

Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen 2021–2022

Post Graduate Programme in Real Estate Business

PGP28



KOULUTUSOHJELMAN TAUSTAYHTEISÖT

- Aalto-yliopiston kauppakorkeakoulu
- Aalto-yliopiston insinööritieteiden korkeakoulu
- Helsingin yliopisto
- Kiinteistöalan Koulutuskeskus Oy
- Kiinteistöalan Koulutussäätiö
- KTI Kiinteistötieto Oy
- Oulun yliopisto
- RAKLI ry
- Suomen Kiinteistöliitto
- Tampereen teknillinen yliopisto
- Toimitilajohtamisen yhdistys FIFMA ry
- Turun kauppakorkeakoulu
- Kiinteistöliitto Uusimaa
- Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy

KOULUTUSOHJELMAN SISÄLLÖN OHJAUS

- Johtaja Kaj Hedvall, Senaatti-kiinteistöt
- Professori Seppo Junnila, Aalto-yliopiston insinööritieteiden korkeakoulu
- Kiinteistöpäällikkö Antti Jantti, Apteekkien Eläkekassa
- Toimitusjohtaja Hanna Kaleva, KTI Kiinteistötieto Oy
- Manager, Consulting, Tiina Kuokkanen, Esri Finland
- Director, Services Niko Pulli, Technopolis Plc
- Projektinjohtaja Carl Slätis, Espoon kaupunki
- Senior Advisor Tapani Väljä, AG-Partners Corporate Finance Oy
- Kehityspäällikkö Virpi Slotte, Kiinko

MITÄ MIELTÄ OLEN PGP-KOULUTUSOHJELMASTA?

” Laaja-alainen PGP -koulutusohjelma on laadukkaasti järjestetty. Koulutus avaa koko kiinteistöalan liiketoiminnan ja toimintalogiikan sekä asiat, jotka vaikuttavat kiinteistöalaan. Koulutuksessa avautui myös tulevaisuuden näkymät, jotka auttavat peilaamaan alan kehitystä ja miettimään kehitystrendejä. Koulutusohjelman rakenne on monipuolinen, luennot avaavat ajatusmaailmaa ja alanhuippuja voi sparrata omilla näkemyksillä. Opiskelijat ovat olleet pitkään alalla ja luentojen välillä syntyvät keskustelut ovat niin mieleenpainuvia, että niistä saa paljon uusia ideoita. Näistä opiskelijoista ja kouluttajista syntyy työelämään verkosto, joiden kanssa on helppo palata koulutuksen jälkeen työelämän haasteisiin. Jaksoihin liittyvien tehtävien suorittaminen on mahdollista monella eri tavalla ja ne jopa koukuttavat suorittamaan tehtävät tehokkaasti. Samoin syventävä lopputyö on punnerrus, jota arvostaa pitkän aikaa. Koulutus on luonut itselle uusia toimintamalleja ja halua oppia vielä lisää, koulutuksesta saa paljon, kun on itse valmis jakamaan oman osaamisen opiskelijakollegoiden käyttöön.”

Toimitilapäällikkö **Ari Saarinen**, Elisa (PGP 22)

” Kaupungit muuttuvat, kiinteistöt muuttuvat ja ihmiset muuttuvat. PGP -koulutusohjelma vastaa hyvin muutoksessa olevan kiinteistöalan tarpeisiin: perinteisten kiinteistöliiketoiminnan johtamisen osa-alueiden lisäksi kurssilla avataan näkökulmia tulevaisuuden kehitykseen monitahoisesti sekä syvennetään asiakas- ja palvelukokemuksen johtamista. Kurssilla selkeytyy toimintamallien ja -tapojen erilaisuudet sekä yhtäläisyydet asunto-, toimitila- ja kauppakeskustoiminnan välillä. Vapaamuotoiset keskustelut kurssikollegoiden ja luennoitsijoiden kanssa avaavat uusia näkökulmia liiketoiminnan kehittämiseen. PGP -koulutusohjelma vaatii osallistujaltaan aikaa ja motivaatiota, mutta luo hienosti yhteenkuuluvuutta kurssilaisten kesken yhteisten haasteiden ja niiden voittamisen kautta. Suosittelem.”

Palvelujohtaja **Maria Aspala**, SATO Oy (PGP23)

” PGP24-koulutusohjelman monialainen kokonaisuus tarjosi aikuiselle opiskelijalle sopivasti särkeä ja kehitti ammatillista osaamista. Vahvat taustayhteisöt näkyivät luennoitsijoiden korkeassa tasossa. Asiantuntijoiksi oli valittu kiinnostavia ja särmikkäitäkin tyyppisiä, jotka uskalsivat haastaa toisiaan ja kurssilaisia. Vaativat kotitehtävät ja kunkin jakson yhteydessä laaditut oppimispäiväkirjat innostivat soveltamaan kurssilla opittua omassa työssä. Lopputyö tarjosi erinomaisen mahdollisuuden perehtyä kiinnostavaan kehittämishaasteeseen. Oppimistehtävistä saatu kannustava palaute siivitti jaksamista niinä hetkinä, kun tuntui, ettei aika ja osaaminen riittä.”

