

# Asuinhuoneiston vuokraaminen ja sopimushallinta

11.4.2023 etäkoulutus

3612010

## Ohjelma 11.4.2023

8.45 Etäyhteyden avaus

9.00–16.00 **Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta**  
**Hyvä vuokratapa**

### **Vuokrasopimuksen muoto ja kesto**

- määräaikaiset vuokrasopimukset
- toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset

### **Vuokra ja vuokran määrä**

- vuokran maksaminen
- vakuus
- viivästysseuraamukset
- vuokran korottaminen

### **Huoneiston kunto ja hoito**

- kunnossapitovastuu
- tavanomainen kuluminen
- huoneiston kunnon ja hoidon valvonta
- huoneiston korjaus- ja muutostyöt

### **Hallinnan luovutus**

- väliaikainen luovutus
- alivuokraus
- jälleenvuokraus

### **Erityiskysymyksiä**

- kimpakämpät
- lyhytaikainen majoitustoiminta / Airbnb
- vuokralaisen vaihtuminen
- vuokranantajan vaihtuminen

### **Oikeuskäytäntöä**

**Harjoituksia, kysymyksiä ja keskustelua**

*Päälakimies Elina Skarra*  
*Suomen Vuokranantajat ry*

Lounastauko klo 11.30–12.30