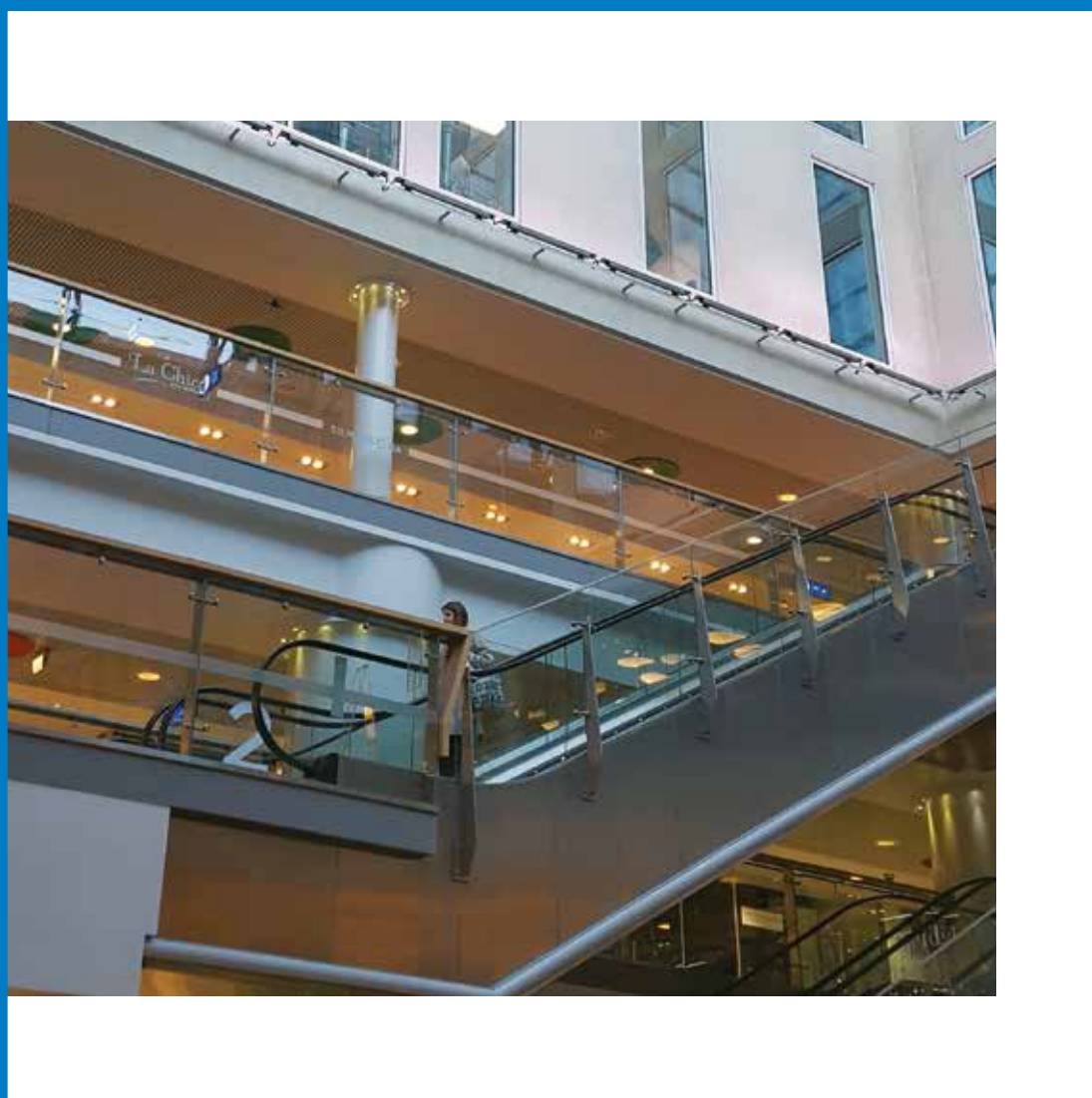


Kauppakeskusliiketoiminnan koulutusohjelmat 2020-2021



KAUPPAKESKUSJOHTAMINEN

Tavoite

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää jo hankittua osaamista kauppakeskusliiketoiminnasta sekä vahvistaa osaamista kiinteistösijoittamisesta.

Koulutuksen jälkeen osallistuja:

- osaa arvioida kiinteistösijoitusmarkkinoiden nykytilannetta ja tuntee investointianalyysin menetelmät
- kykenee kehittämään systemaattisesti sekä omaa viestintäänsä että viestintään liittyviä toimintamalleja omassa organisaatiossaan
- omaa kokonaiskuvan kiinteistöjen hallinnan sekä kiinteistöomaisuuden johtamiseen
- hallitsee liiketoiminnan johtamisen, mittaamisen ja raportoinnin analysoinnin taloudellisesta, sosiaalisesta ja ekologisesta näkökulmasta
- on syventänyt osaamistaan tulevaisuuden ennakoinnista ja työkaluihin tulevaisuuden haasteiden arviointiin

Kohderyhmä

Alan kokeneet toimijat ja alalle koulutetut kauppakeskusliiketoiminnan johtotehtävissä työskentelevät moniosaajat

Toteutus

Koulutus koostuu kuudesta lähijaksosta, niiden välissä tehtävistä syventävistä tehtävistä ja lopputyöstä.

Paikka

Koulutus järjestetään pääkaupunkiseudulla Espoossa sekä Helsingissä, viimeinen jakso järjestetään Tallinnassa.

Hinta

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 3 900 euroa. Osallistumismaksusta lähetetään 500 euron ennakkolasku paikkavahvistuksen yhteydessä ja loppuosa laskutetaan ensimmäisen jakson jälkeen. Jos osallistuja peruu koulutuksen, ennakkomaksua ei palauteta. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä ohjelmaan merkitty tarjoilu. Valtion tukemana koulutus on arvonnalisäverotonta. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti.

Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Opiskelijamaksua ei palauteta opiskelun keskeytyessä. Myönnetty osallistumisoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.

Koulutusten lisätiedot ja hakulomakkeet:

Kauppakeskusjohtaminen ja kiinteistösijoittaminen: www.kiinko.fi/2501012

Lisätietoja

koulutuspäällikkö Tiia Nurminen
tiia.nurminen@kiinko.fi

koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
aila.rasanen@kiinko.fi

” Todella hyviä luentoja ja asiantuntevia opettajia. Myös kaikki Kiinkon järjestelyt menivät todella hyvin. ”

-osallistuja

Hinta- ja aikataulutiedot sekä hakulomakkeet: www.kiinko.fi/info/KLJ

Puhelin 09 3509 290

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.



KAUPPAKESKUSJOHTAMINEN JA KIINTEISTÖSIJOITTAMINEN 21.10.2020–25.3.2021

1.jakso 21.-22.10.2020 Helsinki KIINTEISTÖJEN HALLINNAN, YLLÄPIDON JA KÄYTETTÄVYYDEN JOHTAMINEN

- kiinteistöjen ja työympäristöjen teknisten ratkaisujen mahdollisuudet tuottaa lisäarvoa organisaation ydin-toiminnalle ja tilojen tuottavuudelle
- Kauppakeskusten teknisen ja toiminnallisen johtamisen erityiskysymykset

2.jakso 24.-26.11.2020 Helsinki SUORAT KIINTEISTÖSIJOITUKSET

- Kiinteistömarkkinat ja niiden dynamiikka osana pääomamarkkinoita
- Investointianalyysi ja arvonluonnin logiikka – tuotot ja riskit
- Kiinteistömarkkinoiden osapuolet ja kiinteistöjen käyttäjäryitysten näkökulma Kauppakeskusten tuoton ja arvon johtamisen erityiskysymykset

3.jakso 19.-20.1.2021 Helsinki TRANSAKTIOT JA EPÄSUORA SIJOITTAMINEN

- Sijoituspäätöksen-, kaupankäynnin- ja due diligence -prosessit
- Kiinteistösijoituskohteen haltuunotto ja informaatio-virran hallinta
- Epäsuorat kiinteistösijoitukset ja -sijoitusinstrumentit

4.jakso 15.-16.2.2021 Helsinki VASTUULLISUUS JA VIESTINTÄ

- Viestinnän suunnittelu
- Viestinnän strateginen johtaminen
- Vastuullisuuden johtaminen kauppakeskuksissa
- Miten vastuullisuus rakentuu liiketoiminnassa?

