

Asuinhuoneiston vuokraamisen uudistuva lainsäädäntö – vuokrasopimuksesta kestävään vuokrasuhteeseen

12.4.2024 Helsinki / etäkoulutus

Ohjelma 12.4.2024

9.00–16.00

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta ja Hyvä vuokratapa

Huoneenvuokralainsäädäntö uudistuu

- Mitä ollaan muuttamassa ja miksi?
- Lainsäädäntöprosessin eteneminen ja aikataulu
- Katsaus historiaan ja kansainväliseen kenttään

Vuokrasopimuksen muoto ja kesto

- määräaikaiset vuokrasopimukset
- toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset
- Erityisehdot ja ns. sekamuotoiset sopimukset

Vuokra ja vuokran määrä

- vuokran maksaminen
- vakuus ja takaus
- viivästysseuraamukset
- vuokran korottaminen ja alentaminen

Huoneiston kunto ja hoito

- kunnossapitovastuu
- tavanomainen kuluminen
- huoneiston kunnan ja hoidon valvonta
- huoneiston korjaus- ja muutostyöt

Erityiskysymyksiä

- kimppakämpät, alivuokraus
- jälleenvuokraus ja lyhytaikainen vuokraus vs. majoitustoiminta
- asunnon väliaikainen luovuttaminen
- vuokralaisen ja vuokranantajan vaihtuminen,
- vuokralaisen kuolema ja vuokraoikeuden siirto

Oikeuskäytäntöä, harjoituksia, kysymyksiä ja keskustelua.

Koulutus sisältää katsauksen voimassa olevaan lakiin, sen muutostarpeisiin sekä niitä koskeviin muutosesityksiin huoneenvuokralainsäädännön ollessa uudistumassa.

juristi Susanna-Maria Aarnivuo
Suomen Vuokranantajat ry

Lounastauko klo 11.30–12.30