

Asuntotarkastuspäivä

- näin tarkastat tehokkaasti ja tuloksellisesti

4.11.2025 Kiinko Pasila / etäkoulutus

A101545

Tiistai 4.11.2025

Ohjelma

- | | |
|-------------|--|
| 9.15 | Päivän tavoite ja kulku
<i>Liiketoimintajohtaja Katja Haarma</i>
<i>Kiinko</i> |
| 9.20–10.20 | Tarkastuksen tekeminen ja dokumentointi <ul style="list-style-type: none">• sisään muutto, välitarkastukset, poismuutto• ajan sopiminen ja asukkaan ohjeet• turvallisuuden varmistaminen• tarkastuksessa havainnoitavat ja testattavat asiat• dokumentointi ja raportointi - kuntokortti• korjaustyön tilaaminen ja valvonta |
| 10.30–11.45 | Korjaustoimenpiteiden arviointi ja toteutus <ul style="list-style-type: none">• miten arvioin korjaustarpeen?• korjausten oikea-aikainen ja -laajuinen tilaaminen ja toteutus• tarkastajan työkalupakki - mitä voi ja kannattaa tehdä itse?• tyypillisiä muuttoihin liittyviä ongelmatilanteita ja niihin varautuminen |
| 12.45–13.15 | Huoneiston vakuutusturva ja vakuutusyhtiöiden kannanottoja |
| 13.20–15.20 | Huoneenvuokralain huomioiminen tarkastuksissa <ul style="list-style-type: none">• mitä lakiuudistus tuo tullessaan?• vuokra-asunnon normaali kuluminen• vuokravakuuden pidättäminen• asukkaan yksityisyyden suojan huomioiminen• tapauksia elävästä elämästä |
| 15.30–16.00 | Asuntojen tavoitteellinen esittely <ul style="list-style-type: none">• potentiaalisen asukkaan kohtaaminen• argumentointi ja päätöksentekoon ohjaaminen |
| 11.45–12.45 | Lounas, Ravintola Dylan |
| 14.30–14.45 | Kahvitauko |
| 16.00 | Päätös ja palaute |