

# Teknisen ylläpidon tutkinnot ja tutkintokoulutukset



## Isännöinnin perusteet (ISPE)

Koulutuksen tavoite on antaa perustiedot asunto-osakeyhtiön isännöintitehtävistä sekä vastuu- ja velvollisuuskysymyksistä. Koulutuksessa käydään läpi isännöinnin keskeiset osa-alueet hallinnon, talouden sekä teknisen ylläpidon osalta. Jokaiselle aiheelle on varattu yksi päivä.

Koulutus sopii sivutoimisille isännöitsijöille, hallitusten puheenjohtajille sekä muille henkilöille, jotka tekevät yhteistyötä isännöitsijöiden kanssa tai harkitsevat isännöintiä ammatiksi.

Koulutus järjestetään neljä kertaa vuodessa, kaksi kertaa sekä keväällä että syksyllä.

## Teknisen isännöitsijän peruskoulutus ja tutkinto (PerusTEK)<sup>TM</sup>

Koulutus antaa osallistujille perusvalmiudet teknisen isännöitsijän/managerin tehtävien hoitamiseen. Oppimisprosessissa muodostuu kokonaiskuva teknisen isännöinnin ja manageroinnin tehtävistä ja niihin liittyvistä kiinteistönpidon kehittämismahdollisuuksista. Koulutus soveltuu hallinnollisen isännöitsijätutkinnon suorittaneille, teknisen osaamisen syventämiseen, kiinteistönpidon, kiinteistöpalvelualan ja manageroinnin teknisille toimihenkilöille, asiantuntijoille ja esimiehille sekä niihin tehtäviin tähtääville.

Koulutuksessa käsiteltävät osa-alueet:

- teknisen isännöitsijän työkenttä ja vastuut
- palveluiden johtaminen, hankinta ja laatu
- teknisen ylläpidon, talotekniikan ja korjaustöiden hallinta
- yhteistoiminta rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisten kanssa
- kiinteistö- ja käyttäjäturvallisuus

Koulutus järjestetään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.

## Teknisen isännöitsijän syventävä koulutus ja tutkinto (JatkoTEK)<sup>TM</sup>

Koulutuksen tavoitteena on auttaa osallistujia kehittämään osaamistaan teknisen isännöitsijän/managerin tehtävissä. Oppiminen suunnataan teknisen isännöitsijän tulevaisuuden suuriin haasteisiin: korjaushankkeiden valmisteluun, energiatehokkuuden kehittämiseen, putkistojen sisäpuolisen korjausmenetelmien tuntemukseen, talotekniikkasaneerauksien tilaajatoimintaan ja valvontasuunnitelmiin, sekä veden- ja kosteudeneristyksen varmistamiseen. Koulutus soveltuu Teknisen isännöitsijän koulutuksen ja tutkinnon ITS<sup>®</sup>-TEK suorittaneille, Teknisen isännöitsijän peruskoulutuksen PerusTEK<sup>TM</sup> suorittaneille, hallinnollisen isännöitsijätutkinnon (esim. Isännöinnin ammattitutkinto, ITS<sup>®</sup>, AIT<sup>®</sup>) suorittaneille, teknisille managereille, teknisen osaamisen



syventämiseen, kiinteistö- ja projektipäälliköille (FMA)<sup>TM</sup>, kiinteistöpalvelualan teknisille toimihenkilöille, asiantuntijoille ja esimiehille.

Koulutuksessa käsiteltävät osa-alueet:

- talotekniikkasaneerauksen tilaaminen ja johtaminen
- taloyhtiön energiategohokkuuden kehittäminen ja energiategohokkuustoimien tarvekartoitus
- putkistojen sisäpuoliset korjausmenetelmät
- veden- ja kosteudeneristys – ohjeet ja varmistus

Koulutus järjestetään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.

## Kiinteistö- ja projektipäällikön koulutus ja tutkinto (FMA)<sup>TM</sup>

Koulutuksen tavoitteena on valmentaa ja tukea opiskelijoita kiinteistönomistamisen, korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen, kiinteistöpalvelualan sekä kiinteistön ylläpidon asiantuntija- ja esimiestehtäviin.

