

Ylempi ammatti-isännöinnin tutkinto (AIT[®])



Koulutuksen tavoite

Koulutusohjelma sinulle, joka haluat kehittää osaamistasi ja johtamistaitoja isännöintiketoiminnan alueella. Koulutusohjelma ohjaa isännöinnin ammattilaisia kehittämään omia työtapojaan ja oppimista jatkuvasti muuttuvalla toimialalla. Koulutuksessa avataan uusia näkökulmia asuinkiinteistöjen hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa.

Koulutusohjelmassa syvennetään isännöintiliiketoiminnan tietoja asiakkuuksien, oman toiminnan sekä johtamisen osa-alueilla.

Koulutuksessa vahvistetaan valmiuksia toimia erilaisten kehittämis- ja korjaushankkeiden sekä projektien vetäjänä.

Opintoja syvennetään laatimalla lopputyönä tutkielma omavalintaisesta alan tai oman toimintaympäristön kehittämiseen liittyvästä aiheesta.

Koulutuksessa on yksi vapaaehtoinen valinnainen osa, jonka aiheet julkaistaan toisen lähijakson jälkeen.

Koulutukseen kuuluu myös myöhemmin julkaistava Isännöitsijän työpöydällä seminaaripäivä.

Kohderyhmä

Koulutus on tarkoitettu vahvan pohjaosaamisen omaaville isännöitsijöille ja muille isännöinnin ammattilaisille, joilla on vastuullaan merkittäviä, pääasiassa asuinkiinteistöomaisuuksia sekä kokemusta kiinteistön hallinnoinnista ja johtamisesta.

Hakijalta edellytetään vähintään neljän vuoden isännöintikokemusta, josta vähintään kaksi vuotta päätoimista tai viisi vuotta muuta soveltuvaksi katsottavaa kokemusta kiinteistöalalta.

Koulutusvaatimuksena on joko suoritettu ITS-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Keskeinen sisältö

- Asuinkiinteistöliiketoiminnan tila ja toimintaympäristöt
- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön hallinnon johtaminen ja päätöksenteko
- Kiinteistöomaisuuden talouden suunnittelu
- Asiakkuuksienhallinta, palvelu ja laatu
- Viestintä
- Kaupallisen kiinteistön johtaminen
- Yrityksen talouden johtaminen
- Johtaminen ja työyhteisötaidot
- Sopimushallinta
- Kaavoitus ja kaupunkikehitys
- Kiinteistö-omaisuuden elinkaarenhallinta
- Kiinteistöjen turvallisuus
- Energia ja ympäristö
- Vastuullisuus
- Digitaaliset ratkaisut ja tekoälyn hyödyntäminen
- Suunnitelmallinen kunnossapito ja korjausrakentaminen

Aikataulu

1. jakso 29.-30.9.2026, Helsinki*
2. jakso 9.-10.11.2026, Helsinki ja Teams
3. jakso 10.12.2026, Helsinki ja Teams
4. jakso 2 pv tammi 2027, Helsinki*
5. jakso 1 pv huhti 2027 Helsinki ja Teams
6. jakso 1 pv kesäkuu 2027 Helsinki ja Teams
7. jakso 2 pv elokuu 2027 Hämeenlinna*
8. jakso 1 pv lokakuu 2027 Helsinki ja Teams
9. jakso Isännöitsijän työpöydällä seminaari, joulukuu 2027*
10. jakso, tutkielmaseminaari maaliskuu 2028 Helsinki*

* vain lähiosallistuminen

Lähijaksot pidetään pääsääntöisesti Kiinko Pasilassa, os. Pasilanraitio 5 Helsinki.

- Valinnaiset opinnot 2 lähipäivää
- Itsenäisesti käytäviä KiinkoAkatemian verkkoluentoja 2027 aikana
- Syventävät opinnot syyskuu2027 - maaliskuu 2028
- Päättyjäiset toukokuu 2028

Hintatiedot ja hakeutuminen

kiinko.fi/A201541

Lisätietoja

Liiketoimintajohtaja Katja Haarma
katja.haarma@kiinko.fi tai 040 572 8057
Koulutuskoordinaattori Aaro Pohjanmaa
aaro.pohjanmaa@kiinko.fi tai 040 538 9111