

# Tilinpäätäjän tietoisuus -kiertue

Joulukuussa 2021



# OHJELMA

## Asunto- ja kiinteistö- osakeyhtiöiden tilinpäätäjille

### Tilinpäätäjän tietoisuus -ohjelma

08.45–09.00 Ilmoittautuminen

09.00–09.50 **Lainsäädäntökatsaus: lainsäädäntöä, sen tulkintaa ja ohjeistusta**  
Uusia muutoksia verolainsäädännössä, asunto-osakeyhtiölaissa ja kirjanpitolaissa sekä huomioita KILA lausunnoista.

09.50–10.10 Tauko

10.10–12.00 **Tilinpäätössuunnittelun vaihtoehdot ja niiden vaikutus käytännössä**  
Esimerkkejä tilinpäätössuunnittelusta sekä asunto-osakeyhtiöiden että muiden kiinteistöyhtiöiden osalta. Millaisia mahdollisuuksia tilinpäätös- ja verosuunnittelussa on? Mihin asioihin voidaan vaikuttaa ja mitä siitä seuraa?

12.00–13.00 Lounastauko

13.00–13.30 **Tilinpäätös sijoittajaomistajan näkökulmasta**  
Mihin asioihin sijoittajaomistaja kiinnittää huomiota asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksissä?

13.30–14.15 **Tilinpäätös ja toimintakertomus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä kirjanpitolausuntakunnan yleisohjeisiin ja lausuntoihin peilaten**  
Yleisiä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden kirjanpitoon liittyviä ohjeistuksia. Matkan varrella esiin tulleita sudenkuoppia tilinpäätöksissä ja toimintakertomuksissa.

14.15–14.35 Tauko

14.35–16.00 **Edeltävä aihe jatkuu**

16.00 Kiitos ja päätös

## Ajankohdat ja sijainnit

Tänä vuonna kiertue kokoontuu viisi kertaa; neljällä eri paikkakunnalla sekä kerran etätahtumana! Voit siis valita tuletko paikan päälle livetapahtumaan vai osallistutko etätahtumaan kotoasi, mökiltäsi tai mistä päin vain.

- Keskiviikko 8.12.2021, Kouvola
- Torstai 9.12.2021, Helsinki
- Maanantai 13.12.2021, etätahtuma
- Keskiviikko 15.12.2021, Tampere
- Torstai 16.12.2021, Turku

## Kouluttaja

Kouluttajana toimii HT-tilintarkastaja [Jari Etelämaa](#). Jari on toiminut tilintarkastajana yli 34 vuotta, joista 25 vuotta hän on toiminut tarkastustyön ohella yhtenä talousasioiden kouluttajana Kiinkossa. Hänen vahvisnta osaamisaluetta on asunto-osakeyhtiöiden taloushallinto aina kirjanpidosta tilinpäätökseen. Erityisen kiinnostuksen kohteena Jarilla on vastikerahoituslaskelmat ja lainaosuyslaskenta, joista hän on myös kirjoittanut kirjan.

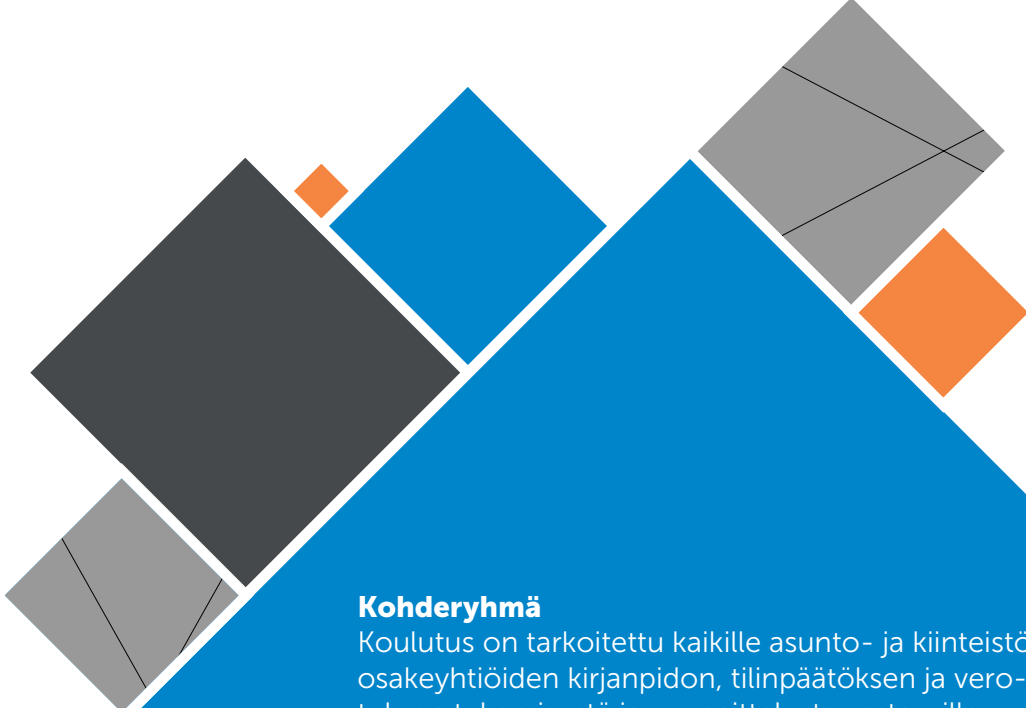
## Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Mari Asunmaa, [mari.asunmaa@kiinko.fi](mailto:mari.asunmaa@kiinko.fi)

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen, [raija.paakkonen@kiinko.fi](mailto:raija.paakkonen@kiinko.fi)

Edellisestä  
kiertueesta  
sanottua

”Monipuolinen kokonaisuus, käytännön esimerkit selkeyttivät koulutusta ja auttoivat omaksumaan myös itselle uusia asioita”



### **Kohderyhmä**

Koulutus on tarkoitettu kaikille asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden kirjanpidon, tilinpäätöksen ja verotuksen tekemisestä ja suunnittelusta vastaaville toimitusjohtajille, isännöitsijöille, talouspääliköille, kirjanpitäjille sekä muille taloushallinnon ammattilaisille.

### **Hinta**

Osallistumisen hinta on 550 euroa + alv 24% sisältäen sähköisen aineiston sekä livetapahtumissa kahvi- ja lounastarjoilut.

### **Ilmoittautumiset**

Ilmoittautumiset osoitteessa [kiinko.fi](http://kiinko.fi).

### **Peruutusehdot**

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä viimeistään vahvistuskirjeessä mainittun päivänmäärään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta