

# Asuinhuoneiston vuokraaminen ja sopimushallinta

7.10.2019, Helsinki

3212028

## Maanantai 7.10.2019

8.45–9.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.00–15.00 **Orientaatioharjoituksia**

### **Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta**

#### **Hyvä vuokratapa**

#### **Vuokrasopimuksen muoto ja kesto**

- määräaikaiset vuokrasopimukset
- toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset

#### **Vuokra ja vuokran määrä**

- vuokran maksaminen
  - asumistuki vuokrasuhteessa
  - ennakkovuokra
- vakuus
- viivästysseuraamukset
- vuokran korottaminen

#### **Huoneiston kunto ja hoito**

- kunnossapitovastuu
- tavanomainen kuluminen
- huoneiston kunnon ja hoidon valvonta
- huoneiston korjaus- ja muutostyöt

#### **Hallinnan luovutus**

- väliaikainen luovutus
- alivuokraus
- jälleenvuokraus

#### **Erityiskysymyksiä**

- kimppekämpät
- lyhytaikainen majoitustoiminta / Airbnb
- vuokralaisen vaihtuminen
- vuokranantajan vaihtuminen

*Johtava lakimies, varatuomari Katriina Sarekoski  
Kiinteistöliitto Uusimaa*

#### **Oikeuskäytäntöä**

#### **Harjoituksia, kysymyksiä ja keskustelua**

Lounas klo 11.30–12.30

Iltapäiväkahvi klo 14.00–14.15

**Lisätiedot ja ilmoittautuminen**

<http://www.kiinko.fi/3212028>

*Muutokset mahdollisia!*