5.jakso 8.-9.3.2021 Espoo REAL ESTATE INDICES

- Real Estate Indices, Return and Risk of Real Estate and Portfolio issues
- Kiinteistösijoitustuottojen benchmarking

6.jakso 24.-25.3.2021 Tallinna TULEVAISUUS

- Kauppakeskuksen vetovoimatekijät ja uudistumisen paineet (kohdekäynnit)
- Tulevaisuuden skenaariot ja kuluttajakäyttäytyminen

Muutokset mahdollisia.

KAUPPAKESKUSLIIKETOIMINTA 16.9.2020-25.3.2021

Tavoite

Koulutusohjelman tavoitteena on avata kokonaiskuvaa kauppakeskusliiketoiminnasta.

Koulutuksen jälkeen osallistuja:

- ymmärtää kauppakeskusten haasteet sekä mahdollisuudet
- tuntee erilaisten vuokralaisten liiketoiminnan mahdollisuuksia ja tarpeita
- tuntee vuokralaisiin liittyvän lainsäädännön sekä sopimuskäytännön
- osaa hyödyntää palvelumuotoilun työkaluja ja filosofiaa oman työn sekä organisaation kehittämisessä
- osaa kehittää omaa viestintäänsä sekä viestintään liittyviä toimintamalleja omassa organisaatiossaan
- ymmärtää turvallisuuteen vaikuttavat tekijät ja osaa kehittää omassa organisaatiossaan käytäntöjä turvallisuuden parantamiseen
- ymmärtää tulevaisuuden vetovoimatekijät ja omaa työkaluja tulevien haasteiden ennustamiseen

Kohderyhmä

Alan kokeneet toimijat ja alalle koulutetut kauppa-keskusliiketoiminnan johtotehtävissä työskentelevät moniosaajat

Toteutus

Koulutus koostuu neljästä lähijaksosta, niiden välissä tehtävistä syventävistä tehtävistä sekä lopputyöstä.

Paikka

Koulutus järjestetään Helsingissä, viimeinen jakso Tallinnassa.

Hinta

Opiskelijamaksun suuruus on 2 900 euroa. Osallistumismaksusta lähetetään 500 euron ennakkolasku vahvistuksen yhteydessä ja loppuosa laskutetaan ensimmäisen jakson jälkeen. Jos osallistuja peruuttaa koulutuksen, ennakkomaksua ei palauteta. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä ohjelmaan merkitty tarjoilu. Lähetämme koulutukseen ilmoittautuneille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % koulutuksen normaalista osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta koulutukseen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Opiskelijamaksua ei palauteta opiskelun keskeytyessä. Osallistumispaikka on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.

1. jakso 16.-17.9.2020 Helsinki KAUPPAKESKUSLIIKETOIMINTA

- Kauppakeskusten haasteet ja mahdollisuudet
- Keskeiset toimijat ja heidän roolinsa
- Kaupan alan liiketoimintamallit
- Markkinointi ja kuluttajakäyttäytyminen

2. jakso 25.-26.11.2020 Helsinki VUOKRALAISET JA PALVELUMUOTOILU

- Vuokralaisen liiketoimintamallit
- Vuokralaisten tuntemuksen syventäminen
- Vuokralaislait ja sopimukset
- Palvelumuotoilu kauppakeskuksissa

3. jakso 19.-20.1.2021 Helsinki VIESTINTÄ JA TURVALLISUUS

- Viestintä ja markkinointi
- Turvallisuus ja kriisiviestintä

4. jakso 24.-25.3.2021 Tallinna TULEVAISUUDEN VETOVOIMATEKIJÄT

- Kauppakeskuksen vetovoimatekijät ja uudistumisen paineet (kohdekäynnit)
- Tulevaisuuden haasteiden ennustamisen työkaluja

Muutokset mahdollisia.

Koulutuksen lisätiedot ja hakulomake:

Ilmoittautuminen koulutukseen lomakkeella www.kiinko.fi/2502012

Lisätietoja

koulutuspäällikkö Tiia Nurminen
tiia.nurminen@kiinko.fi

koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
aila.rasanen@kiinko.fi



Kiinteistöalan Koulutussäätiö,
Malmin asematie 6, 00700 Helsinki
puh. 09 3509 290, www.kiinko.fi