

IAS/IFRS Kiinteistöalalla

14.10.2021 Teams/Original Sokos Hotel Tripla, Helsinki

2401024

Ohjelma 14.10.2021

- 8.30 **Aamukahvi**
- 8.45 **Yhteyksien testaus**
- 9.00–9.30 **Mitä IFRS-raportointi tarkoittaa yms.**
- IFRS:n soveltaminen Suomessa
 - IFRS-tilinpäätöksen perusmääritelmät ja sisältö
- 9.30–11.00 **IFRS 16 Vuokrasopimukset**
- vuokrasopimuksen määritelmä
 - vuokralle ottajien kirjauskäytännöt
 - vuokra-aika
 - diskonttauskorko
 - vuokralle antajien kirjauskäytännöt
 - vuokratyökalun erottaminen sopimuksesta
- Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy*
- 11.00–12.00 Lounas
- 12.00–13.00 **Sijoituskiinteistöjen käsittely ja arvostaminen**
- IAS 40 Sijoituskiinteistöt -standardin soveltaminen
 - Sijoituskiinteistön määritelmä ja arvostamismallit
 - Omaisuuserän hankinta vai liiketoimintojen yhdistäminen
 - Hankinnan käsittelyperiaatteiden määrittäminen ja vaikutukset
- IFRS-asiantuntija Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy*
- 13.00–13.15 Tauko
- 13.15–14.30 **Tuloverot ja rahoitusinstrumentit**
- Laskennallisten verojen kirjaaminen ja arvostaminen
 - Laskennallisten verojen kirjaaminen kiinteistön hankinnassa
 - Kiinteistöveron kirjaaminen IFRIC 21 *Julkiset maksut* mukaisesti
 - Rahoitusvarojen luokat IFRS 9 *Rahoitusinstrumentit* –standardissa
 - Rahoitusvelkojen luokittelu
 - Johdannaisten käsittely IFRS:n mukaisesti
 - Kiinteistöyhtiöiden yhdistely IFRS:ssä
 - Keskinäisten kiinteistöyhtiöiden käsittelyperiaatteet
- Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy*
- 14.30–14.50 Tauko

14.50–16.00 **Kiinteistöalialaan liittyvät keskeisimmät esittämisvaatimukset ja liitetiedot**

- Sijoituskiinteistöistä esitettävät tiedot
- Käypään arvoon arvostettavien omaisuuserien esittämisvaatimukset
- Vuokrasopimusten liitetiedot
- Laskennallisista veroista esitettävät tiedot
- Rahoitusinstrumenttien esittäminen

Johanna Jalkanen-Steiner, KPMG Oy

Osion tavoite:

Tavoitteena on selkiyttää kiinteistövarojen määrittelyä sekä niiden arvostamista tilinpäätöksessä. Osio antaa valmiudet vuokrakiinteistöjen ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön käsittelyyn IFRS-tilinpäätöksissä. Lisäksi osiossa selvitetään kirjanpidon ja verotuksen sidonnaisuuksia IFRS-tilinpäätöksissä.