Koulutuksen kohderyhmänä on kiinteistö-, projekti-, palvelu- ja kohdepäälliköt, tekniset asiantuntijat sekä korjaus-, lisä- ja muutosrakennuttamisen projekteissa mukana olevat, kuten isännöitsijät, managerit sekä muut kiinteistöjen ja tilojen kehittämistä, käytöstä ja ylläpidosta vastaavat.

Koulutuksessa käsiteltävät osa-alueet:

- toimintaympäristö ja projektijohtaminen
- korjaus-, lisä- ja muutostyörakennuttaminen
- kiinteistöliiketoiminta
- kiinteistön ylläpito: ylläpito ja ylläpidon suunnittelu, ylläpito-kustannusten hallinta, kiinteistöpalvelujen johtaminen ja osittaminen

Koulutus järjestetään kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.

## Kiinteistötyönjohtajan koulutus ja tutkinto (KTJ)<sup>®</sup> 12,5 op

Koulutuksen tavoitteena on antaa kiinteistönhoidon työnjohtotehtävissä tarvittavat tiedot. Koulutuksen aikana opiskelija muodostaa kokonaiskuvan kiinteistöpalveluyksikön toiminnasta työnjohdon näkökulmasta ja näin parantaa ammatillisia valmiuksiaan suoriutua menestyksellisesti työtehtävissään.

Koulutus soveltuu kiinteistöpalvelualan työnjohdollisissa tehtävissä toimiville sekä niihin koulutautuville. Koulutus soveltuu myös huolto- ja käyttöpäälliköille sekä isännöitsijöille lisätietojen hankkimiseksi kiinteistöpalvelujen tilaajatehtävistä, johdon tehtävistä ja sen painopistealueista.

Koulutus antaa valmiuksia puhdistus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinnon osien suorittamiseen.

Koulutuksessa käsiteltävät osa-alueet:

- palveluyrityksen johtaminen
- esimiesvalmiudet ja vuorovaikutustaidot
- kiinteistötyön ja -tiedon hallinta
- rakennustekninen korjaus ja kunnossapito
- lämpö-, vesi- ja viemäritekniikka, asuntoilmanvaihto
- sähkölaitteiden kunnossapito ja asennusoikeudet sekä energiankäytön hallinta
- sopimustekniikka
- kiinteistönhoitoyrityksen ja -yksikön toiminnan kehittäminen ja laskentatoimi
- ulkoalueiden hoitotehtävät

Koulutus järjestetään kerran vuodessa.

## Huoltomestarin koulutus ja tutkinto (HMT)<sup>®</sup>

Koulutuksessa syvennetään Kiinteistötyönjohtajan koulutuksessa ja tutkinnossa (KTJ)<sup>®</sup> saatuja tietoja huoltomestarin ja vaativan työnjohdon työhön kuuluvalta keskeisiltä tehtäväalueilta. Koulutus auttaa osallistujia kehittämään valmiuksiaan toimia kiinteistöpalvelualan, kiinteistönhoidon ja -huollon vastuullisissa työnjohtotehtävissä. Tutkinnon suorittanut pystyy johtamaan myös vaativien liike-, toimisto- ja erikoiskiinteistöjen hoitoa.

Koulutus soveltuu (KTJ)<sup>®</sup>-koulutuksen ja tutkinnon suorittaneille, Kiinteistöpalvelujen ammatti- tai erikoisammattitutkinnon suorittaneille tai käytännön työssä saman tietotason hankkineille, kokeneille kiinteistöpalvelualan toimijoille, työnjohtajille ja kiinteistönhoidon asiantuntijoille sekä esimiehille. (HMT)<sup>®</sup>-koulutus sopii myös kiinteistönhoidon tilaajina tai esimiehinä toimiville isännöitsijöille ja huoltopäälliköille.

Koulutus antaa valmiuksia puhdistus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinnon osien suorittamiseen.

