

Vuokravalvojapäivät

11.-12.5.2021 Teams

2402056

Ohjelma 11.5.2021

- 9.15–9.30 Yhteyksien testaus
- 9.30–12.00 **Asuinhuoneiston vuokrasuhteen päätyminen**
- Vuokralaisen oikeus vuokrasopimuksen purkamiseen
 - Vuokralaisen oikeus vuokrasopimuksen irtisanomiseen
 - käsitellään myös sopimukset, joissa irtisanomisen alkamisajankohtaa siirretty
 - Vuokranantajan oikeus vuokrasopimuksen purkamiseen
 - Vuokranantajan oikeus vuokrasopimuksen irtisanomiseen
 - Vuokrasopimuksen lakkaaminen
- Vanhempi lakiasiantuntija Virpi Hienonen, Kiinteistöliitto*
- 12.00–13.00 Lounas
- 13.00–14.00 **Asuinhuoneiston alivuokraus ja jälleenvuokraus**
- Huoneiston luovuttaminen ali- tai jälleenvuokrauksen kautta
 - Airbnb vuokrasuhteissa
- Päälakimies Tarik Ahsanullah, Suomen Vuokranantajat*
- 14.00–14.20 Kahvitauko
- 14.20–15.20 **Vuokrasuhteiden ajankohtaiskatsaus**
- Kulutusperusteista vesilaskutusta koskeva lakimuutos
 - Oikeuskäytäntöä vuokrasuhteisiin liittyen
- Päälakimies Tarik Ahsanullah, Suomen Vuokranantajat*

Ohjelma 12.5.2021

8.45–9.00	Aamukahvi/Yhteyksien testaus
9.00–10.00	Väliaikaiset muutokset perinnässä • Yrityssaatavien perintäkulujen määrät • Yrityssaatavien perintätoimien aikarajat • Trattaperinnän kiellot ja rajoitukset Compliance Officer <i>Maija Karskela Lowell Suomi Oy</i>
10.00–11.00	Vuokralaisen kohtaaminen perinnässä ja maksukyvyn kehitys pandemia-aikana • Vuokralaisen kohtaaminen perinnässä Kiinteistötoimialasta vastaava <i>Yhteyspäällikkö, Sari Erätuli Intrum Oy</i> • Kuluttajan maksukyvyn kehitys pandemia-aikana Manager, Analytics <i>Iiro Alikärri Intrum Oy</i>
11.00–12.00	Lounastauko
12.00–13.00	Workshop: Itsensä johtaminen ja viisaammat työtavat • Mitä on laadukas itsensä johtaminen ja miksi se kannattaa • Mitä resursseja sinun tulisi ottaa huomioon • Miten käytät olemassa olevia resursseja kestävästi ja kuinka luot uusia resursseja • Itsensä johtamisen tehokkaimmat ja toimivimmat työkalut ja ajatusmallit • Tärkeimmät tietotyöläisen työkalut ja niiden hyödyntäminen oikein: kalenterit, to do -listat, sähköposti, palaverit jne. <i>Flow-tilan asiantuntija Jussi Venäläinen, Lifted Oy</i>
13.00–13.20	Kahvitauko
13.20–15.00	Yleinen asumistuki ja toimeentulotuki • Tilastokatsaus • Toimeentulotuen ja yleisen asumistuen maksaminen vuokranantajalle • Yleisen asumistuen enimmäisasumismenot ja toimeentulotuen kohtuulliset asumismenot • Vuokravakuus ja sähköinen vuokravakuuden toimittaminen <i>Juristi Rita Lääkkölä ja erikoissuunnittelija Venla Hietanen, KELA</i>
15.00	Tilaisuus päättyy

Hinta

Seminaari maksaa 750€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen ja sähköisen aineiston.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 550 euroa + alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

11.-12.5.2021 Teams.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin
puh. 040 8681 281
tero.salmelin@kiinko.fi

Koulutuskoodinaattori Raija Pääkkönen
puh. 0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/2402056>