

Rakennuttaja- ja kiinteistöasiamiehen ajankohtaispäivä (RAKIA)

23.5.2024 Helsinki, Sokos Hotel Presidentti / Teams

Torstai 23.5.2024

9.00 Aamukahvi ja ilmoittautuminen

9.15 Etäyhteyksien avaus

9.30–10.30 **Suorituskyvyttömyysvakuus**

- vakuuden sisältö ja tarkoitus
- vakuuden käyttäminen ja rajoitukset
- rakentamisvaiheen konkurssitilanne asuntokauppalaian näkökulmasta

Varatuomari Kia Köhler

Lakiasiantoiimisto Palo & Co Oy

10.30–11.30 **Myymättömät asunnot RS-kohteessa - ongelmat ja haasteet**

- osakkeenostajien kokous, rakennustyöntarkkailijan valinta
- vastikkeenmaksuvelvollisuus
- hallinnonluovutuskokous
- kunnossapitovastuu/vuositarkastus
- myöhempi kaupankäynti ja sovellettavat säännökset

Lakimies Juha Terho

11.30–12.30 Lounas

12.30–13.30 **Hoitokunnat ja niiden toiminta**

- hoitokunnan juridinen aseman, päätöksenteko
- pätevä ja tehokas hoitountatyöskentely
- hoitokuntasopimuksen ehdot
- hoitokunnan raha-asiat
- hoitokunta vai käyttöyhtiö

Rakennuttaja-asiamiehet Jere Tuomainen ja

Hallintopäällikkö Heidi Jokinen

SRV

13.30–14.30 Talousnäymät ja rakentamisen rahoittaminen

- talousnäymät rakennuttajan kannalta
- RS-järjestelmä pankin näkökulmasta
- pankin rooli koko rakennuksen elinkaaren aikana

Johtaja Ville Roihu

Danske Bank

14.30–14.50 Iltapäiväkahvit

14.50–16.00 **Maankäyttö- ja rakentamislain uudistaminen**

- rakentamislaki
- alueidenkäyttölaki
- yhdyskuntakehittämisseläki
- yhdyskuntarakentamislaki

Ajankohtaista rakentamisalalta

Johtaja, elinkeinopoliittiset asiat Anu Kärkkäinen

Rakennusteollisuus RT ry

Muutokset mahdollisia!