

Asuinhuoneiston vuokrasuhteen päättäminen ja ongelmatilanteet

Ohjelma 13.10.2021

9.00–16.00 Sopimuksen päätyminen

- irtisanominen
 - perusteet, menettely ja vuokralaisen irtisanomissuoja
- purkaminen
 - perusteet, menettely
- sopimuksen lakkaaminen

Häiriötilanteet

- viivästynyt ja maksamattomat vuokrat
- häiritsevä elämä
- huoneiston huono hoito
- järjestysmääräyksiä rikkominen
- hallinnan siirto kolmannelle

Riidan ratkaisu ja täytäntöönpano

- yksipuolinen tuomio ja takaisinsaanti
- häätö
- saatavien ulosmittaus
- saatavien vanheneminen

Päivän asiantuntija

Asianajaja Annika Kemppinen

Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy

Lounastauko klo 11.30–12.30

Muutokset mahdollisia!

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
kiinko.fi/3212047

Asuinhuoneiston vuokrasuhteen päättäminen ja ongelmatilanteet

Vastaatko asuinhuoneiston sopimushallinnasta? Kaipaako kertausta vuokrasuhteen päättämiseen ja sopimuksen päättymisen jälkeisiin vaiheisiin liittyen? Asuinhuoneiston vuokrasuhteen päättäminen ja ongelmatilanteet -koulutuspäivän aikana saat kokeneen asiantuntijan neuvoin ja esimerkein päivitettyä juridista osaamistasi.

Koulutuksessa käsitellään asuinhuoneiston vuokrasopimuksen päättäminen eri menettelykeinoin (irtisanominen, purkaminen ja sopimuksen lakkaaminen). Lisäksi paneudutaan erilaisiin häiriötilanteisiin kuten maksuviivästyksiin ja häiritsevään elämään. Koulutuksessa syvennyttään riidan ratkaisuun ja täytäntöönpanoon. Monipuolisia teoriaosuuksia siivittävät mielenkiintoiset käytännön esimerkit ja ajankohtaiset oikeustapaukset

Päivän asiantuntijana asianajaja Annika Kemppinen, Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy. Kemppinen keskittyy työssään asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden konsultaatioon ja riitatilanteiden selvittämiseen. Lisäksi hänen erikoisosaamistansa on huoneenvuokra-asiat.

Tutustu myös täydentävään koulutuspäivään Asuinhuoneiston vuokraaminen ja sopimushallinta 12.10.2021.

Kohderyhmä

Koulutus soveltuu kaikille vuokraustoiminnasta vastuussa oleville ja vuokrasopimuksia laativille henkilöille vuokraustoimintaa harjoittavissa yhteisöissä. Koulutustilaisuudet sopivat myös pienvuokranantajille.

Aika ja paikka

keskiviikko 13.10.2021, sijainti vahvistetaan myöhemmin

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 27.9.2021 koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloituseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Mari Asunmaa
puh. 0400 864 641
mari.asunmaa@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Anne Kaija
puh. 040 861 3891
anne.kaija@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
kiinko.fi/3212047