppimista tukevia tehtäviä.

## Kohderyhmä

Verkostoituminen ja keskinäinen sparrailu ovat olennainen osa Kiinteistökehittämisen koulutusohjelmaa. Osallistujiksi odotamme erilaisia asiantuntijoita, jotka tuovat asioiden käsittelyyn ja keskusteluun kukin oman näkökulmansa.

Koulutusohjelma sopii kaikille kiinteistökehittämisen parissa toimiville, kuten kiinteistöjohtajille ja -pääliköille, kiinteistösijoittajille ja -omistajille, rakennuttajille ja arkkitehdeille sekä kuntien ja kaupunkien kiinteistökehityksen asiantuntijoille.

## Aikataulu ja ohjelma

### Moduuli 1: Johdanto kiinteistökehittämiseen ja vaikuttava kiinteistökehittäminen 9.-10.9.2026 Helsinki

- Kiinteistökehittämisen perusteet ja keskeiset vaikuttavuustekijät
- Hankintalaki, kilpailutus ja suunnitteluvaraus kaupunkilähtöisessä kiinteistökehittämisessä
- Asiakasarvon tuottaminen kiinteistökehityshankkeessa
- Markkina-analyysi osana hankkeiden suunnittelua ja käynnistämistä

### Moduuli 2: Kiinteistökehittämisen kokonaisvaltainen suunnittelu ja taloudellinen arviointi 7.-8.10.2026 Helsinki

- Konseptointi ja sen rooli hankkeen onnistumisessa
- Kestävää kaupunkikehittämistä
- Kiinteistökehityshankkeen taloudellinen laskenta ja kannattavuuden arviointi
- Kassavirta-analyysi ja hankkeen taloudellisten riskien hallinta

### Moduuli 3: Maa-alueiden kehittäminen ja kiinteistökehittämisen juridiikkaa 11.-12.11.2026 Helsinki

- Maapolitiikan periaatteet ja maankäytösopimukset Suomessa
- Kaavoituksen keskeiset näkökulmat ja vaikutukset hankkeisiin
- Kiinteistökehityshankkeiden sopimusjuridiikkaa
- Vastuullisuuden huomiointi sopimuksissa

### Moduuli 4: Kiinteistökehityshankkeen rahoitus ja koulutusohjelman päättäjäiset 9.-10.12.2026 Helsinki

- Rahoitusvaihtoehdot kiinteistökehityshankkeille
- Vihreän rahoituksen reunaehdot ja hyödyt kiinteistökehittäjälle
- Yhteenvedo ja koulutusohjelman päätös

## Ilmoittautuminen ja lisätiedot

Koulutuksen hinta on 3400 € + voimassa oleva arvonlisävero. Koulutusohjelmaan on rajatusti paikkoja ja ne täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä.

Ilmoittautumiset ja lisätietoja osoitteessa [kiinko.fi/A101549](https://kiinko.fi/A101549)