

# TILINPÄÄTTÄJÄN TIETOISKU

3.12.2019 Original Sokos Hotel Alexandra, Jyväskylä

2402014

## Ohjelma 3.12.2019

- 8.30–9.00 Ilmoittautuminen ja aamukahvi
- 9.00–10.00 **Lainsäädäntökatsaus: lainsäädäntöä, sen tulkintaa ja ohjeistusta**
- Vuoden 2019 muutokset osakeyhtiö- ja asunto-osakeyhtiölakiin
  - Tosiasiallisten edunsaajien tietojen rekisteröinti
  - Kannattaako veroilmoitus tehdä aina?
  - Sähkön luovuttaminen verotuksen näkökulmasta
- 10.00–11.00 **Korjaushankkeiden ja niiden rahoituksen kirjanpidollinen käsittely**
- Korjausmenojen määritykset lainsäädännössä
  - Perusparannus, peruskorjaus, muu korjaus – mitä ovat ja miten eroavat toisistaan
  - Korjaushankkeiden rahoitusvaihtoehtoja
  - Korjaushankkeiden ja niiden rahoituksen kirjanpidollinen käsittely
  - Korjaushankkeiden ja niiden rahoituksen kirjanpidollisen käsittelyn vaikutus osakkaalle
- 11.00–12.00 **Yhtiövästikkeistä ja niiden maksuperusteista asunto-osakeyhtiöissä ja keskinäisissä kiinteistöosakeyhtiöissä**
- Yhtiövästikkeiden määritys lainsäädännössä
  - Yhtiövästikkeiden maksuvelvollisuus
  - Yhtiövästikkeen maksuperusteet lainsäädännössä ja käytännössä
  - Poikkeaminen yhtiöjärjestyksen mukaisista yhtiövästikkeen maksuperusteista
- 12.00-13.00 Lounas
- 13.00–14.15 **Tilinpäätös ja toimintakertomus asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä kirjanpitolautakunnan yleisohjeisiin ja lausuntoihin peilaten**
- Olipa kerran ..... Tosite
  - Asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön toimintakertomus ja tilinpäätös 2019
    - Toimintakertomus
      - lakisääteinen vähimmäisisältö
      - tilinpäätökseen liitettävän toimintakertomuksen rooli ja asema suhteessa tilinpäätökseen
    - Tilinpäätös
      - tuloslaskelma ja tase
      - liitetiedot – oikean ja riittävän kuvan varmistaja
- 14.15-14.30 Kahvi

- 14.30-16.00      **Edellinen aihe jatkuu**
- Tavallisen kiinteistöosaakeyhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 2019 erityispiirteitä
    - Toimintakertomus
      - milloin tulee laatia?
      - lakisääteinen vähimmäissisältö
    - Tilinpäätös
      - tuloslaskelma ja tase
      - liitetiedot - oikean ja riittävän kuvan varmistaja
      - rahoituslaskelma – milloin lain mukaan tulee laatia?
- HT Jari Etelämaa, Tilintarkastus J. Etelämaa Oy*

16.00              Tilaisuus päättyy

#### **Hinta**

Seminaari maksaa 550€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

#### **Aika ja paikka**

3.12.2019 Original Sokos Hotel Alexandra, Hannikaisenkatu 35, 40100 Jyväskylä.

#### **Peruutukset**

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

#### **Lisätietoja**

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin  
puh. 040 8681 281  
[tero.salmelin@kiinko.fi](mailto:tero.salmelin@kiinko.fi)

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen  
puh. 0400 127 249  
[raija.paakkonen@kiinko.fi](mailto:raija.paakkonen@kiinko.fi)

**Lisätiedot ja ilmoittautuminen**  
<http://www.kiinko.fi/2402014>