

# TILINPÄÄTTÄJÄN TIETOISKU

3.12.2020 Radisson Blu Royal, Helsinki

2402046

## Ohjelma 3.12.2020

- 8.30–9.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi
- 9.00–9.50 **Lainsäädäntökatsaus: lainsäädäntöä, sen tulkintaa ja ohjeistusta**
- Tulolähdejaon poistuminen tavallisissa kiinteistöosakeyhtiöissä 1.1.2020 – mihin vaikuttaa?
  - Verottajan 27.5.2020 päivitetty ohje osinkotulojen verotuksesta - tarkastelu asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden näkökulmasta
  - Verottajan 24.6.2020 päivitetty ohje omistajavaihdoksen vaikutuksesta tappioiden vähentämiseen
  - Muistutusinfo tosiasiallisten edunsaajien tietojen rekisteröinnistä
  - Yleisluonteinen tarkastus tilintarkastuksen rinnalle – ketä koskee?
  - Kirjanpitolautakunnan viimeaikaisia lausuntoja / yleisohjeita
- 10.00–10.50 **Oi Jatkuvuus .... ja muut tilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet**
- Oletus toiminnan jatkuvuudesta – koronaepidemian vaikutus toiminnan jatkuvuuden arvioinnissa
  - Olennaisuus yleisenä tilinpäätösperiaatteena
  - Muut yleiset tilinpäätösperiaatteet
- 11.00–12.00 **Tilinpäätöksen rakentamisesta kirjanpitolain ja verosuunnittelun näkökulmasta**
- Mihin asioihin ei voi kohdistaa verosuunnittelun näkökulmaa
  - Verosuunnittelukeinojen keskinäistä vertailua – mitä ensin mitä sitten
- 12.00–13.00 Lounas
- 13.00–14.15 **Tilinpäätös ja toimintakertomus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä kirjanpitolautakunnan yleisohjeisiin ja lausuntoihin peilaten**
- Asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimintakertomus ja tilinpäätös 2020
    - Toimintakertomus
      - Lakisääteinen vähimmäissisältö
      - Mitä vapaaehtoisia tietoja voisi / kannattaisi sisällyttää toimintakertomukseen
      - Tilinpäätökseen liitettävän toimintakertomuksen rooli ja asema suhteessa tilinpäätökseen
    - Tilinpäätös
      - Tuloslaskelma ja tase

- Liitetiedot – oikean ja riittävän kuvan varmistaja

14.15–14.35 Kahvi

14.35–16.00 **Edellinen aihe jatkuu**

- Tavallisen kiinteistöosakeyhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 2020 erityispiirteitä
  - Toimintakertomus
    - Milloin tulee laatia?
    - Lakisääteinen vähimmäissisältö
  - Tilinpäätös
    - Tuloslaskelma ja tase
    - Liitetiedot - oikean ja riittävän kuvan varmistaja
    - Kenen tulee lattia kirjanopitolain mukainen rahoituslaskelma

*HT Jari Etelämaa, Tilintarkastus J. Etelämaa Oy*

16.00 Tilaisuus päättyy

### Hinta

Seminaari maksaa 550€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut. Online koulutuksen hinta on 390€ + alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

### Aika ja paikka

3.12.2020 Radisson Blu Royal, Helsinki tai Teams -etäyhteydellä.

### Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

### Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin  
puh. 040 8681 281  
[tero.salmelin@kiinko.fi](mailto:tero.salmelin@kiinko.fi)

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen  
puh. 0400 127 249  
[raija.paakkonen@kiinko.fi](mailto:raija.paakkonen@kiinko.fi)

**Lisätiedot ja ilmoittautuminen**  
<http://www.kiinko.fi/2402046>