

TILINPÄÄTTÄJÄN TIETOISKU

12.12.2019 Original Sokos Hotel Presidentti, Helsinki

2402016

Ohjelma 12.12.2019

- 8.30–9.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi
- 9.00–10.00 **Lainsäädäntökatsaus: lainsäädäntöä, sen tulkintaa ja ohjeistusta**
- Vuoden 2019 muutokset osakeyhtiö- ja asunto-osakeyhtiölakiin
 - Tosiasiallisten edunsaajien tietojen rekisteröinti
 - Kannattaako veroilmoitus tehdä aina?
 - Sähkön luovuttaminen verotuksen näkökulmasta
- 10.00–11.00 **Korjaushankkeiden ja niiden rahoituksen kirjanpidollinen käsittely**
- Korjausmenojen määritykset lainsäädännössä
 - Perusparannus, peruskorjaus, muu korjaus – mitä ovat ja miten eroavat toisistaan
 - Korjaushankkeiden rahoitusvaihtoehtoja
 - Korjaushankkeiden ja niiden rahoituksen kirjanpidollinen käsittely
 - Korjaushankkeiden ja niiden rahoituksen kirjanpidollisen käsittelyn vaikutus osakkaalle
- 11.00–12.00 **Yhtiövastikkeista ja niiden maksuperusteista asunto-osakeyhtiöissä ja keskinäisissä kiinteistöosakeyhtiöissä**
- Yhtiövastikkeiden määritys lainsäädännössä
 - Yhtiövastikkeiden maksuvelvollisuus
 - Yhtiövastikkeen maksuperusteet lainsäädännössä ja käytännössä
 - Poikkeaminen yhtiöjärjestyksen mukaisista yhtiövastikkeen maksuperusteista
- 12.00-13.00 Lounas
- 13.00–14.15 **Tilinpäätös ja toimintakertomus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä kirjanpitolautakunnan yleisohjeisiin ja lausuntoihin peilaten**
- Olipa kerran Tosite
 - Asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimintakertomus ja tilinpäätös 2019
 - Toimintakertomus
 - lakisääteinen vähimmäisisältö
 - tilinpäätökseen liitettävän toimintakertomuksen rooli ja asema suhteessa tilinpäätökseen
 - Tilinpäätös
 - tuloslaskelma ja tase
 - liitetiedot – oikean ja riittävän kuvan varmistaja
- 14.15-14.30 Kahvi

- 14.30-16.00 **Edellinen aihe jatkuu**
- Tavallisen kiinteistöosaakeyhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 2019 erityispiirteitä
 - Toimintakertomus
 - milloin tulee laatia?
 - lakisääteinen vähimmäissisältö
 - Tilinpäätös
 - tuloslaskelma ja tase
 - liitetiedot - oikean ja riittävän kuvan varmistaja
 - rahoituslaskelma – milloin lain mukaan tulee laatia?
- HT Jari Etelämaa, Tilintarkastus J. Etelämaa Oy*

16.00 Tilaisuus päättyy

Hinta

Seminaari maksaa 550€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

12.12.2019 Original Sokos Hotel Presidentti, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100 Helsinki.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin
puh. 040 8681 281
tero.salmelin@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen
puh. 0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/2402016>