

Rakennuttaminen 22 (RAP)

– talonrakennukseen painottuva koulutusohjelma 2024–2025



Sisältö ja tavoite

Rakennuttaminen (RAP) -koulutusohjelmassa keskitytään rakennushankkeen läpiviennin ohjaukseen. Koulutusohjelman tavoitteena on antaa rakennushankkeen vetäjän tarvitsemat perustaidot talonrakennuksen, infran ja talotekniikan rakennuttamisesta.

Koulutusohjelmassa perehdytään rakennuttamiseen pääasiassa toimitilarakennuttamisen uudisrakennuttamisen näkökulmasta, mutta ohjelma sopii hyvin myös teollisuus- ja asuntorakennuttamisen parissa toimiville.

Ohjelma tutustuttaa osallistujat mm. yhteistoiminnalliseen toimintatapaan, nykyaikaiseen talotekniikkaan ja rakennusten kosteudenhallintaan. Ohjelmassa käsitellään mm. osapuolten vastuita, ajankohtaista lainsäädäntöä, suunnitteluttamista ja sopimustekniikkaa.

Ohjelmassa perehdytään hankkeiden toteutukseen myös asiakkaan ja käyttäjän näkökulmasta.

Kohderyhmä

Koulutusohjelma soveltuu kaikille rakentamis- ja kiinteistöalan eri osapuolille sekä julkisella että yksityisellä sektorilla. Erityisesti siitä on hyötyä rakennuttaja- ja projektipäälliköille, rakennuttaja- ja projekti-insinööreille, urakoitsijoille, suunnittelijoille ja talotekniikka-asiantuntijoille. Osallistuja saa parhaimman hyödyn RAP-koulutuksesta, jos hänellä on jo muutaman vuoden kokemus rakennuttamisesta.

RAP-pätevyityminen ja -tentti

Koulutusohjelma on FISEn hyväksymää rakennuttajan pätevyyskoulutusta, joka antaa teoreettisen pohjan rakennuttajan pätevyyttä (RAP) hakeville.

Rakennuttajan pätevyysvaatimusten mukaan (www.fise.fi) rakennuttajapätevyyden omaavalla henkilöllä tulee olla riittävä rakennusalan ammattitaito, hänen tulee hallita rakennuttamiseen liittyviä tehtäviä ja osa-alueita ja osata soveltaa niitä käytännön tilanteissa.

Rakennuttajalla tulee olla mm. seuraavia tietoja ja taitoja:

- eri osapuolten tehtävien yhteensovitus
- hankkeen ulkoinen ja sisäinen viestintä
- sopimusten laadinta
- kustannushallinnan ja suunnittelunohjauksen perusteet
- rakentamista säätelevät lait, määräykset ja ohjeet
- hankkeen riskienhallinta, keskeiset laadunhallintamenettelyt
- vastaanotto- ja käyttöönottonenettelyt
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- projekti- ja kiinteistötiedon hallinta

Koulutusohjelmaan voi osallistua, vaikka ei aikoisikaan hakea RAP-pätevyyttä. Valtakunnallinen RAP-tentti ei kuulu koulutusohjelman opintosuoritteisiin. RAP-pätevyys haetaan erikseen FISEstä.

Toteutus

Koulutusohjelma koostuu jaksoista, jotka toteutetaan lähi-, etä- tai hybriditoteutuksina, sekä oppimistehtävistä.

- Lähitoteutus – osallistujat tulevat koulustiltaan
- Etätoteutus – osallistujat osallistuvat etänä (kesto puolipäivää)
- Hybriditoteutus – osallistujat voivat valita, osallistuvatko koulustilassa vai etänä

Ohjelma toteutetaan osittain rinnakkaisohjelmana Infranhankkeen rakennuttaminen 21 (RAP) -koulutusohjelman kanssa. Tämä mahdollistaa tehokkaan verkostoitumisen talo- ja infrapuolen ohjelmien osallistujien kesken.

