

Asuinhuoneiston vuokrasuhteen päättäminen ja ongelmatilanteet

4.3.2020, Helsinki

3212036

Keskiviikko 4.3.2020

8.45–9.00

Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.00–16.00

Sopimuksen päätyminen

- irtisanominen
 - perusteet, menettely ja vuokralaisen irtisanomissuoja
- purkaminen
 - perusteet, menettely
- sopimuksen lakkaaminen

Viivästyneet ja maksamattomat vuokrat

- varoitukset
- maksumuistutukset ja -vaatimukset
- perintälain soveltaminen ja hyvä perintätapa

Muut häiriötilanteet

- häiritsevä elämä
- huoneiston huono hoito
- järjestysmääräyksen rikkominen
- hallinnan siirto kolmannelle

Oikeudenkäynti

- käräjäoikeusmenettely
- yksipuolinen tuomio ja takaisinsaanti
- valitus ja hovioikeuskäsittely

Täytäntöönpano

- häätö
- saatavien ulosmittaus
- saatavien vanheneminen

Erityistilanteita

- takavarikko, muut turvaamistoimenpiteet
- vuokralaisen velkajärjestely ja konkurssi
- vuokralaisen kuolema

Oikeuskäytäntöä, kysymyksiä ja keskustelua

Päivän asiantuntija

Asianajaja Annika Kemppinen

Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy

Lounas klo 11.30–12.30

Iltapäiväkahvi klo 14.00–14.15

Lisätiedot ja ilmoittautuminen

<http://www.kiinko.fi/3212036>

Muutokset mahdollisia!