

# Rakennuksen kuntoarvioijan koulutus (KUNA)

22.4.-21.8.2024 Kiinko, Helsinki

A101191

## 1. jakso 22.-23.4.2024

- Pätevydentoteamisjärjestelmän esittely sekä tulevat muutokset
- Kuntoarvion tekeminen
- Kuntoarvioraportti ja PTS:n sisältö
- Asumisterveys ja STM:n uutiset
- Harjoituskohdevierailu

## 2. jakso 4.-5.6.2024

- Kysymyksiä ja keskustelua kuntoarviokohteesta ja raportin teosta
- Suomalainen rakennuskanta ja ilmasto-olosuhteet
- Muuratut ja rapatut julkisivut
- Betonijulkisivut ja parvekkeet
- Luonnonkivijulkisivut
- LVI-tekniset kohteet kuntoarvioinnissa
- Energiankäytön hallinta ja korjaustarpeet
- Sähkötekniset järjestelmät

## 3. jakso 20.-21.8.2024

- Harjoitustyön palautus ja läpikäynti
- Konsultin ja tilaajan vastuu, KSE2013
- Rakennusvirhepankki
- Rakennuksen kosteus- ja homeongelmien havaitseminen
- Haitta-aineet ja sisäilman epäpuhtaudet
- Tutkimukset ja suositukset
- Rakennusten energiatehokkuuden parantaminen
- Tilaajan odotukset kuntoarvion tekijälle
- Kuntoarvion merkitys, kuntotutkimukset ja niiden hyödyntäminen

*Muutokset mahdollisia!*

### Sisältö ja tavoite

Koulutuksessa tutustut rakennuksen kuntoarvion tekemiseen ja raportointiin teoriaopintojen ja kohdekäynnin avulla. Koulutuksessa tehdään harjoitustyönä kuntoarvioraportti RT-ohjekorttien mukaisesti aidosta kohdekiinteistöstä. Rakennuksen kunnon arvioinnin perusteiden lisäksi koulutuksen teoriaopintoihin sisältyy mm. asiaa suomalaisesta rakennuskannasta, erilaisista julkisivuista, taloteknisistä järjestelmistä sekä rakennusvirheistä ja haitallisista aineista. Koulutus koostuu kolmesta koulutusjaksosta sekä jaksojen välissä tehtävästä kuntoarviotyöstä, joka laaditaan todelliseen kohteeseen.

Koulutuksen tavoitteena on osaaminen RT-ohjekorttien mukaisen kuntoarvion tekemiseen ja laadukkaasti kuntoarvioraportin laatimiseen. Koulutuksen hyväksytyt suorittaminen kattaa pätevyyskoulutusvaatimuksen ja osaltaan oikeuttaa hakemaan Rakennuksen kuntoarvioijan (PKA) pätevyyttä FISEn pätevyyspalvelusta muiden pätevyysvaatimusten täytyessä.

Pätevyysvaatimukset löytyvät FISEn pätevyyspalvelusta: [Pätevyyspalvelu.fi](http://Patevyyspalvelu.fi) | [Rakennuksen kuntoarvioija \(PKA\)](#)

Koulutukseen voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea pätevyyttä tai kokemusvuodet eivät vielä riittäisi pätevyyden saamiseen. PKA-pätevyystentti ei sisälly koulutukseen.

### Kohderyhmä

Koulutus on tarkoitettu vähintään ammattikorkeakoulun tai aiemman teknisen koulun rakennus-, LVIS- tai kiinteistöalan tutkinnon suorittaneille. Se soveltuu myös ammatilliseksi lisäkoulutukseksi kiinteistöalan henkilöille, jotka työssään tarvitsevat rakennuksen kunnon arvioinnin ja elinkaarisuunnittelun tietoja.

### Toteutus

Koulutusohjelma toteutetaan monimuoto-opiskeluna. Ohjelma koostuu kuudesta opetuspäivästä ja etäopiskelusta. Koulutuksen 1. jaksolla vierailaan kuntoarviokohteessa, josta osallistujat tekevät kuntoarvioraportin. KUNA-koulutuksessa tehty hyväksytyt kuntoarvioraportti on kelpoinen PKA-pätevyysvaatimuksissa määritellyksi työnäytteeksi.

### Hinta

Koulutusohjelman hinta on 2 950 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hinta sisältää opetuksen, koulutusaineistot sähköisessä muodossa sekä lounas- ja kahvitarjoilut lähiopetuspäivinä ja harjoitustyön tarkastamisen yhteen kertaan.

### Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään kaksi viikkoa ennen koulutuksen alkamista koulutuksen verkkosivuilla: [www.kiinko.fi/A101191](http://www.kiinko.fi/A101191) Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä.

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään kaksi viikkoa ennen koulutuksen alkua yhteyshenkilölle. Tarkemmat peruutusehdot koulutuksen verkkosivuilla [www.kiinko.fi/A101191](http://www.kiinko.fi/A101191)

### Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Jarkko Mahkonen  
puh. 050 544 8561  
[jarkko.mahkonen@kiinko.fi](mailto:jarkko.mahkonen@kiinko.fi)

Koulutussuunnittelija Ninni Yletyinen  
puh. 040 667 1911  
[ninni.yletyinen@kiinko.fi](mailto:ninni.yletyinen@kiinko.fi)

**Lisätiedot ja ilmoittautuminen**

<http://www.kiinko.fi/A101191>