

Asuinhuoneiston vuokraaminen ja sopimushallinta

Ohjelma 12.10.2021

9.00–16.00 Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta
Hyvä vuokratapa

Vuokrasopimuksen muoto ja kesto

- määräaikaisten vuokrasopimukset
- toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset

Vuokra ja vuokran määrä

- vuokran maksaminen
 - asumistuki vuokrasuhteessa
 - ennakkovuokra
- vakuus
- viivästysseuraamukset
- vuokran korottaminen

Huoneiston kunto ja hoito

- kunnossapitovastuu
- tavanomainen kuluminen
- huoneiston kunnan ja hoidon valvonta
- huoneiston korjaus- ja muutostyöt

Hallinnan luovutus

- väliaikainen luovutus
- alivuokraus
- jälleenvuokraus

Erityiskysymyksiä

- kimppakämpät
- lyhytaikainen majoitustoiminta / Airbnb
- vuokralaisen vaihtuminen
- vuokranantajan vaihtuminen

Oikeuskäytäntöä

Harjoituksia, kysymyksiä ja keskustelua

*Johtava lakimies, varatuomari Katriina Sarekoski
Kiinteistöliitto Uusimaa*

Lounastauko klo 11.30–12.30

Muutokset mahdollisia!

Asuinhuoneiston vuokraaminen ja sopimushallinta

Vuokraatko asuinhuoneistoja ja vastaatko sopimushallinnasta? Kaipaako päivitystä asuinhuoneiston vuokrauksen juridiikkaan? Asuinhuoneiston vuokraaminen ja sopimushallinta -koulutuspäivän aikana saat innostavan asiantuntijan ja esimerkkien kautta päivitettyä osaamistasi monipuolisesti.

Päivässä keskitytään markkinaehtoisten asuinhuoneistojen vuokraamiseen ja sopimushallintaan. Teemoina ovat muun muassa vuokrasopimukset, vuokran määrä, vuokran maksaminen ja vakuus. Asuinhuoneiston käytön ja kunnossapidon lisäksi käsitellään myös hallinnan luovutusta. Erityiskysymykset pureutuvat kimppakämppeihin, sekä vuokralaisen ja vuokranantajan vaihtumiseen. Koulutuksessa käydään läpi myös Hyvän vuokratapa, uusinta oikeuskäytäntöä sekä muutamia harjoituksia.

Päivän asiantuntijana johtava lakimies, varatuomari Katriina Sarekoski, Kiinteistöliitto Uusimaa.

Tutustu myös täydentävään koulutuspäivään Asuinhuoneiston vuokrasuhteen päättäminen ja ongelmatilanteet 13.10.2021.

Kohderyhmä

Koulutus soveltuu vuokraustoiminnasta vastuussa oleville ja vuokrasopimuksia laativille henkilöille vuokraustoimintaa harjoittavissa yhteisöissä. Koulutus sopii myös pienvuokranantajille.

Aika ja paikka

tiistai 12.10.2021, sijainti vahvistetaan myöhemmin

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään 27.9.2021 koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Mari Asunmaa
puh. 0400 864 641
mari.asunmaa@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Anne Kaija
puh. 040 861 3891
anne.kaija@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
kiinko.fi/3212046