Asiakkuus- ja viestintäjohtaja **Pirjo Lipponen-Vaitomaa**, Turun Ylioppilaskyläsäätiö (PGP24)

” Rakennuttamisen tiimissäni oli kokemusta RAP- ja RAPS-koulutuksista ja täydentäkseni yksikköni koko kiinteistöalan osaamista, päädyin valitsemaan PGP-koulutusohjelman. Itse koulutus oli erittäin hyvä ja monipuolinen sisällöllisesti. Kiinteistöliiketoiminnan osa-alueet käytiin erittäin kattavasti koulutusohjelmassa läpi kunkin osa-alueen erikoisosaajan ohjauksessa, myös erilaisia näkemyksiä samoihin aihealueisiin nousi hyvin esille. Tämä ruokki omaa ajattelua omaan toimintaympäristöön liittyvissä aihealueissa. Itsenäistä työskentelyä oli paljon, mutta hyvin ohjelman runkoon ajoitettuna siten, että kunkin jakson sisältöä joutui soveltamaan. Tutkielman tekeminen vaatii aikaa, mutta se oli sen arvoista ja hyödyllistä omaan työhön. Ryhmän kanssa työskentely ja koulutuksen aikainen verkostoituminen eri tahoilla toimivien osallistujien kanssa oli vielä erinomainen lisä, ehkä jopa arvokkain kokonaisuus koko koulutusohjelmassa.

Aluejohtaja **Jari Tainio** Rakennuttajatoimisto HTJ Oy (PGP25)

Lisää kokemuksia PGP-koulutusohjelmasta
www.kiinko.info/pgp

Infotilaisuus 12.8.2021

1. Jakso 8.-9.9.2021

Kiinteistöala osana kansainvälistyvää taloutta sekä kiinteistöt osana sijoitus- ja pääomamarkkinoita

- Toimintaympäristön ajankohtaisia linjoja
- Kansantalous, globalisaatio ja kiinteistöala
- Asuntomarkkinoiden alueelliset hinta-, tuotto- ja riskierot
- Kiinteistöala ja pääoma-/sijoitusmarkkinat
- Sijoitussalkun rakentaminen
- Kiinteistösijoitus- ja vuokramarkkinat
- Kiinteistöt sijoitusmuotona

2. Jakso 6.-7.10.2021

Kiinteistöliiketoiminnan yhteiskuntataloudellisia yhteyksiä

- Kaupunkikehitys ja sen trendejä sekä mahdollisuuksia
- Kaupunkirakenteet ja kaupunkiseutujen kehittäminen
- Kestävä kehitys osana rakennettua ympäristöä
- Maakuntakaavat ja alueellinen kehittäminen
- Kokonaisajattelu kaupunkisuunnitteluun

3. Jakso 22.-23.11.2021

Kiinteistö- ja toimitilaliiketoiminnan strategiat ja liiketoiminnan kehittäminen

- Strategisen ajattelun, suunnittelun ja vuoropuhelun kehittäminen
- Kiinteistösijoitustoiminnan strateginen kehikko
- Asuntosijoitusyhtiön kehityshaasteet ja strategiset vaihtoehdot
- Palveluyrityksen toiminnan strateginen perusta ja liityntä asiakkuuksiin
- Sisäinen motivaatio työn tuottavuuden ytimessä
- Muuttuvien työtapojen vaikutus tila- ja palvelutarpeisiin
- Työympäristön toiminnallinen kehittäminen

4. Jakso 18.-19.1.2022

Viestintä, asiakaskokemus, kilpailustrategia ja kiinteistöjen kehittäminen

- Vuorovaikutus, keskustelu ja dialogi B2B-viestinnässä
- Asiakaskokemuksen synnyttäminen ja johtaminen
- Myyntityö kiinteistöliiketoiminnassa
- Kiinteistökehityksen luovat periaatteet ja siihen liittyvät konseptit
- Monikanavaisuus markkinoinnissa
- Kiinteistökehitystoiminta ja siihen liittyvät konseptit

5. Jakso 10.-11.2.2022

Kiinteistöinvestointien taloudellinen ympäristö ja kannattavuuslaskenta

- Kannattavuuslaskennan lähtökohdat
- Laskennan taustatiedot: aluekehitys, markkinat, rahoitusratkaisut
- Kiinteistöjen arvot ja arvonmäärityksen menetelmät
- Tulevien kassavirtojen ennustaminen
- Diskonttokoron ja tuottovaatimuksen määrittely
- Investointianalyysi ja –ehdotus