Kouluspäivien ajankohdat ja teemat

1. jakso

24.-25.9.2024 lähitoteutus

- Muuttuva toimintaympäristö, haasteet, markkinat ja trendit
- Rakennuttajan tehtävät – HJR18-tehtäväluettelo
- Kestävä rakennettu ympäristö, rakennuttajan vastuullisuus
- Julkiset hankinnat, kilpailulainsäädäntö
- Tilajavastuulaki

2. jakso

12.11.2024 hybriditoteutus

- Rakentamisen viranomaisohjaus – laatu, turvallisuus, ekologisuus, energiamääräykset
- Sopimusjohtamisen haasteita perinteisissä urakkamuodoissa
- Yhteistoiminnalliset toimintamallit
- Riskit eri urakkamuodoissa
- Lean-rakentaminen

3. jakso

21.11.2024 etätoteutus

- Projektiviestintä
- Digitaalinen tiedonhallinta rakennusprojektissa

4. jakso

10.-11.12.2024 hybriditoteutus

- Uudisrakennuttamisen toteutusmuodot
- Tilaajan ja suunnittelijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot (KSE)
- Suunnittelupalvelujen hankinta – prosessi, laatu, sopimukset
- Hankesuunnitelman laadinta ja merkitys
- Muuntojoustavasta suunnittelusta tietomallinnukseen
- Pääsuunnittelijan rooli ja vastuut
- Talotekniikka

5. jakso

23.1.2025 etätoteutus

- Urakkaohjelma sopimusjohtamisen välineenä
- Asiakaslähtöisyys ja laadunhallinta uudisrakennuttamisessa

6. jakso

4.-5.2.2025 hybriditoteutus

- Hankkeen aikataulun hallinta ja tilannekuva
- Tilaajan ja urakoitsijan tehtävät, vastuut ja velvoitteet
- YSE
- Vähähiilisyys rakennuttamisessa
- Rakennushankkeen kosteudenhallinta
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut
- Työmaatoiminnan erimielisyyksien välttäminen

7. jakso

5.-6.3.2025 lähitoteutus

- Hankkeen talouden hallinta
- Elinkaaritaloudellisten ratkaisujen periaatteet
- Tiimin rakentaminen ja tiimissä toimiminen
- Ristiriitatilanteiden hallinta
- Kokous- ja neuvottelutaidot, kokouskäytännöt
- Rakennuksen vastaan- ja käyttöönotto, taloudellinen loppuselvitys
- Tilaajan vastuulla oleva valvonta
- Digitaaliset ratkaisut, tekoäly ja digiturvallisuus rakennushankkeissa

Vapaaehtoinen opintomatka

Järjestämme vuosittain opintomatkvoja Eurooppaan. Koulutuksen osallistujalla on mahdollisuus osallistua opintomatkalle erillistä korvausta vastaan.

Rakennuttaminen-seminaari 16.-17.1.2025

Mahdollisuus osallistua edulliseen hintaan.

Paikka

Hybridi- ja lähitoteutus järjestetään Helsingissä.

Hinta

Koulutusohjelman hinta on 3 750 euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Hinta sisältää opetuksen ja sähköiset koulutusmateriaalit sekä koulutustilassa osallistuvilla koulutuspäivien kahvi- ja lounastarjoilut.

Ilmoittautuminen ja peruutukset

Ilmoittautuminen koulutusohjelmaan viimeistään 10.9.2024. Osallistujat otetaan koulutusohjelmaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse viimeistään 10.9.2024 koulutuksen yhteyshenkilölle. Tarkemmat ilmoittautumis- ja peruutustiedot ovat koulutuksen verkkosivuilla: www.kiinko.fi/A101015.

Lisätietoja

Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy



Koulutuspäällikkö Anne Pitkanen
puh. 040 737 0534
anne.pitkanen@kiinko.fi



Liiketoimintajohtaja Anu Karvonen
puh. 040 824 5989
anu.karvonen@kiinko.fi



Koulutussuunnittelija Mila Pallassalo
puh. 040 4123 244
mila.pallassalo@kiinko.fi

Muutokset mahdollisia.

Kiinko on kiinteistö- ja rakentamisalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

Tutustu koulutukseen ja seminaareihin www.kiinko.fi/rakennuttaminen