

Ohjelma

Torstai 6.5.2021

8.40 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.00 **Tervetuloa ja päivän avaus**

9.05–10.15 **Juridiikkapotpuri 1 – Yhteisöoikeus**

- Asunto-osakeyhtiölain muutostarpeiden arviointi
- Osakeyhtiölain muutostarpeiden arviointi – näkökulmana kiinteistöosakeyhtiöt
- Etäkokouskäytäntöjen kehittämisen tilanne
- Väliaikatietao asunto-osuuskuntia koskevan sääntelyn käynnistymisestä

Päälakimies, VT Jenni Hupli, Suomen Kiinteistöliitto

Tauko

10.30–11.30 **Juridiikkapotpuri 2 – Maankäyttö, asuminen ja rahoitus**

- Tulevan kaavoitus- ja rakentamislain tilannekatsaus ja valitut palat (MRL)
- Uudisasuntojen verkkomarkkinointia koskeva ohjeistus (KKV)
- Uudiskohteiden taloyhtiölainoja koskeva sääntely ja kuluttajien enimmäisvelkasuhde (Mörttisen työryhmä)
- Taloyhtiölainojen lyhennysten verovähennysoikeuden poistaminen

Johtaja, OTK Anu Kärkkäinen, Rakennusteollisuus RT

11.30–12.30

Lounas

12.30–13.30

Viimeaikaista oikeuskäytäntöä

- Asuntokauppa ja asunto-osakeyhtiöt
Asianajaja Marina Furuholm, Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy
- Kiinteistöliiketoiminta
Partner Helena Kinnunen, Vestra Advisors Oy

13.30–14.10

Kilpailulainsäädäntö uudistuu – muutospaikutukset kiinteistöalalle

Senior Advisor, Maarika Joutsimo, HPP Asianajotoimisto

14.10–14.30

Kahvi- ja keskustelutauko

14.30–15.50

Vaikuttavaa vastuullisuutta - paneelikeskustelu

- ilmastonmuutos, vähähiilisyysvaatimus, purkujäte, energiatehokkuus, vedenkulutuksen mittaaminen, päästökauppa
- kilpailu, taksonomia

Keskustelussa mukana:

Moderaattori: Johtava energia-asiantuntija (energia ja ilmasto) Petri Pylsy, Kiinteistöliitto

Kestävän liiketoiminnan johtaja, TkT Antti Ruuska, Ylva

Asiamies Jani Kemppainen, Rakennusteollisuus, rakentamisen kehitys ja energiatehokkuus

Hallitusneuvos Kirsi Martinkauppi, Ympäristöministeriö

15.50

Kokoavat kommentit

Johtaja Anu Kärkkäinen ja Päälakimies Jenni Hupli

16.00

Päätös ja yhteenveto

Muutokset mahdollisia!