

# Asuinhuoneiston vuokrasuhteen häiriötilanteiden ratkaisuja ja sopimuksen päättäminen

15.4.2024 Etäkoulutus

## Ohjelma 15.4.2024

8.45 Etäopiskelijoiden liittyminen Teamsiin ja yhteyksien testaus

9.00–16.00

### Sopimuksen päätyminen

- irtisanominen
  - perusteet, menettely ja vuokralaisen irtisanomissuoja
- purkaminen
  - perusteet, menettely
- sopimuksen lakkaaminen

### Häiriötilanteet

- viivästynyt ja maksamattomat vuokrat
- häiritsevä elämä
- huoneiston huono hoito
- järjestysmääräyksen rikkominen
- hallinnan siirto kolmannelle

### Riidan ratkaisu ja täytäntöönpano

- yksipuolinen tuomio ja takaisinsaanti
- häätö
- saatavien ulosmittaus
- saatavien vanheneminen

Päivän asiantuntija

*Asianajaja Annika Kemppinen*

*Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy*

Lounastauko klo 11.30–12.30

Kahvitauko klo 13.30–13.45