

# Kiinteistöalan tilinpäätös- ja veropäivä

10.11.2020 Original Sokos Hotel Tripla, Helsinki / Teams

2402042

## Ohjelma 10.11.2020

- 8.30–9.00 **Ilmoittautuminen ja aamukahvi**
- 9.00–11.00 **Ajankohtaista arvonlisäverotuksessa**
- Vuokrasuhteessa maksettavien korvausten ja kompensatioiden arvonlisäverotus
  - Myynnin oikaisuerä vai jotain muuta?
  - Vahingonkorvauksen käsite tuoreimman EU-oikeuskäytännön valossa ja sen vaikutus verotuskäytäntöön
  - Oikeus oikaista suoritettavaa veroa tai velvollisuus oikaista vähennyksiä vuokrasopimussuhteessa?
- Tuoretta kiinteistöalaa koskevaa oikeuskäytäntöä**  
*Veroasiantuntija, Atte Saari, KPMG Oy*
- 11.00–12.00 Lounastauko
- 12.00–14.00 **Tilinpäätös ja toimintakertomus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä 2020**
- Asunto- ja keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt
    - Toimintakertomus
      - Toimintakertomuksen lakisääteinen vähimmäissisältö
      - Rooli taloudellisen informaation välityskanavana
    - Tilinpäätös
      - Tuloslaskelma ja tase
      - Liitetiedot oikean ja riittävän kuvan varmistajana
      - Liitetiedot v/s toimintakertomus – päällekkäiset tiedot
  - Tavallisen kiinteistöosakeyhtiö
    - Toimintakertomus
      - Milloin tulee laatia ja mikä on lakisääteinen vähimmäissisältö
    - Tilinpäätös
      - Tuloslaskelma ja tase
      - Liitetiedot
      - Kenen tulee laatia kirjanpitolain mukainen rahoituslaskelma
- HT Jari Etelämaa, Tilintarkastus J. Etelämaa Oy*
- 14.00–14.15 Kahvi
- 14.15–15.30 **Ajankohtaista kiinteistöalan tuloverotuksessa**
- Tulolähdejaon poistamisen vaikutukset kiinteistöalaan
  - Korkovähennysten rajoittamista koskevan sääntelyn vaikutukset
  - Tuoretta oikeus- ja verotuskäytäntöä
- Veroasiantuntija Timo Partanen, KPMG Oy*

### Hinta

Seminaari maksaa 550€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut koulutukseen etänä Teamsin välityksellä, seminaari maksaa 390€ + alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

### Aika ja paikka

10.11.2020, Original Sokos Hotel Tripla, Helsinki tai TEAMS.

### Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

### Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin  
puh. 040 8681 281  
[tero.salmelin@kiinko.fi](mailto:tero.salmelin@kiinko.fi)

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen  
puh. 0400 127 249  
[raija.paakkonen@kiinko.fi](mailto:raija.paakkonen@kiinko.fi)

**Lisätiedot ja ilmoittautuminen**  
<http://www.kiinko.fi/2402042>