

Uudiskohteen isännöinti

19.-20.8.2024 Sokos Hotel Tripla, Helsinki / etäkoulutus

A101051

Maanantai 19.8.2024

8.45–9.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi / liittyminen etätoteutukseen

9.00-n.16.30

Rakentamisvaihe

- rakennusaikainen isännöinti
- rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus
- urakkasopimuksen mukainen vastaanottotarkastus ja siihen liittyvät toimenpiteet (urakoitsija – rakennuttaja)
- hallinnon luovutus yhtiökokous (rakennuttaja – osakkeenostajat)

Rakentamisvaiheen jälkeinen aika

- AsKL:n mukainen vuositarkastus
- urakkasopimuksen mukainen takuu-aika (2 v.)
- takuuajan jälkeinen aika
- milloin käsillä on virhe?

Erityiskysymyksiä

- hallinnanjako- ja rasitesopimuksista
- vakuudet
- suorituskyvyttömyysvakuus
- reklamaatioiden tekeminen käytännössä
- rakennuttaja ei korjaa -tilanne

Asiamies, VT Juha Terho

11.30–12.30 *Lounas*

13.30–13.45 *Kahvi*

n. 16.30 Päivä päättyy

Muutokset mahdollisia!

Uudiskohteen isännöinti

19.-20.8.2024 Sokos Hotel Tripla, Helsinki / etäkoulutus

A101051

Tiistai 20.8.2024

8.15–8.30 Aamukahvi / liittyminen etätoteutukseen

8.30–11.00 **Isännöitsijän roolin tärkeys uudiskohteen arjessa**

- rakennuttajan vastuu
- rakennuttajan ja isännöitsijän yhteistyön alku
- rakennuttajan ja ostajien yhteinen taival
- ennen valmistumista
- valmistumisen jälkeen
- vuositarkastus
- reklamaation tekeminen
- virheen oikaisu

*Kiinteistölakimies Kaisu Terkki
Vestra Advisors Oy*

11.00–12.00 *Lounas*

12.00–15.00 **Taloushallinnon siirtyminen rakennusaikaisesta käytönaikaiseen**

- taloussuunnitelma
- käytönaikaisen kirjanpidon ja vastikevalvonnan käynnistäminen
- hoito- ja käyttökustannusten siirtyminen
- lainaosuussuoritukset ja rahastointi
- luovutustase

*Talous- ja veroasiantuntija Juho Järvinen
Kiinteistöliitto*

13.00–13.15 *Kahvi*

15.00 Päivä päättyy

Muutokset mahdollisia!