

Asuinhuoneiston vuokraaminen ja sopimushallinta

7.10.2020, Lahti

3212038

Keskiviikko 7.10.2020

8.45–9.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.00–16.00 **Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta**

Hyvä vuokratapa

Vuokrasopimuksen muoto ja kesto

- määräaikaiset vuokrasopimukset
- toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset

Vuokra ja vuokran määrä

- vuokran maksaminen
 - asumistuki vuokrasuhteessa
 - ennakkovuokra
- vakuus
- viivästysseuraamukset
- vuokran korottaminen

Huoneiston kunto ja hoito

- kunnossapitovastuu
- tavanomainen kuluminen
- huoneiston kunnan ja hoidon valvonta
- huoneiston korjaus- ja muutostyöt

Hallinnan luovutus

- väliaikainen luovutus
- alivuokraus
- jälleenvuokraus

Erityiskysymyksiä

- kimppekämpät
- lyhytaikainen majoitustoiminta / Airbnb
- vuokralaisen vaihtuminen
- vuokranantajan vaihtuminen

Oikeuskäytäntöä

Harjoituksia, kysymyksiä ja keskustelua

*Johtava lakimies, varatuomari Katriina Sarekoski
Kiinteistöliitto Uusimaa*

Lounas klo 11.30–12.30

Iltapäiväkahvi klo 14.00–14.15

Lisätiedot ja ilmoittautuminen

<http://www.kiinko.fi/3212038>

Muutokset mahdollisia!