

Ylempi ammatti-isännöinnin tutkinto (AIT[®]) 2023-2025



Koulutuksen tavoite

Koulutusohjelma sinulle, joka haluat kehittää osaamistasi ja johtamistaitoja sekä henkilöstö- että isännöintipalveluliiketoiminnan alueilla.

Koulutusohjelma ohjaa isännöinnin ammattilaisia kehittämään omia työtapojaan ja oppimista jatkuvasti muuttuvalla toimialalla. Koulutuksessa avataan uusia näkökulmia asuinkiinteistöjen hallinnon johtamiseen ja kehittämiseen yhdessä omistajien ja palveluverkoston kanssa. Koulutusohjelmassa syvennetään isännöintiliiketoiminnan tietoja asiakkuuksien, oman toiminnan sekä tiimin johtamisen osa-alueilla.

Koulutuksessa vahvistetaan myös valmiuksia toimia erilaisten kehittämis- ja korjaushankkeiden sekä projektien vetäjänä.

Opintoja syvennetään laatimalla lopputyönä tutkielma omavalintaisesta alan tai oman toimintaympäristön kehittämiseen liittyvästä aiheesta.

Kohderyhmä

Koulutus on tarkoitettu isännöinnin ammattilaisille, joilla on vastuullaan merkittäviä, pääasiassa asuinkiinteistöomaisuuksia sekä kokemusta kiinteistön hallinnoinnista, kehittämisestä ja johtamisesta.

Hakijalta edellytetään neljän vuoden isännöintikokemusta, josta vähintään kaksi vuotta päätoimista tai viisi vuotta muuta soveltuvaksi katsottavaa kokemusta kiinteistöalalta. Koulutusvaatimuksena on suoritettu ITS-tutkinto tai vähintään opisto- tai ammattikorkeakoulutasoinen alalle soveltuva tutkinto.

Keskeinen sisältö

- Asuinkiinteistöliiketoiminnan tila ja toimintaympäristöt
- Taloyhtiöstrategiat
- Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön hallinnon johtaminen ja päätöksenteko
- Kiinteistöomaisuuden talouden suunnittelu
- Asiakkuuksienhallinta, palvelu ja laatu
- Verkoston johtaminen
- Viestintä
- Kaupallisen kiinteistön johtaminen
- Yrityksen talouden johtaminen
- Johtaminen ja työyhteisötaidot
- Sopimushallinta
- Kaavoitus ja kaupunkikehitys
- Kiinteistö-omaisuuden elinkaarenhallinta
- Kiinteistöjen paloturvallisuus
- Energianhallinta ja ympäristöasiat
- Suunnitelmallinen kunnossapito ja korjausrakentaminen

Aikataulu

1. jakso 29.-30.5.2023

2. jakso elokuu 2023

3. jakso lokakuu 2023

4. jakso joulukuu 2023

5. jakso helmikuu 2024

6. jakso kesäkuu 2024

7. jakso elokuu 2024

Etäjakson ja tutkielmaseminaarien aikataulut julkaistaan syksyllä 2022.

Päättäjäiset kesäkuussa 2025

Hintatiedot ja hakeutuminen

www.kiinko.fi/3111031

Lisätietoja antavat

Koulutuskoordinaattori Hanne Valtonen
hanne.valtonen@kiinko.fi tai 0400 792 925

Liiketoimintajohtaja Katja Haarma
katja.haarma@kiinko.fi tai 040 572 8057