

Kiinteistöalan perintäpäivät 2021

4.-5.11.2021 Solo Sokos Hotel Torni, Tampere / Teams

2402051

Tämän päivän ohjelma on osa taloushallintofoorumia

Torstai 4.11.2021

08.30–09.00 **Aamukahvi ja verkostoitumista**

09.00–9.50 **Ulosoton uudistus ja vaikutukset asiakkaille**

- Ulosoton organisaatio 1.12.2020 alkaen
- Ulosottomenettelyn muutokset
- Ulosoton hakeminen ja vastaavan ulosottomiehen määräytyminen

Kihlakunnanvouti Merja Filpus, Ulosottolaitos Tampere

10.05–11.00 **Haasteiden tiedoksianto koronan aikana**

- Todisteellinen tiedoksianto
- Haastemiehen toimenkuva
- Covid 19 vaikutukset tiedoksiantotoimintaan

Haastemiesten esimies Mika Ahola, Pirkanmaan käräjäoikeus

11.00–12.00 **Lounastauko**

12.00–13.00 **Ohjeistus vesilaskutukseen**

- Huoneistokohtaisen vedenmittauksen muutokset ja vaikutus vesilaskutukseen
- Vastikeperusteiden muuttaminen asunto-osakeyhtiössä ja keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä

Vanhempi lakiasiantuntija Virpi Hienonen, Suomen kiinteistöliitto ry

13.00–13.30 **Kahvitauko ja kysymyskorneri**

13.30–14.15 **Ohjelmistorobotiikan onnistunut käyttöönotto**

- Case: Koronan vaikutukset markkinatilanteeseen
- Tietohallintojohtaja Markus Turunen, Efima Oy*
Tietohallintojohtaja Jussi Hirvelä, Senaatti-kiinteistöt

14.15–15.00 **Ohjelmistorobotti kiinteistöalalla – mystinen IT-juttu vai arkinen työkaveri**

- Alun hypestä arjen ilmiöksi – missä robotiikka menee nyt ja mitä ovat ammattimaisen robotiikan edellytykset
- Miten se sitten käytännössä käy – Ideasta toimivaksi robotiksi

Muutokset mahdollisia!

Kiinteistöalan perintäpäivät 2021

- Esimerkkejä asumispalveluiden robotiikasta TOP 5
- Edelläkävijyyttä isännöintitoiminnassa – NOSTE Isännöinti robotisoi hallintoprosessejaan, miten se näkyy arjen työssä taloushallinnossa ja miten isännöinnissä?

Toimitusjohtaja, Olli Ainasvuori, MOST Digital Oy

19.00– Illallinen

Perjantai 5.11.2021

08.30–09.00 **Ilmoittautuminen ja aamukahvi**

09.00–11.00 **Vuokrasopimuksen päättymisen**

- irtisanominen
- purkaminen
- lakkaaminen

Vahingonkorvausvastuu vuokrasuhteissa

- Vuokralaisen ja vuokranantajan vahingonkorvausvastuu?
- Vahingonkorvauksen vaatiminen käytännössä

Vuokranalennukset

- Vuokralaisen oikeus vuokranalennukseen

Päälakimies Tarik Ahsanullah, Suomen Vuokranantajat

11.00–12.00 **Lounastauko**

12.00–13.30 **Konkurssi, saneeraus ja velkajärjestely – vuokranantajan näkökulmasta**

- Sopimusten irtisanominen ja purkaminen maksukyvyttömyystilanteissa
- Konkurssipesän vuokranmaksuvelvollisuus
- Etuoikeudet

Varatuomari, OTM Maija Halkosaari-Mäki

Lounaisrannikon Osuuspankki Avena Ager Oy

13.30–14.00 **Kahvi**

14.00–15.30 **Vuokramarkkinoiden tulevaisuuden näkymät**

- Koronan vaikutukset markkinatilanteeseen
- Ekonomisti Sakari Rokkanen, Suomen Vuokranantajat*

Muutokset mahdollisia!

Kiinteistöalan perintäpäivät 2021

Hinta

Seminaari maksaa 750€. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 550€.

Mikäli haluat osallistua taloushallintofoorumiin kokonaisuudessaan tämän lisäksi (3.-5.11.2021), hinta on 990€.

Hintoihin lisätään arvonlisävero alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

4.-5.11.2021 Solo Sokos Hotel Torni, Tampere / Teams

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitusperuutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin
puh. 040 8681 281
tero.salmelin@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen
puh. 0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/2402051>

Muutokset mahdollisia!