

Kirjanpitäjäpäivät

8.-9.10.2019 Sokos Hotel Presidentti, Helsinki

2402006

Ohjelma 8.10.2019

- 9.00–9.30 **Ilmoittautuminen ja aamukahvi**
- 9.30–11.30 **Asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden kirjanpidosta ja tilinpäätöksestä**
- Kaiken takana on Tosite
 - Liitetiedot – oikean ja riittävän kuvan varmistaja
 - Tilinpäätökseen liitettävän toimintakertomuksen rooli ja asema suhteessa tilinpäätökseen
- HT Jari Etelämaa, Tilintarkastus J. Etelämaa Oy*
- 11.30–12.30 Lounastauko
- 12.30–14.00 **Tilintarkastus – mistä siinä on kysymys? Tilintarkastajan vinkit tilinpäätöksen laatijalle**
- Asunto-osaakeyhtiön ja kiinteistön tilintarkastuksen erityispiirteitä
 - Tilintarkastuskertomus ja sähköinen tilinpäätösmerkintä
 - Vinkkejä sujuvaan tilintarkastukseen
- Riitta Laine, Suomen Tilintarkastajat ry*
- 14.00–14.20 Kahvi
- 14.20–16.00 **Uusinta oikeuskäytäntöä kiinteistöverotuksesta**
- Kiinteistön käypä arvo: KHO:2018:161
 - Maapohjan verotusarvo kaavan muuttuessa: KHO:2018:45
 - Autohalliin sovellettava kiinteistöveroprosentti KHO:2017:45
- Tomi Peltomäki, johtava puheenjohtaja, Verotuksen oikaisulautakunta*

Ohjelma 9.10.2019

8.30–9.00	Aamukahvi
9.00–10.30	Arvonlisäverotuksen ajankohtaiskatsaus • Uusin kiinteistöjen ja rakentamisen arvonlisäverotusta koskeva oikeuskäytäntö • Autopaikkojen alv uusimman oikeuskäytännön ja Verohallinnon linjausten valoissa • Verohallinnon tuoreet kiinteistöjä ja rakentamista koskevat alv-ohjeet <i>Veroasiantuntija, KTM Marko Ojala, KPMG Oy</i>
10.40–12.00	Kirjanpidon ajankohtaiskatsaus • Olennaiset tilinpäätöserät ja niihin liittyvät riskit kiinteistöyhtiöissä • Käytännönläheinen harjoitustehtävä • Kirjanpitolautakunnan viimeaikaisia kannanottoja <i>KHT, JHT, CIA Jaakko Rönkkö, Revisium Oy</i>
12.00–13.00	Lounastauko
13.00–14.00	Kirjanpidon ajankohtaiskatsaus jatkuu <i>Jaakko Rönkkö</i>
14.00–14.20	Kahvitauko
14.20–15.30	Kiinteistöjen käsitteleminen sijoittajan tilinpäätöksessä. Mistä taloyhtiön kirjanpitäjän tulee olla tietoinen • Poistot vai ei poistoja • Rahoitusvastike kulua vai pääomasijoitus? • Kiinteistöjen käsittely konsernitilinpäätöksessä • Sijoituskiinteistöt, voiko taloyhtiöllä olla sijoituskiinteistöjä? <i>KHT Tuomas Honkamäki</i>
15.30	Tilaisuus päättyy

Hinta

Seminaari maksaa 750€ + alv 24%. Hinta sisältää opetuksen, sähköisen aineiston sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Mikäli osallistut vain toiselle päivälle, hinta on 550€ + alv 24%.

Jos samasta yrityksestä on vähintään kolme osallistujaa, myönnämme 10 %:n alennuksen normaalista osallistumismaksusta.

Aika ja paikka

8.-9.10.2019 Kiinko, Malmin asematie 6, 00700 Helsinki.

Peruutukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä sähköpostiviestillä vahvistuskirjeessä mainittuun päivään mennessä koulutuksen yhteyshenkilölle. Osallistumismaksu laskutetaan heti kun toteutus on vahvistettu ja viimeinen veloitukseton peruutusajankohta on ohitettu. Esteen sattuessa tilalle voidaan kuluitta vaihtaa toinen henkilö samasta organisaatiosta.

Lisätietoja

Koulutuspäällikkö Tero Salmelin
puh. 040 8681 281
tero.salmelin@kiinko.fi

Koulutuskoordinaattori Raija Pääkkönen
puh. 0400 127 249
raija.paakkonen@kiinko.fi

Lisätiedot ja ilmoittautuminen
<http://www.kiinko.fi/2402006>