

# Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT ®I)

24.8.-10.12.2021 Kiinko, Helsinki

2401025

## Ohjelma

### Jakso 1

#### 1. päivä

Ilmoittautuminen, avaus, esittäytyminen, kurssin tavoitteet ja opiskeluympäristö  
Optiman käytön esittely

Keskeistä lainsäädäntöä

- kirjanpitolaki ja -asetus: *tuloslaskelma ja tasekaavat*
- asunto-osakeyhtiölaki ja -asetus
- osakeyhtiölaki
- yhtiöjärjestys

Kirjanpidon perusteet

- peruskäsitteet
- kirjanpidon tehtävät
- tilikartta
- vuokratokkirja

#### 2. päivä

Tilitapahtumat ja niiden kertaus

- tositeaineisto
- tiliöinti
- tiliviennit
- harjoituksia

Etäopiskelujakso, oppimistehtävien palautus

**Lisätiedot ja ilmoittautuminen**  
<http://www.kiinko.fi/2401025>

# Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT ® I)

## Jakso 2

### 1. päivä

Oppimistehtävien käsittely ja kertaus

Tilinpäätöksen perusteet

- tilinpäätöksen laatimisen vaiheet
- tasekirjan sisältö
- korjausmenojen käsittely
- poistot
- rahastoinnit

### 2. päivä

Laskelmat asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä

- vastikejätkilaskelmat
- lainaosuuslaskenta- ja laskelmat
- harjoituksia

Verkko-osuus

Talouden suunnittelutehtävät

- taloussuunnittelu
- budjetointi
- talousarviovertailut
- rahoitussuunnittelu: *maksuvalmiuslaskelmat*

Tilintarkastus ja toiminnantarkastus

Etäopiskelujakso, oppimistehtävien palautus

**Lisätiedot ja ilmoittautuminen**  
<http://www.kiinko.fi/2401025>

# Kiinteistöalan kirjanpidon koulutus ja tutkinto I (KPT ®I)

## Jakso 3

### 1. päivä

Arvonlisäverotuksen perusteet

- arvonlisäverojärjestelmän rakenne: verovelvollisuus, verovapaat toiminnot, vähäinen toiminta, vähennysoikeudet ja –rajoitukset, oman käytön verotus, veron peruste, veroprosentit
- käytännön esimerkki arvonlisäveron käsittelystä: veron määrän laskeminen, veron tilittäminen, viranomaisilmoitukset ja muutoksenhaku
- kiinteistöalan erityiskysymykset: kiinteistönhallintapalvelujen oman käytön verotus, vapaaehtoinen verovelvolliseksi hakeutuminen
- vuokraustoiminnassa

Arvonlisäveron kirjanpidollinen käsittely

- lain yleiset kirjanpitoa koskevat vaatimukset: tilittävän veron yhteys kirjanpitoon
- kirjauskäytäntö: nettokirjaus, bruttokirjaus, sekamenettely, KILA:n päätös
- tositteita koskevat vaatimukset

### 2. päivä

Oppimistehtävien käsittely ja kertaus

Verotuksen perusteet asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöissä

- verolaskenta
- verotusmenettely ja verolomakkeet
- kiinteistövero

### 3. päivä

Kirjanpidosta tilinpäätökseen harjoituspäivä

- tehdään Asunto Oy Kiinkon tilikauden viimeisen kuukauden kirjanpito sekä laaditaan annettujen lähtötietojen ja suoritettujen kirjanpidon pohjalta tilinpäätöksen tuloslaskelma ja tase sekä vastikelaskelmat

Tenttiin valmistautuminen, tentti