6. Jakso 5.-6.4.2022

Yritystalous ja omaisuusportfolion hallinta

- Yritystalouden tunnusluvut ja niiden analyysi
- Kiinteistöyrityksen talous ja johdon laskenta
- Kiinteistösijoitusyhtiön ja kiinteistöportfolion johtaminen
- Omaisuus- ja palveluportfolion hallinta
- IFRS:n vaikutus kiinteistöliiketoimintaan
- Kiinteistöliiketoiminnan lainsäädännöllinen kehitys

7. Jakso 3.-4.5.2022

Liiketoiminnan ja johtamisen kehittäminen

- Konseptien kehittäminen
- Kiinteistöliiketoiminnan tulevaisuudennäkymät
- Uuden liiketoiminnan kehittäminen, sekä innovaatioiden tuottaminen ja hyödyntäminen

Opintomatka keväällä 2022

Tutkielmaseminaari 6.-7.6.2022

Päätäjäiset elokuu 2022

Muutokset mahdollisia

Ohjelmaan on osallistunut reilu 800

kiinteistöjohtamisen ammattilaista toimialan eri yrityksistä: sijoittajia, omistajakäyttäjiä, toimitusjohtajia, rakentajia, kiinteistökehittäjiä, asiakas- ja kiinteistöpalvelupäälliköitä ja muita asiantuntijoita

TAUSTA

Kiinteistöjohtaja on liikkeenjohtaja ja kumppani, jonka asiakkaita ovat tilojen käyttäjät. Kiinteistöjohtajan tehtäväkenttä sisältää keskeiset liiketoimintajohtamiseen ja palvelutoiminnan organisoimiseen liittyvät näkökulmat, joiden osaamishaasteisiin tämä koulutusohjelma vastaa. Monialaisuus sekä sijoittajan, omistajakäyttäjän ja palvelutuottajan vaatimukset tuovat ohjelmaan jatkuvasti uusiutuvia näkökulmia.

OHJELMA ON TARKOITETTU kiinteistöalan johtaja- ja asiantuntijatehtävissä toimiville henkilöille, jotka haluavat päivittää, laajentaa ja syventää osaamistaan sekä valmentautua alan muutosten hallintaan ja nykyisen tehtäväalueensa kehittämiseen. Osallistumisen edellytyksenä on vähintään kolmen vuoden kokemus kiinteistöjohtamisesta tai siihen liittyvistä tehtävistä.

OHJELMA RAKENTUU luentopäivistä, itsenäisestä opiskelusta, tehtävistä ja lopputyöstä. Koulutuksen kielenä on lähes 100 % suomi mutta edellytämme myös valmiuksia englannin kielisen sisällön ymmärtämiseen. Opintopisteitä kertyy yhteensä 30.

OHJELMA OSANA JATKOKOULUTTAUTUMISTA

Mikäli osallistuja haluaa kytkeä opiskelun korkeakoulussa tapahtuvaan jatko-opiskeluun, on asiasta sovittava ko. professorin kanssa.

OSA KANSALLISTA SERTIFIOINTIJÄRJESTELMÄÄ

PGP-koulutusohjelma vastaa suoraan Kiinteistöjohtajan sertifiointin KJs edellyttämää kiinteistöjohtamisen ja -talouden syventymiskokonaisuutta. Serfifikaatin myöntää RAKLI. Työkokemuksen lisäksi sen saamiseen vaaditaan myös monipuolista muuta johtamiskoulutusta.

HINTA

Koulutuksen hinta on osallistujille 5600 €. Valtion tukemana koulutuksen hinta on arvonlisäverotonta. Osallistumismaksusta lähetetään 500 euron ennakkolasku paikkavahvistuksen yhteydessä toukokuussa ja loppuosa laskutetaan yhdessä erässä ensimmäisen lähijakson jälkeen. Mahdolliset kirjallisuus-, hotelli- ja iltaruokailukulut, sekä uusintatenttimaksut eivät sisälly hintaan.

HAKEMUKSET

Viimeinen hakupäivä on 29.4.2021. Hakulomake löytyy kotisivujemme koulutustarjottimelta www.kiinko.fi/2501008. Paikat vahvistetaan toukokuun lopussa.

PERUUTUKSET

Mahdolliset peruutukset tulee tehdä sähköpostitse vahvistuksessa ilmoitetun ajan puitteissa. Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % koulutuksen normaalista osallistumismaksusta. Sairaustapauksissa veloitamme aiheutuneina kuluina 25 % osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan. Myönnetty osallistumisoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.

LISÄTIETOJA

Kehityspäällikkö Virpi Slotte,
puh. 0400 641 007, virpi.slotte@kiinko.fi

Liiketoimintajohtaja Eeva Säynäjoki,
puh. 050 408 6126, eeva.saynajoki@kiinko.fi

Kiinko on kiinteistöalan johtava kouluttaja, joka kehittää alan nykyisten ja tulevien ammattilaisten osaamista. Muutamme tiedon taidoksi ja toiminnaksi.

Koulutusten hinta- ja aikataulutiedot sekä hakulomake: www.kiinko.fi/2501008.

