

Kauppakeskusliiketoiminnan koulutusohjelmat 2019-2020



KAUPPAKESKUSJOHTAMINEN

Tavoite

Koulutusohjelman tavoitteena on syventää jo hankittua osaamista kauppakeskusliiketoiminnasta sekä vahvistaa osaamista kiinteistösijoittamisesta tai -rahoituksesta, opiskelijan oman valinnan mukaan.

Koulutuksen jälkeen osallistuja:

- osaa arvioida kiinteistösijoitusmarkkinoiden nykytilannetta ja tuntee investointianalyysin menetelmät (kiinteistösijoittamisen painotuksella)
- ymmärtää kiinteistörahoitusmarkkinoiden toiminnan ja edellytykset (kiinteistörahoituksen painotuksella)
- kykenee kehittämään systemaattisesti sekä omaa viestintäänsä että viestintään liittyviä toimintamalleja omassa organisaatiossaan
- omaa kokonaiskuvan kiinteistöjen hallinnan sekä kiinteistöomaisuuden johtamiseen
- hallitsee liiketoiminnan johtamisen, mittaamisen ja raportoinnin analysoinnin taloudellisesta, sosiaalisesta ja ekologisesta näkökulmasta
- on syventänyt osaamistaan tulevaisuuden ennakkoinnista ja työkaluihin tulevaisuuden haasteiden arviointiin

Kohderyhmä

Alan kokeneet toimijat ja alalle koulutetut kauppakeskusliiketoiminnan johtotehtävissä työskentelevät moniosaajat

Toteutus

Koulutus koostuu seitsemästä lähijaksosta, niiden välissä tehtävistä syventävistä tehtävistä ja lopputyöstä. Osallistujalla on mahdollisuus valita joko kiinteistösijoittamisen tai kiinteistörahoituksen painotus opinnoissaan. Valinta ratkaisee kolmen ensimmäisen jakson sisällön, muut jaksot ovat yhteiset.

Paikka

Koulutus järjestetään pääkaupunkiseudulla Espoossa sekä Helsingissä, viimeinen jakso järjestetään Tallinnassa.

Hinta

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 3 900 euroa. Osallistumismaksusta lähetetään 500 euron ennakkolasku paikkavahvistuksen yhteydessä ja loppuosa laskutetaan ensimmäisen jakson jälkeen. Jos osallistuja peruuttaa koulutuksen, ennakkomaksua ei palauteta. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä ohjelmaan merkitty tarjoilu. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti.

Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Opiskelijamaksua ei palauteta opiskelun keskeytyessä. Myönnetty osallistumisoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.

Koulutusten lisätiedot ja hakulomakkeet:

Kauppakeskusjohtaminen ja kiinteistösijoittaminen: www.kiinko.fi/2501009

Kauppakeskusjohtaminen ja kiinteistörahoitus: www.kiinko.fi/2501010

Lisätietoja

koulutuspäällikkö Tiia Nurminen
tiia.nurminen@kiinko.fi

koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
aila.rasanen@kiinko.fi

”Todella hyviä luentoja ja asiantuntevia opettajia. Myös kaikki Kiinkon järjestelyt menivät todella hyvin.”

-osallistuja

KAUPPAKESKUSJOHTAMINEN JA KIINTEISTÖSIJOITTAMINEN 3.12.2019–25.3.2021

1. jakso 3.-5.12.2019 Helsinki SUORAT KIINTEISTÖSIJOITUKSET

- Kiinteistömarkkinat ja niiden dynamiikka osana pääomamarkkinoita
- Investointianalyysi ja arvonluonnin logiikka – tuotot ja riskit
- Kiinteistömarkkinoiden osapuolet ja kiinteistöjen käyttäjäyritysten näkökulma

2. jakso 13.-14.1.2020 Helsinki TRANSAKTIOT JA EPÄSUORA SIJOITTAMINEN

- Sijoituspäätöksen-, kaupankäynnin- ja due diligence -prosessit
- Kiinteistösijoituskohteen haltuunotto ja informaatiovirran hallinta
- Epäsuorat kiinteistösijoitukset ja -sijoitusinstrumentit

3. jakso 2.-3.3.2020 Espoo REAL ESTATE INDICES

- Real Estate Indices, Return and Risk of Real Estate and Portfolio issues
- Kiinteistösijoitustuottojen benchmarking

4. jakso 21.-22.10.2020 Helsinki KIINTEISTÖJEN HALLINNAN, YLLÄPIDON JA KÄYTETTÄVYYDEN JOHTAMINEN

- Kauppakeskusten teknisen ja toiminnallisen johtamisen erityiskysymykset

5. jakso 25.-26.11.2020 Helsinki KIINTEISTÖOMAISUUDEN JA -VARALLISUUDEN JOHTAMINEN

- Kauppakeskusten tuoton ja arvon johtamisen erityiskysymykset

6. jakso 19.-20.1.2021 Helsinki VASTUULLISUUS

- Viestinnän strateginen johtaminen
- Vastuullisuuden johtaminen kauppakeskuksissa

7. jakso 24.-25.3.2021 Tallinna TULEVAISUUS

- Kauppakeskuksen vetovoimatekijät ja uudistumisen paineet (kohdekäynnit)
- Tulevaisuuden skenaariot

KAUPPAKESKUSJOHTAMINEN JA KIINTEISTÖRAHOITUS 2.3.2020–25.3.2021

1. jakso 2.-3.3.2020 Espoo REAL ESTATE INDICES

- Rahoitus- ja velkamarkkinat
- Real Estate Indices, Return and Risk of Real Estate and Portfolio issues
- Kiinteistösijoitustuottojen benchmarking

2. jakso 5.-6.5.2020 Helsinki RAHOITUSMARKKINAT JA RAHOITUKSEN EDELLYTYKSET

- Kiinteistösijoitus- ja rahoitusmarkkinat Suomessa
- Rahoitusmarkkinoiden sääntely ja vakaus
- Liiketoiminnan, yritystoiminnan ja investointien rahoitusedellytykset ja -ratkaisut
- Vieras pääoma kiinteistösijoituksissa ja rahoitusmarkkinoiden muutokset

3. jakso 9.-10.6.2020 Helsinki RAHOITUSINSTRUMENTIT JA -LÄHTEET

- Rahoitusedellytykset ja rahoituksen lähteet
- Kiinteistösijoitusten ja kiinteistösijoitusyhtiön rahoitus
- Julkisen sektorin investointihankkeiden rahoitusratkaisut
- Rahoitussopimukset, liiketoimintasuhteet ja riskinjako

4. jakso 21.-22.10.2020 Helsinki KIINTEISTÖJEN HALLINNAN, YLLÄPIDON JA KÄYTETTÄVYYDEN JOHTAMINEN

- Kauppakeskusten teknisen ja toiminnallisen johtamisen erityiskysymykset

5. jakso 25.-26.11.2020 Helsinki KIINTEISTÖOMAISUUDEN JA -VARALLISUUDEN JOHTAMINEN

- Kauppakeskusten tuoton ja arvon johtamisen erityiskysymykset

6. jakso 19.-20.1.2021 Helsinki VASTUULLISUUS

- Viestinnän strateginen johtaminen
- Vastuullisuuden johtaminen kauppakeskuksissa

7. jakso 24.-25.3.2021 Tallinna TULEVAISUUS

- Kauppakeskuksen vetovoimatekijät ja uudistumisen paineet (kohdekäynnit)
- Tulevaisuuden skenaariot

Muutokset mahdollisia.

KAUPPAKESKUSLIIKETOIMINTA 16.9.2020-25.3.2021

Tavoite

Koulutusohjelman tavoitteena on avata kokonaiskuvaa kauppakeskusliiketoiminnasta.

Koulutuksen jälkeen osallistuja:

- ymmärtää kauppakeskusten haasteet sekä mahdollisuudet
- tuntee erilaisten vuokralaisten liiketoiminnan mahdollisuuksia ja tarpeita
- tuntee vuokralaisiin liittyvän lainsäädännön sekä sopimuskäytännön
- osaa hyödyntää palvelumuotoilun työkaluja ja filosofiaa oman työn sekä organisaation kehittämisessä
- osaa kehittää omaa viestintäänsä sekä viestintään liittyviä toimintamalleja omassa organisaatiossaan
- ymmärtää turvallisuuteen vaikuttavat tekijät ja osaa kehittää omassa organisaatiossaan käytäntöjä turvallisuuden parantamiseen
- ymmärtää tulevaisuuden vetovoimatekijät ja omaa työkaluja tulevien haasteiden ennustamiseen

Kohderyhmä

Alan moninaiset toimijat, kuten asiantuntijat ja konsultit, kauppakeskusliiketoimintaa koordinoivat ja harjoittavat alan ammattilaiset sekä alasta kiinnostuneet muiden alojen osaajat

Toteutus

Koulutus koostuu neljästä lähijaksosta, niiden välissä tehtävistä syventävistä tehtävistä sekä lopputyöstä.

Paikka

Koulutus järjestetään Helsingissä, viimeinen jakso Tallinnassa.

Hinta

Koulutus on valtion tukemaa ammatillista lisäkoulutusta, jossa opiskelijamaksun suuruus on 2 900 euroa. Osallistumismaksusta lähetetään 500 euron ennakkolasku paikkavahvistuksen yhteydessä ja loppuosa laskutetaan ensimmäisen jakson jälkeen. Jos osallistuja peruuttaa koulutuksen ennakkomaksua ei palauteta. Hintaan sisältyy opetus, sähköinen luentomateriaali sekä ohjelmaan merkitty tarjoilu. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta. Tuettuja paikkoja on rajoitetusti. Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähkö-postitse hakuaajan päätyttyä. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalis-ta osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Opiskelijamaksua ei palauteta opiskelun keskeytyessä.

1. jakso 16.-17.9.2020 Helsinki KAUPPAKESKUSLIIKETOIMINTA

- Kauppakeskusten haasteet ja mahdollisuudet
- Keskeiset toimijat ja heidän roolinsa
- Kaupanalan liiketoimintamallit
- Strategisen johtamisen kulmakivet

2. jakso 25.-26.11.2020 Helsinki VUOKRALAISET JA PALVELUMUOTOILU

- Vuokralaisen liiketoimintamallit
- Vuokralaisten tuntemuksen syventäminen
- Vuokralaislait ja sopimukset
- Palvelumuotoilu kauppakeskuksissa

3. jakso 19.-20.1.2021 Helsinki VIESTINTÄ JA TURVALLISUUS

- Viestintä ja markkinointi
- Turvallisuus ja kriisiviestintä

4. jakso 24.-25.3.2021 Tallinna TULEVAISUUDEN VETOVOIMATEKIJÄT

- Kauppakeskuksen vetovoimatekijät ja uudistumisen paineet (kohdekäynnit)
- Tulevaisuuden haasteiden ennustamisen työkaluja

Muutokset mahdollisia.

Koulutuksen lisätiedot ja hakulomake:

Ilmoittautuminen koulutukseen lomakkeella www.kiinko.fi/2502012

Lisätietoja

koulutuspäällikkö Tiia Nurminen
tiia.nurminen@kiinko.fi

koulutuskoordinaattori Aila Räsänen
aila.rasanen@kiinko.fi



Kiinteistöalan Koulutussäätiö,
Malmin asematie 6, 00700 Helsinki
puh. 09 3509 290, www.kiinko.fi