

# Kiinteistösijoittamisen koulutusohjelma



# Kiinteistösijoittaminen

## Koulutusohjelman suorittaminen ja tavoite

Koulutusohjelma koostuu yhteensä kolmesta jaksosta. Siinä perehdytään kiinteistösijoittamisen logiikkaan ja investointianalyysin menetelmiin professori Martin Hoeslin ja Suomen eturivin asiantuntijoiden johdolla. Teoriaopintojen ohessa arvioidaan kiinteistösijoitus-markkinan nykytilannetta ja kehityssuuntia, keskustellaan alan uusista avauksista ja rohkeista ratkaisuista sekä syvennytään viime aikojen mielenkiintoimpiin esimerkki-tapauksiin.

Ohjelmat on suunniteltu yhdessä professori Heidi Falkenbachin kanssa, ja lähijaksojen luennoitsijakaarti edustaa tasapuolisesti alan tutkimuksen ja käytännön ammattilaisia. Opittuja sisältöjä sovelletaan jaksojen välillä käytännön tehtävissä. Koulutus kokoaa yhteen eri taustaisia osajia ja tarjoaa alustan alan eri toimijoiden verkostoitumiselle ja yhteiselle alan kehittämiseksi.

## Kohderyhmä

Koulutus soveltuu kaikille kiinteistösijoittamisen ja rahoituksen lainalaisuuksien hallintaa työssään tarvitseville - yhtä hyvin aiempien opintojen kertauksena tai tietotaidon päivittämisenä kuin osaamisen syventämisenä tai laajentamisena. Osallistujien erilaiset taustat täydentävät toisiaan, ja jokainen pääsee hyödyntämään vahvuusalueitaan sekä kehittämään omaa osaamistaan keskinäisessä parhaiden käytäntöjen ja uusien ideoiden sparrailussa.

## Hinta

Opiskelijamaksun suuruus on 2400 €. Jos jatkat kiinteistösijoittamisen jälkeen kiinteistörahoituksen koulutusohjelmaan, kokonaisuuden opiskelijamaksun suuruus on 3900 €. Valtion tukemana koulutus on arvonlisäverotonta.

## Lisätietoja

Kehitysäällikkö  
Virpi Slotte  
0400 641007  
virpi.slotte@kiinko.fi

Liiketoimintajohtaja  
Eeva Säynäjoki  
050 408 6126  
eeva.saynajoki@kiinko.fi

## Kiinteistösijoittamisen ohjelma 24.11.2020 –16.3.2021

Jakso 1: 24.-26.11.2020

### Suorat kiinteistösijoitukset

- Kiinteistömarkkinat ja niiden dynamiikka osana pääomamarkkinoita
- Investointianalyysi ja arvionluonnin logiikka – tuotot ja riskit
- Kiinteistömarkkinoiden osapuolet ja kiinteistöjen käyttäjäyritysten näkökulma

Jakso 2: 19.-20.1.2021

### Transaktiot ja epäsuora sijoittaminen

- Sijoituspäätöksen-, kaupankäynnin- ja due diligence -prosessit
- Kiinteistösijoituskohteen haltuunotto ja informaatiovirran hallinta
- Epäsuorat kiinteistösijoitukset ja -sijoitusinstrumentit

Jakso 3: 15.-16.3.2021

### Real Estate Indices

- Real Estate Indices – Return and Risk of Real Estate and Portfolio Issues
- Kiinteistösijoitusten tuottojen benchmarking

## Osa kansallista sertifiointijärjestelmää

Rakli on suunnitellut kiinteistölle sertifiointijärjestelmän, joka sisältää työkokemuksen, peruskoulutuksen sekä jatko- ja täydennyskoulutuksen arvioinnin ammatillisen pätevyuden kannalta. Kiinteistösijoittamisen ja Kiinteistö-rahoituksen koulutusohjelmat soveltuvat osaksi sertifiointiin vaadittavaa koulutusta.

Muutokset mahdollisia

# Kiinteistörahoitus

## Kiinteistörahoituksen ohjelma Maaliskuu- kesäkuu 2021

Jakso 1

### Rahoitusmarkkinat ja rahoituksen edellytykset

- Kiinteistösijoitus- ja rahoitusmarkkinat Suomessa
- Rahoitusmarkkinoiden sääntely ja vakaus
- Liiketoiminnan, yritystoiminnan ja investointien rahoitusedellytykset ja -ratkaisut
- Vieras pääoma kiinteistösijoituksissa ja rahoitusmarkkinoiden muutokset

Jakso 2

### Rahoitusinstrumentit ja -lähteet

- Rahoitusedellytykset ja rahoituksen lähteet
- Kiinteistösijoitusten ja kiinteistösijoitusyhtiön rahoitus
- Julkisen sektorin investointihankkeiden rahoitusratkaisut
- Rahoitussopimukset, liiketoimintasuhteet ja riskinjako

Jakso 3

### Trendit ja kehityssuunnat

- Rahoitusalan toimintaympäristön ja rakenteiden muutossuuntia
- Rahoitus- ja sijoitustuotteiden, palveluiden ja toimintamallien uudelleen fokuointia
- Rahoitusmarkkinoiden viimeisempiä käänteitä

## Osa kansallista sertifiointijärjestelmää

Rakli on suunnitellut kiinteistöalalle sertifiointijärjestelmän, joka sisältää työkokemuksen, peruskoulutuksen sekä jatko- ja täydennyskoulutuksen arvioinnin ammatillisen pätevyyden kannalta. Kiinteistösijoittamisen ja Kiinteistörahoituksen koulutusohjelmat soveltuvat osaksi sertifiointiin vaadittavaa koulutusta.

Kiinteistösijoituksen ja -rahoitukset  
koulutusohjelmat voivat olla osa  
kansallista sertifiointijärjestelmää





### Peruutusehdot

Lähetämme koulutukseen valituille vahvistuksen sähköpostitse hakuajan päätyttyä. Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuksessa mainittuun päivämäärään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle.

Myöhemmistä peruutuksista veloitamme järjestelykuluina 50 % kurssin normaalista osallistumismaksusta. Mikäli henkilö jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta peruutuksesta, veloitamme osallistumismaksun kokonaisuudessaan.

Myönnetty osallistumisoikeus on henkilökohtainen, eikä sitä voida siirtää toiselle henkilölle.