

Asuntomanagerin koulutus

syksy 2021 – kevät 2022

3612001

Asuntomanagerin koulutus on 7 koulutuspäivän kokonaisuus, joka keskittyy erityisesti markkinaehtoisten asuinhuoneistojen manageeraukseen. Päivien aikana saat kattavan kuvan asuinhuoneiston vuokraamisesta, huoneistokorjauksista kuin myös asukasyhteistyöstä ja tiedottamisesta. Koulutus koostuu 7 koulutuspäivästä.

1. Talotekniikkasaneerauksen sopimusjuridiikka ja viranomaisvalvonta 24.11.2021

Päivän aikana perehdyt talotekniikkasaneerauksen tilaamiseen ja johtamiseen. Saat myös kattavan kokonaiskuvan talotekniikkasaneeraukseen liittyvästä sopimusjuridiikasta.

Ajankohta: keskiviikko 24.11.2021

Toteutustapa: Hybriditapahtuma. Voit osallia joko etänä Teamsin kautta tai paikan päällä.

2. Märkätilojen rakenteet ja korjausprosessi, ilmanvaihdon toiminnan varmistaminen 25.11.2021

Päivän aikana syvennyt märkätilojen rakenteisiin ja niiden ominaisuuksiin sekä ilmanvaihdon toimintaan.

Ajankohta: torstai 25.11.2021

Toteutustapa: Hybriditapahtuma. Voit osallia joko etänä Teamsin kautta tai paikan päällä.

3. Huoneistokorjausten tilaaminen ja johtaminen 12.1.2022

Koulutuksessa käydään läpi huoneistokorjausten tilaamisen prosessi sekä siihen liittyvää sopimusjuridiikkaa.

Ajankohta: keskiviikko 12.1.2022 klo 9–16

Toteutustapa: Vahvistetaan lähempänä

4. Asukasyhteistyö ja viestintä 13.1.2022

Koulutuksessa perehdytään sujuvaan asukasyhteistyöhön ja toimivaan viestintään asukkaiden ehdoilla. Päivän asiantuntijoina toimivat asukastoiminnan koordinaattori *Kirsi Ikonen* Helsingin kaupungin asunnoilta sekä viestintäjohtaja *Liina Länsiluoto* Suomen Vuokranantajat ry:stä.

Ajankohta: torstai 13.1.2022 klo 9–16

Toteutustapa: Vahvistetaan lähempänä

5. Asuntotarkastajan tietopaketti 3.2.2022

Asuntotarkastajan tietopaketin aikana saat kattavan kokonaiskuvan asuntotarkastajan tehtävästä niin teknisten osa-alueiden, erityisten havaintojen dokumentoinnin ja lainsäädännön osalta.

Ajankohta: torstai 3.2.2022 klo 9–16

Toteutustapa: Vahvistetaan lähempänä

6. Asuinhuoneiston vuokraaminen ja sopimushallinta 7.3.2022

Asuinhuoneiston vuokraaminen ja sopimushallinta -koulutuspäivän aikana saat innostavan asiantuntijan ja esimerkkien kautta päivitettyä asuinhuoneiston vuokraamisen ja sopimushallinnan osaamistasi monipuolisesti.

Päivässä keskitytään markkinaehtoisten asuinhuoneistojen vuokraamiseen ja sopimushallintaan. Teemoina ovat muun muassa vuokrasopimukset, vuokran määrä, vuokran maksaminen ja vakuus. Asuinhuoneiston käytön ja kunnossapidon lisäksi käsitellään myös hallinnan luovutusta. Erityiskysymykset pureutuvat kimppekäyttöön, sekä vuokralaisen ja vuokranantajan vaihtumiseen. Koulutuksessa käydään läpi myös Hyvän vuokratapa, uusinta oikeuskäytäntöä sekä muutamia harjoituksia.

Ajankohta: maanantaina 7.3.2022 klo 9–16

Toteutustapa: Vahvistetaan lähempänä

7. Asuinhuoneiston vuokrasuhteen päättämien ja ongelmatilanteet 8.3.2022

Asuinhuoneiston vuokrasuhteen päättäminen ja ongelmatilanteet -koulutuspäivän aikana saat kokeneen asiantuntijan neuvoin ja esimerkein päivitettyä juridista osaamistasi.

Koulutuksessa käsitellään asuinhuoneiston vuokrasopimuksen päättäminen eri menettelykeinoin (irtisanominen, purkaminen ja sopimuksen lakkaaminen). Lisäksi paneudutaan erilaisiin häiriötilanteisiin kuten maksuviivästyksiin ja häiritsevään elämään. Koulutuksessa syvennyttään riidan ratkaisuun ja täytäntöönpanoon. Monipuolisia teoriaosuuksia siivittävät mielenkiintoiset käytännön esimerkit ja ajankohtaiset oikeustapaukset

Ajankohta: tiistaina 8.3.2022 klo 9–16

Toteutustapa: Vahvistetaan lähempänä.