

# Kiinteistötalous ja -sijoittaminen

20.-21.5.2019 AnnaK, Helsinki

2402030

## Ohjelma 20.5.2019

- |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.30–9.00   | <b>Ilmoittautuminen ja aamukahvi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.00–10.30  | <b>Sijoitussalkun johtaminen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• allokatiovalinnat sijoitussalkussa</li><li>• kiinteistösijoitussalkun johtaminen</li></ul> <i>Apulaisprofessori Heidi Falkenbach, Aalto-Yliopisto</i>                                                                               |
| 10.30–11.30 | <b>Toimitilasijoittaminen ja siihen liittyvät riskit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• erityyppiset toimitilat sijoitusmuotona</li><li>• markkina-analyysit</li><li>• kiinteistösijoitusten riskien hallinta</li></ul> <i>Kiinteistösijoituspäällikkö Antti Hänninen, Elite Varainhoito Oy</i>     |
| 11.30–12.30 | Lounastauko                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.30–13.45 | <b>Kiinteistöt ja toimitilat osana yritysvarallisuutta</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ajankohtaista toimitilamarkkinoilla</li><li>• kiinteistövarallisuuden käsite, arvokäsitteet</li><li>• investointilaskennan ABC</li></ul> <i>Talousjohtaja Kari Laukkanen, SOK Kiinteistötoiminnot</i>     |
| 13.45–14.00 | Kahvi                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.00–15.15 | <b>Kiinteistöt ja toimitilat osana valtion varallisuutta</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• valtion toimitila- ja kiinteistöstrategia</li><li>• valtion kiinteistöomaisuus, omistaa vai vuokrata?</li><li>• keskeiset muutosvoimat</li></ul> <i>Talousjohtaja Mikko Ahola, Senaatti-kiinteistöt</i> |

## Ohjelma 21.5.2019

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.30–9.00   | Aamukahvi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.00–11.00  | <b>Yritystoiminnan ja kiinteistöinvestoinnin rahoitus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• rahoituksen peruskäsitteet</li><li>• rahoitusmarkkinoiden toiminta</li><li>• oman pääoman vs. vieraan pääoman käyttö</li><li>• erilaiset rahoitusinstrumentit</li><li>• rahoituskustannusten ennustettavuus</li><li>• rahoitusriskien hallinta/suojaus investoijan kannalta</li></ul> <i>Senior Director Timo Nyman, Nordea Pankki Suomi Oy</i> |
| 11.00–12.00 | <b>Asuntosijoittaminen ja siihen liittyvät riskit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• asunnot sijoitusmuotona</li><li>• suorat ja epäsuorat sijoitukset</li></ul> <i>Toimitusjohtaja Petri Roininen, Investors House Oyj</i>                                                                                                                                                                                                              |
| 12.00–13.00 | Lounastauko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.00–15.00 | <b>Kiinteistö- ja ylläpitotalous</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• elinkaari ja sen peruskäsitteet</li><li>• elinkaarikustannukset ja elinkaaren ympäristövaikutukset</li><li>• elinkaaren kustannusten hallinta ja vaikutus tuottoihin</li></ul> <i>Toimitusjohtaja Keijo Leppävuori, Green Building Partners Oy</i>                                                                                                                   |
| 14.00–14.15 | Kahvitauko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15.00       | Tilaisuus päättyy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Seminaarin tavoite

Kiinteistö- ja toimitilainvestoinnit ovat osa sijoitus- ja yritysvarallisuutta, joiden pääomarakenteen ymmärtäminen on keskeistä. Osion tavoitteena on selvittää investointien kannattavuuslaskelmien perusteet tuoton laskennan ja kulujen hallinnan avulla sekä rahoitusinstrumenttien käytön mahdollisuudet. Selvittää korjaustoiminnan merkitys kiinteistöomaisuuden taloudellisen hallinnan kannalta.

### Hinta

Seminaari maksaa 750€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 550€ + alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

### Aika ja paikka

20.-21.5.2019 AnnaK, Annankatu 24 (5. kerros), Helsinki.

### Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

### Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin  
puh. 040 8681 281  
[tero.salmelin@kiinko.fi](mailto:tero.salmelin@kiinko.fi)

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen  
puh. 0400 127 249  
[raija.paakkonen@kiinko.fi](mailto:raija.paakkonen@kiinko.fi)

**Lisätiedot ja ilmoittautuminen**  
<http://www.kiinko.fi/2402030>