

Ohjelma 10.10.2022

9.00–16.00

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta

Hyvä vuokratapa

Vuokrasopimuksen muoto ja kesto

- määräaikaiset vuokrasopimukset
- toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset

Vuokra ja vuokran määrä

- vuokran maksaminen
- vakuus
- viivästysseuraamukset
- vuokran korottaminen

Huoneiston kunto ja hoito

- kunnossapitovastuu
- tavanomainen kuluminen
- huoneiston kunnan ja hoidon valvonta
- huoneiston korjaus- ja muutostyöt

Hallinnan luovutus

- väliaikainen luovutus
- alivuokraus
- jälleenvuokraus

Erityiskysymyksiä

- kimppekämpät
- lyhytaikainen majoitustoiminta / Airbnb
- vuokralaisen vaihtuminen
- vuokranantajan vaihtuminen

Oikeuskäytäntöä

Harjoituksia, kysymyksiä ja keskustelua

Päälakimies Elina Skarra

Suomen Vuokranantajat ry

Lounastauko klo 11.30–12.30