Koulutuksessa käsiteltävät osa-alueet:

- esimiestäidot ja viestintä
- kiinteistöpalvelun laatu ja työnsuunnittelu
- huoltohenkilöstön työsuhteet
- sisäympäristö ja sisäilmaongelmat
- kiinteistön huollon ja korjauksen hallintaa
- jätehuolto ja ympäristöasiat
- talotekniikan huollon hallinta

Koulutus järjestetään kerran vuodessa.

## Kosteusvaurioiden korjaamisen koulutus ja tutkinto (KOKO)<sup>TM</sup>

Koulutuksen tavoitteena on lisätä osallistujien tietämystä rakennusten sisäilmaston parantamisesta sekä kosteusvaurioiden korjaamisesta. Koulutuksessa käsitellään toimisto- ja palvelurakennusten omistajille (esim. kunnille ja kaupungeille) sopivia korjausratkaisuja. Tavoitteena on välttää virheellisten tai huonojen ratkaisujen käyttöä korjaushankkeissa.

(KOKO)<sup>TM</sup> voidaan lukea hyväksi ympäristöministeriön ja sosiaali- ja terveysministeriön asetuksilla säädettyjä kosteusvaurion kuntotutkijan, kosteusvaurion korjaussuunnittelijan ja kosteusvauriotyömaan työnjohtajan pätevyyskriteereitä haettaessa. Päätöksen hyväksiluvusta tekee pätevyuden arviointilautakunta.

Koulutus soveltuu julkisten ja liikerakennusten, kuntien ja kaupunkien rakennuskannan uudis- ja korjausrakentamisen ja kunnossapidon parissa toimiville henkilöille.

Koulutuksessa käsiteltävät osa-alueet:

- sisäilmaongelmat ja niiden hallinta
- kosteusvaurioiden tutkimusperiaatteet ja mittaamenetelmät
- kosteusvaurioiden korjaamisen yleisperiaatteet
- korjaussuunnittelulle asettavat vaatimukset sekä kuivaus- ja purkutekniikat
- kosteusvauriot ja niiden korjaaminen

Koulutus järjestetään kerran vuodessa.

## Tekniikan erikoisammattitutkinto

Tekniikan erikoisammattitutkinto on näyttötutkinto, jonka voit suorittaa joustavasti käytännön töissä.

Koko tutkinto koostuu yhdestä pakollisesta ja yhdestä valinnaisesta osasta. Pakollinen osuus sisältää työnjohtamisen, joka kohdistuu lyhyen aikavälin toimintaan ja päivittäiseen johtamiseen. Valinnaisista osista valittavana on joko prosessijohtaminen, henkilöstöjohtaminen, asiakaspalvelun johtaminen tai ammatinharjoittajana toiminen. Valitusta osasta suunnitellaan ja toteutetaan kehittämisprojektityö.

Tutkinnon perusteissa vaadittu ammattitaito arvioidaan työpaikalla, työnjohto- ja esimiestehtävissä. Tätä varten työpaikalta tulee löytyä arvioija, joka perehdytetään tehtäväänsä. Tutkinnon suorittaminen suunnitellaan ja organisoidaan yhteistyössä Kiinon asiantuntijoiden kanssa tutkinnon osa kerrallaan.

Tutustu tutkinnon perusteisiin <https://eperusteet.opintopolku.fi/eperusteet-service/api/dokumentit>

Tekniikan erikoisammattitutkinto on tarkoitettu henkilöille, joilla on käytännön kokemusta työnjohtamisesta tai sitä tukevista asiantuntijatehtävistä, tai henkilöille, jotka ovat siirtymässä työnjohto- tai asiantuntijatehtäviin omassa organisaatiossaan.

### Lisätietoja

Teknisen ylläpidon koulutustiimi  
puh. 09 3509 290, sähköpostit etunimi.sukunimi@kiinko.fi  
Koulutuskoordinaattori Hanne Valtonen  
Koulutuskoordinaattori Marianne Vuorenmaa  
Koulutuspäällikkö Suna Pyykkö  
Liiketoimintajohtaja Katja Haarma

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

**Hinta- ja aikataulutiedot sekä hakulomakkeet [www.kiinko.fi/yllapito](http://www.kiinko.fi/yllapito)**

sähköpostit: etunimi.sukunimi@kiinko.fi puhelin: 09 3509 290