

TILINPÄÄTTÄJÄN TIETOISKU

16.12.2019 Solo Sokos Hotel Torni Tampere, Tampere

2402018

Ohjelma 16.12.2019

8.30–9.00	Ilmoittautuminen ja aamukahvi
9.00–10.00	Lainsäädäntökatsaus: lainsäädäntöä, sen tulkintaa ja ohjeistusta • Vuoden 2019 muutokset osakeyhtiö- ja asunto-osakeyhtiölakiin • Tosiasiallisten edunsaajien tietojen rekisteröinti • Kannattaako veroilmoitus tehdä aina? • Sähkön luovuttaminen verotuksen näkökulmasta
10.00–11.00	Korjaushankkeiden ja niiden rahoituksen kirjanpidollinen käsittely • Korjausmenojen määritykset lainsäädännössä • Perusparannus, peruskorjaus, muu korjaus – mitä ovat ja miten eroavat toisistaan • Korjaushankkeiden rahoitusvaihtoehtoja • Korjaushankkeiden ja niiden rahoituksen kirjanpidollinen käsittely • Korjaushankkeiden ja niiden rahoituksen kirjanpidollisen käsittelyn vaikutus osakkaalle
11.00–12.00	Yhtiövastikkeista ja niiden maksuperusteista asunto-osakeyhtiöissä ja keskinäisissä kiinteistöosakeyhtiöissä • Yhtiövastikkeiden määrittäminen lainsäädännössä • Yhtiövastikkeiden maksuvelvollisuus • Yhtiövastikkeen maksuperusteet lainsäädännössä ja käytännössä • Poikkeaminen yhtiöjärjestyksen mukaisista yhtiövastikkeen maksuperusteista
12.00–13.00	Lounas
13.00–14.15	Tilinpäätös ja toimintakertomus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä kirjanpitolausuntakunnan yleisohjeisiin ja lausuntoihin peilaten • Olipa kerran Tositte • Asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimintakertomus ja tilinpäätös 2019 ○ Toimintakertomus ▪ lakisääteinen vähimmäissisältö ▪ tilinpäätökseen liitettävän toimintakertomuksen rooli ja asema suhteessa tilinpäätökseen ○ Tilinpäätös ▪ tuloslaskelma ja tase ▪ liitetiedot – oikean ja riittävän kuvan varmistaja
14.15–14.30	Kahvi

14.30-16.00

Edellinen aihe jatkuu

- Tavallisen kiinteistöosaakeyhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 2019 erityispiirteitä
 - Toimintakertomus
 - milloin tulee laatia?
 - lakisääteinen vähimmäissisältö
 - Tilinpäätös
 - tuloslaskelma ja tase
 - liitetiedot - oikean ja riittävän kuvan varmistaja
 - rahoituslaskelma – milloin lain mukaan tulee laatia?

HT Jari Etelämaa, Tilintarkastus J. Etelämaa Oy

16.00

Tilaisuus päättyy

Hinta

Seminaari maksaa 550€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

16.12.2019 Solo Sokos Hotel Torni Tampere, Ratapihankatu 43, 33100 Tampere

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitusajan peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin
puh. 040 8681 281
tero.salmelin@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen
puh. 0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen

<http://www.kiinko.fi/2402018>