

Vuokrataloyhtiöiden taloushallinnon erityiskysymykset

10.-11.12.2019 AnnaK, Helsinki

2402028

Ohjelma 10.12.2019

9.00–9.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.30–11.00 **Ajankohtaista vuokrataloyhtiöillä - YH Kodit Oy**

- Vuokratalojen jälkilaskelmat – kokemuksia ja haasteita
- Lainasalkun hallinta- korkoriskiltä suojaautuminen
- Vastuullisuustyö YH Kodeissa

Talousjohtaja Mari Valkeaniemi, YH Kodit Oy

11.00–12.00 Lounastauko

ASUMISOIKEUDEN ERITYISKYSYMYKSIÄ

12.00–13.30 **Asumisoikeusasuntojen markkinointi- ja myyntiprosessi**

- Asumisoikeuden luovutus ja uudelleen myynti
- Kunnan rooli – hyväksyttäminen, hinnanvahvistus

Asukkaan oikeudet ja velvollisuudet asumisoikeusjärjestelmässä

- Vastuunjako – asukas
- Muutostyömahdollisuudet

Käyttövastikkeen määrittäminen asumisoikeusjärjestelmässä

- Kohdekohtainen käyttövastike
- Tasattava käyttövastike
- Varautuminen tuleviin korjauksiin ja kunnossapitoon ennen ja jälkeen 1.7.2018

Peruskorjausten korkotukilainojen vertailukelpoisuuden kehittäminen

Hallituksen puheenjohtaja Maarit Toveri, Suomen Asumisoikeusyhdistys ry (SAY)

13.30-14.00 Kahvi

VUOKRATALOYHTIÖN HALLINTO JA TALOUS

14.00–15.30 **Vuokranmääritys ja vuokrien tasaus ARA-taloissa**

- Omakustannusvuokraan hyväksyttävät erät
- Mitä tasataan
- Hankintojen kilpailuttaminen
- Erityisryhmien vuokranmääritys

ARA:n jälkilaskelmamalli vuokrataloyhtiöille

- Jälkilaskelman laatimisvelvollisuudesta ja lain edellyttämä laskelman sisältö
- ARA:n jälkilaskelmamalli

Ylitarkastaja Mirja Suopanki, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Ohjelma 11.12.2019

8.30–9.00 Aamukahvi

KIRJANPITO JA TILINPÄÄTÖS

9.00–12.00 **Vuokrataloyhtiön kirjanpidon ja tilinpäätöksen erityispiirteitä**

- Vuokrataloyhtiön tilinpäätös
 - Vuokrataloyhtiö osana konsernia
 - Jakokelpoiset varat
 - Poistot kiinteistöyhtiöissä
 - Oman pääoman vähenemistilanteet
 - Osingon maksaminen
 - Yleishyödyllinen osana konsernia
 - Kiinteistöjen arvostaminen tilinpäätöksessä
- KHT, JHT, CIA Jaakko Rönkkö, Revisium Oy*

12.00–13.00 Lounastauko

13.00–15.00 **Vuokrataloyhtiön kirjanpidon ja tilinpäätöksen erityispiirteitä jatkuu**

KHT, JHT, CIA Jaakko Rönkkö, Revisium Oy

Kahvi klo 14.00-14.15

Hinta

Seminaari maksaa 750€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 550 euroa + alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

10.-11.12.2019 AnnaK, Annankatu 23, 00100 Helsinki.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin
puh. 040 8681 281
tero.salmelin@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen
puh. 0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi